

Ostrołęka, dnia 07.09.2018 r.

Nasz znak: WL. 1317/2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej oraz formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego 4”** obejmującej swoim zakresem niżej wymienione czynności:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zamknięcia i rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów, wraz z opracowaniem STWIORB, informacji BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
- 2) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **wniosku w sprawie wydania decyzji** na zamknięcie i rekultywację kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego 4 do odpowiednich organów administracji państwowej.
- 3) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** wraz z wykonaniem obowiązkowego dokumentu środowiskowego w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- 4) Opracowanie **raportu oddziaływania na środowisko**.
- 5) Opracowanie **instrukcji prowadzenia składowiska odpadów** na czas rekultywacji i dla fazy poeksploatacyjnej i złożenie wniosku zatwierdzającego instrukcję.

1. Informacje o postępowaniu

- 1) Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 38 861 500 zł
www.otbs.com.pl



- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający przekaze informację o zmianach oferentom.
- 4) Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych elementów zamówienia, o ile ich wykonanie będzie niekonieczne i niecelowe.
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do podpisania umowy pod rygorem unieważnienia wyboru.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: **załączniku nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.**

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

CPV: 74 23 20 20-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca określi terminy wykonania przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym dla poszczególnych etapów realizacji zamówienia, przyjmując rozpoczęcie realizacji od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków.

1) wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał usługi, z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zamknięcia i rekultywacji kwatery/kwater składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne lub opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy składowiska/kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto każda.*

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga dysponowania (co najmniej po jednej osobie) projektantami posiadającymi uprawnienia do projektowania branży: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed

terminem składania ofert, oraz opłacone składki ubezpieczenia we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego ze wskazaniem tych osób z doświadczeniem przy realizacji projektu rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne lub składowiska odpadów niebezpiecznych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha.

3) Do oferty należy dołączyć:

- **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
- **kopie dokumentów poświadczających posiadanie uprawnień do projektowania** w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;**
- kserokopia dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe – Referencje; **min. 2 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej** dla zamknięcia i rekultywacji kwatery/kwater składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne lub opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy składowiska/kwaterny składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto każda.
- oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 roku Nr 1000) na potrzeby związane z ogłoszonym postępowaniem.
- **oświadczenie o niekaralności.**

W celu wykazania uprawnień Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik Nr 5.

5. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

kryterium	Waga kryterium (%)
Cena (C)	70%
Łączny czas realizacji zamówienia(T)	30%

- 1) Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty. Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 70 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 2) Kryterium „Łączny czas realizacji zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanych w formularzu ofertowym okresów poszczególnych etapów zamówienia - suma terminów z poszczególnych czynności opisanych w pkt 3.

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin (w dniach)}}{\text{termin ocenianej oferty (w dniach)}} \times 30 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 30 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Za **najkorzystniejszą** zostanie uznana oferta Wykonawcy, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Łączny czas realizacji zamówienia”.

6. Ocena ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o zaoferowane w formularzu ofertowym kryteria oceny ofert. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który otrzymał najwyższą ilość punktów i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Termin i sposób zapłaty:

1) Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w etapach:

- a) po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, w tym STWIORB, Informacji BIOZ, przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego – 35 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B, pozycja nr 1) formularza ofertowego,
- b) po uzyskaniu decyzji wyrażającej zgodę na zamknięcie i rekultywację składowiska – 15 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B, pozycja nr 1) formularza ofertowego,
- c) po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 15 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B, pozycja nr 1) formularza ofertowego,
- d) po opracowaniu raportu środowiskowego i zaakceptowaniu go przez organ administracji – 100 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B, pozycja nr 2) formularza ofertowego,
- e) po opracowaniu Instrukcji prowadzenia składowiska, opracowaniu i złożeniu wniosku zatwierdzającego Instrukcję oraz uzyskaniu decyzji zatwierdzającej instrukcję - 35 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B, pozycja nr 1) formularza ofertowego.

2) Zamawiający dokona płatności każdej części wynagrodzenia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego po każdym etapie, o których mowa powyżej.

3) Zamawiający dokona płatności w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.



4) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

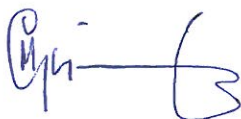
8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie/opakowaniu w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, w pokoju nr 16 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.09.2018 r.** do godz. **10:00** Z dopiskiem: Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”**.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w pokoju nr 14 (sala konferencyjna) o godz. **10:15**.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka,
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu poczta@otbs.com.pl.
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”** prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,



- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Załączniki do zaproszenia.

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 2 - ogólne warunki umowy

Załącznik nr 3- opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – wykaz dokumentów dot. Kwatery nr 1 składowiska

Załącznik nr 5 - wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 6 – oświadczenie

Załącznik nr 7 – oświadczenie

Załącznik nr 8 – oświadczenie o niekaralności.

UWAGA. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

.....
(Zatwierdzam)

