

Ostrołęka, dnia 14.10.2019

Nasz znak: WI/1636/2019

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 2B w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie wymiany istniejącej instalacji elektrycznej WLZ w budynku przy ul. Kilińskiego 2B w Ostrołęce**.
2. **Charakterystyka budynku:** budynek jednoklatkowy, 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna.
3. Przedmiotem zaproszenia jest:
 - a) Wykonanie robót w oparciu o dokumentację projektową wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do mieszkań i instalacji oświetleniowej na klatce schodowej oraz wymiana oświetlenia w piwnicach w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 2B w Ostrołęce.
 - b) Warunki dla projektu WLZ
 - Roboty należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.09.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07z późniejszymi zmianami).
 - c) Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
 - d) Drzwiczki tablic lokalowych należy wyposażyć w wkładki MASTER KEY o różnych kodach zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja z minimum dwoma kluczami dla każdego lokalu. Pozostałe tablice licznikowe w tym tablica główna, administracyjna itp. wyposażyć w drzwi z wkładkami MASTER KEY o kodzie wkładki K6 40101 z trzema kluczami.
 - e) Przy wykonywaniu robót uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z wymianą instalacji muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
 - f) Przewody instalacji elektrycznej w piwnicach należy prowadzić natynkowo w rurach ochronnych.
 - g) Oświetlenie poszczególnych piwnic będzie załączane indywidualnie łącznikami zainstalowanymi wewnątrz komórki.
 - h) Stopień szczelności pod względem szczelności osprzętu i opraw w piwnicy IP44.
 - i) Oprawy w piwnicy z żarówkami LED i kloszem szklanym.
 - j) Po wykonaniu instalacji elektrycznej oświetleniowej w piwnicach po zakończeniu robót wykonawca opracuje schemat ideowy instalacji elektrycznej.
 - k) Po wykonaniu inwestycji należy wykonać pomiary i stosowne protokoły.
 - l) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić klatki schodowe do stanu, sprzed rozpoczęcia robót.
 - m) Termin realizacji przedmiotu zamówienia - do 31.03.2020r.
 - n) Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
 - o) Wykonawca może korzystać do wykonania robót z energii elektrycznej za ustaloną kwotę ryczałtowa 300 zł.
 - p) Wymagany okres gwarancji 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
 - q) Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 60 miesięcy rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.

r) Dołączone do zaproszenia przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny uwzględniając przede wszystkim projekt budowlany i oględziny nieruchomości,

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania robót.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie wymiany istniejącej instalacji elektrycznej WLZ w budynku przy ul. Kilińskiego 2B w Ostrołęce”. w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 29 październik 2019r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.
Grzegorz Głazewski