

Nasz znak: WI/...../2021

Wg rozdzielnika

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na wykonanie wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul B. Joselewicza 1”** .
2. **Charakterystyka budynku:** budynek jednopiętrowy, w pełni podpiwniczony, pełniący funkcję biurową.
3. Przedmiotem zaproszenia jest : demontaż istniejących okien, dostawę i montaż okien wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wywóz materiałów z rozbiórki z utylizacją, zakres robót nie obejmuje okien piwnicznych.
4. W zakresie wykonania robót należy uwzględnić:
  - zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
  - wykucie z muru istniejących ościeżnic okiennych i demontaż skrzydeł okiennych z PCV z odniesieniem na miejsce składowania, wywozem i utylizacją
  - przygotowanie otworów do ponownego montażu okien z uzupełnieniem ubytków w świetle stolarki,
  - dostawa i montaż nowej stolarki okiennej dopasowanej rozmiarem do otworu w ścianie,
  - montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej 0,7mm, w kolorze brązowym,
  - obsadzenie parapetów wewnętrznych z PCV komorowych kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - demontaż należy wykonywać bezpośrednio przed montażem nowych okien,
  - wykonanie obróbek tynkarskich ościeży okiennych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z uzupełnieniem wykutych ubytków,
  - malowanie 2 x farbą emulsyjną ościeży,
  - wywóz gruzu i starej stolarki okiennej i innych odpadów powstałych w trakcie prac montażowych wraz z przekazaniem ich na składowisko odpadów.
  - zakup i wymiana wykładziny podłogowej w sekretariacie na wykładzinę Invictus, ok 15 m<sup>2</sup>, wraz z oblistwowaniem i robotami towarzyszącymi, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wymagania dla stolarki okiennej:;
  - kolor antracyt drewnopodobny od zewnątrz,
  - biały od strony pomieszczeń,
  - ramka aluminiowa,
  - szyba Ug=0,5,
  - współczynnik  $UW \leq 0,9 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ,
  - okucia Siegenia T-1000
  - należy zachować istniejący podział pól

6. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą w zakresie Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie pomiarów stolarki okiennej i określenie ilości. Załączony przedmiar ma charakter pomocniczy.
8. Budynek w zakresie którego będą wykonywane roboty na czas ich wykonywania będzie czynny, roboty należy prowadzić po godzinach pracy tj po godz. 15<sup>00</sup> i w soboty. Wszystkie prace budowlane należy tak przeprowadzić aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie robót.
9. Wykonawca podczas wykonywania robót umożliwi w sposób bezpieczny i niezakłócony korzystanie z budynku prze pracowników i interesantów.
10. Przed przystąpieniem do robót wykonawca opracuje harmonogram robót w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca w harmonogramie określi w szczególności terminy i zakres robót będących przedmiotem odbioru częściowego.
11. Przed sporządzeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej celem ustalenia szczegółowego zakresu robót i obmiaru przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te możliwe były do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej.
12. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia - do 10 tygodni od dnia podpisania umowy,
13. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
14. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 3% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 36 miesięcy.
15. Informacji na temat przedmiotu zaproszenia udziela Jacek Pokora tel. (29) 76 50 512
16. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,

**Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania przedmiotu zaproszenia.**

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „**Oferta na wykonanie wymiany stolarki okiennej w budynku przy ul B. Joselewicza 1** w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 20.07.2021 do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>05</sup>. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU  
Cstrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski