
Nazwa Zamawiającego : Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Adres : ul. Berka Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka
woj. mazowieckie*

*Telefon : 0(29) 765-05-00
Telefax : 0(29)765-05-04*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164).zwanej dalej u.p.z.p, dla postępowań o wartości nie przekraczającej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 u.p.z.p. dla przetargu nieograniczonego na roboty budowlane :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR
ds. Ekonomiczno-Mieszaniowych
PROKURENT
mgr Elżbieta Szewczyk-Ziegler

WICEPREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.
mgr Grzegorz Makowiecki

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

Specyfikacja niniejsza zawiera :

| L.p. | Oznaczenie części | Nazwa części |
|------|-------------------|---|
| 1. | Część I | Instrukcja dla Wykonawców |
| 2. | Część II | Ogólne warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego |
| 3. | Część III | Opis przedmiotu zamówienia |

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści :

| | |
|-----|--|
| 1. | Nazwa i adres Zamawiającego..... |
| 2. | Oznaczenie Wykonawcy |
| 3. | Tryb udzielania zamówienia..... |
| 4. | Opis przedmiotu zamówienia..... |
| 5. | Zamówienia częściowe..... |
| 6. | Zamówienia uzupełniające..... |
| 7. | Informacja o ofercie wariantowej..... |
| 8. | Termin wykonania zamówienia..... |
| 9. | Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu..... |
| 10. | Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia..... |
| 11. | Wymagania dotyczące wadium |
| 12. | Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy..... |
| 13. | Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego..... |
| 14. | Opis sposobu przygotowania oferty..... |
| 15. | Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ..... |
| 16. | Wizja lokalna terenu objętego przedmiotem zamówienia..... |
| 17. | Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami..... |
| 18. | Miejsce, termin i sposób złożenia oferty..... |
| 19. | Zmiany lub wycofanie złożonej oferty..... |
| 20. | Miejsce i termin otwarcia ofert..... |
| 21. | Tryb otwarcia ofert..... |
| 22. | Zwrot oferty bez otwierania..... |
| 23. | Termin związania ofertą..... |
| 24. | Opis sposobu obliczenia ceny..... |
| 25. | Kryteria oceny ofert..... |
| 26. | Oferta z rażąco niską ceną..... |
| 27. | Uzupełnienie oferty..... |
| 28. | Tryb oceny ofert..... |
| 29. | Wykluczenie Wykonawcy..... |
| 30. | Odrzucenie oferty..... |
| 31. | Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania..... |
| 32. | Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia..... |
| 33. | Wykaz dokumentów jakie zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca przed podpisaniem umowy na wykonanie robót budowlanych. |
| 34. | Unieważnienie postępowania..... |
| 35. | Środki ochrony prawnej..... |
| 36. | Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami..... |
| 37. | Podwykonawstwo..... |
| 38. | Wykaz załączników do niniejszej SIWZ..... |

CZĘŚĆ II- OGÓLNE WARUNKI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

CZĘŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Adres : ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka
Telefon : 0(29) 765-05-00
Telefax : 0(29) 765-05-04
Numer NIP : 758-15-69-833
Numer REGON : 550055819
e-mail : poczta@otbs.com.pl
URL : www.otbs.com.pl

2. Oznaczenie Wykonawcy.

Na potrzeby niniejszej SIWZ za **Wykonawcę** – uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

3. Tryb udzielania zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na przedsięwzięciu inwestycyjnym:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce”

Realizacja przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest otrzymaniem przez Zamawiającego finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.

Wspólny słownik Zamówień CPV : 45.21.13.40-4.

- 4.1. Zamawiający wymaga, aby rękojmia dla przedsięwzięcia inwestycyjnego na roboty stanowiące przedmiot zamówienia wynosiła **5 lat**, licząc od daty odbioru wykonanych robót.
- 4.2. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
- 4.3. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia lub dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty oraz pochodzenie urządzeń i materiałów należy je traktować, jako propozycje projektanta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

Zgodnie z art.30 ust.5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III niniejszej SIWZ.

5. Zamówienia częściowe.

Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert częściowych.

6. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających

7. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **31 sierpnia 2017 r**

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

9.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego muszą spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 u.p.z.p., dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej jedno zadanie inwestycyjne dotyczące budowy, rozbudowy lub remontu budynków mieszkalnych lub użytkowych o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł.

W celu potwierdzenia tego warunku Wykonawca winien podać rodzaj robót i ich wartość, daty i miejsce wykonania. Załączyć dowody wraz z informacją: czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i czy zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończone.

Wykonawcy składający ofertę wspólną przedstawiają jeden dokument sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do SIWZ.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

- a) kierownik budowy który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia, winien posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń od co najmniej 5-ciu lat z doświadczeniem pełnienia obowiązków kierownika budowy na co najmniej jednej budowie budynku mieszkalnego lub użytkowego o kubaturze powyżej 12 500,00 m³ i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- b) kierownik robót instalacyjnych, winien posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od co najmniej 3-ech lat i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) kierownik robót instalacyjnych, winien posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych od co najmniej 3-ech lat i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) kierownik robót instalacyjnych, posiadający uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od co najmniej 3-ech lat i będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r.(Dz. U. z 2014 r., poz.1278) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z opłaconymi składkami ubezpieczenia we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, ze wskazaniem tych osób.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do projektowania w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r.,Nr 63, poz.394).

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu, że jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności związanej przedmiotem zamówienia na minimalną sumę ubezpieczenia **1 000 000 zł (słownie : milion złotych),**
- b) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę środków finansowych w wysokości co najmniej **1 300 000 (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych)** bądź zdolności kredytowej na powyższą kwotę ,
- c) średni roczny przychód netto Wykonawcy ze sprzedaży towarów i usług oraz operacji finansowych za dwa ostatnie lata obrachunkowe w wysokości, co **najmniej 5 000 000 złotych (słownie: pięć milionów złotych)**.

9.1.2. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 u.p.z.p., oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1) wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane należycie, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ. Jeżeli przedłożony wykaz wykonanych robót budowlanych będzie potwierdzać wartość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w przedstawionym wykazie wskazane zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg kursu średniego NBP na dzień, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

(Wykonawcy składający ofertę wspólną przedstawiają jeden dokument w formie załącznika nr 4.)

- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

(Wykonawcy składający ofertę wspólną przedstawiają jeden dokument w formie załącznika nr 3.)

- 3) dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:
- opłaconą polisę lub inny ważny dokument ubezpieczenia (opłacona składka potwierdzona dowodem wpłaty) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy jest krótszy od realizacji zamówienia - oświadczenie, że w czasie realizacji zamówienia Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji zamówienia.
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek o posiadanych przez Wykonawcę środkach w wysokości co najmniej 1 300 000 (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) bądź jego zdolności kredytowej na powyższą kwotę wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - sprawozdanie finansowe (bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową), a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również opinię biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu finansowym (w sytuacji, kiedy sprawozdanie nie podlega badaniu stosowne oświadczenie), w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego stosowne oświadczenie i inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności- za 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców dokumenty z punktu 3) muszą być złożone przez każdego z nich).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 u.p.z.p., Wykonawca składa:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p., wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych- oświadczenie w zakresie art. 24 ust1 pkt 2 u.p.z.p.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 u.p.z.p. sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zlega z opłatami podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art.24 ust.1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art.24 ust.1 pkt 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art.24 ust.1 pkt 10, 11 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 8) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej w formie oświadczenia na formularzu stanowiącym **załącznik Nr 6** do SIWZ.

(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe oświadczenia dla każdego z nich);

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące każdego z tych podmiotów w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 9.1.2.

9.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych :

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokumenty wymienione w § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.Nr 226 poz. 1817).

9.4. Inne dokumenty:

- 1) formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 u.p.z.p., sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SIWZ,
- 3) stosowne Pełnomocnictwo(a) – zgodnie z punktem 14.1.4) SIWZ,
- 4) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
- 5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zgodnie z pkt 10.1 SIWZ.

6) oświadczenie Wykonawcy, iż w przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego, nie wystąpi z roszczeniami o zwrot kosztów poniesionych między innymi w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego- **załącznik Nr 7** do SIWZ.

7) dowód wniesienia wadium.

9.5. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły : „spełnia – nie spełnia”.

9.6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert , spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 u.p.z.p. i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p.

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

10.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 9 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10.2. Oferta musi być podpisana w taki sposób by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

10.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu kopię umowy określającej m.in. zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji wspólnego zadania, wraz z ustanowieniem pełnomocnika do występowania w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Umowa winna być zawarta co najmniej na okres umowy o realizację zamówienia.

10.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

11. Wymagania dotyczące wadium.

11.1. Oferta musi być zabezpieczona w wadium w wysokości **100 000 zł** słownie: (sto tysięcy złotych). Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

11.2. Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. 30 dni od terminu składania ofert .

11.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

11.4. W zależności od wyboru wykonawcy, wadium może być wniesione w :

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
- 11.5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazania ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - c) kwotę gwarancji/poręczenia,
 - d) termin gwarancji/poręczenia,
 - e) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
 - f) gwarancja/poręczenie winno być nieodwołalne i bezwarunkowe,
 - g) gwarancja/poręczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - h) wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 - i) jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres związania ofertą,
 - j) stosowne pełnomocnictwa do podpisania gwarancji/poręczenia w imieniu gwaranta/poręczyciela.
- 11.6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o : **Bank BPH S.A. O/Ostrołęka nr 05 1060 0076 0000 4014 0004 0508**
- 11.7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym..
- 11.8. Z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a u.p.z.p., Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie:
- a) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania , z wyjątkiem Wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza ,
 - b) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11.9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 11.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 11.11. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli :
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11.12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone, jeżeli w wyniku odwołania lub skargi do Sądu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 11.13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12.1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

12.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

12.3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o : **Bank BPH S.A. O/Ostrołęka nr 05 1060 0076 0000 4014 0004 0508**
- Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać wszystkie elementy z punktu 11.5. niniejszej SIWZ.

- 5) Postanowienia pkt. 4) stosuje się również do poręczeń, określonych w pkt 1lit. „b” i pkt 1lit. „e”.
- 6) W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna powinno być ono wystawione jako bezwarunkowe i nieodwołalne na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia i okres rękojmi z uwzględnieniem terminów określonych w pkt. 12.4 i uzyskać akceptację Zamawiającego,
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art.94 ust.3 u.p.z.p.
- 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.
- 9) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

12.4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób :

- 70 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem będą bez usterkowe protokoły odbioru.
- 30 % wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

13. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN. Termin i sposób rozliczenia pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym za wykonanie przedmiotu zamówienia określony jest w części II SIWZ – ogólne warunki umowy.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

14.1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa(pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub oświadczenia osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą

na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osoby do tego upoważnione.

- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą SIWZ.
- 6) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
- 7) Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały. Żadne inne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 u.p.z.p.

14.2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w 1 egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 5) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje nie wymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 7) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- 9) Pożądane przez zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

Wykonawca jest świadomy, że na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. Nr 88, poz.553 z późn. zm.) „kto w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego(...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego(...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”

14.3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 u.p.z.p.

15. Wyjaśnienie i zmiany w treści SIWZ

15.1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38 ust. 1 u.p.z.p.

Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień, w terminach i na zasadach określonych w art. 38 ust. 1 ust. 1a i 1b.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i zamieści jego treść na stronie internetowej. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

Zamawiający zastrzega konieczność posługiwania się formą pisemną lub faksem przy zasięgnięciu informacji prawnie skutecznych zgodnie z art. 27 u.p.z.p.

15.2. Zmiany w treści SIWZ

- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ i zamieści jej treść na stronie internetowej.
- 2) Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- 3) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej Zamawiającego.

16. Zebranie Wykonawców i wizja lokalna.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania ofert.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

17. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- w sprawach dot. przedmiotu zamówienia: Pan Jerzy Przestrzelski –tel. (29) 765 05 08
- w sprawach proceduralnych: Pan Czesław Kowalczyk – tel. (29) 765 05 08

18. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

18.1. Ofertę obejmującą całość zamówienia należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego - Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka- pokój Nr 6 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie:

| | | | |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------|
| do dnia | 8.07.2016 r. | do godz. | 10:00 |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------|

18.2 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco :

Przetarg na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

Nie otwierać przed dniem 8.07.2016 r. godz. 10:15

18.3. Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

19. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

19.1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

19.2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.

W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczke) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”

19.3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczke) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

20. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka- pokój Nr 4

| | | | |
|---------------|---------------------|----------------|--------------|
| w dniu | 8.07.2016 r. | o godz. | 10:15 |
|---------------|---------------------|----------------|--------------|

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

21. Tryb otwarcia ofert.

- 21.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 21.2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- 21.3. Kopery (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 21.4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę,
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - 3) informacje dotyczące ceny całej oferty zawarte w Formularzu Oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
- 21.5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej w pkt. 21.1. i 21.4.2)-3) niniejszej SIWZ.

22. Zwrot ofert bez otwierania.

Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

23. Termin związania ofertą.

- 23.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 23.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 23.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

24. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 24.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową, która winna wynikać z załączonego kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej.
- 24.2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 24.3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SIWZ (*ogólnych warunkach umowy w sprawie zamówienia publicznego*).
- 24.4. W cenie oferty należy uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz w STW i OR przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
- 24.5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.).
- 24.6. Ostateczna cena oferty, winna być liczona do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art.106 e ust.11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.). Kwoty zaokrągla się do pełnych

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 24.7. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
- 24.8. Opis sposobu ustalania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i uzupełniające- kosztorys ofertowy.

25. Kryteria oceny ofert.

- 25.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które :
- 1) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

25.2 Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

- 1) .kryterium cena -waga kryterium „cena”-98%

-za cenę oferty przyjmuje się wartość oferty brutto z podatkiem VAT.

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 98 \text{ pkt}$$

- 2) kryterium – termin zapłaty wynagrodzenia liczony w dniach od daty złożenia faktury- waga kryterium -2%

$$R = \frac{\text{termin płatności badanej oferty}}{\text{najdłuższy oferowany termin płatności}} \times 2 \text{ pkt}$$

Gdzie punkty przyznaje się na poniższych zasadach:

0 punktów – termin płatności wynoszący siedem (7) dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób prawidłowy oraz zgodny z umową,

1 punkt - termin płatności wynoszący czternaście (14) dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób prawidłowy oraz zgodny z umową,

2 punkty - termin płatności wynoszący dwadzieścia jeden (21) dni i więcej od dnia doręczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę w sposób prawidłowy oraz zgodny z umową. Maksymalny termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni

Maksymalnie można otrzymać 2 punkty.

- 25.3 Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu(tym) Wykonawcy(Wykonawcom), który(rzy) otrzyma/(ją) największą liczbę punktów za realizację zamówienia.
- 25.4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 25.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 25.6. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

26. Oferta z rażąco niską ceną.

- 26.1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 26.2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 26.3. Zamawiający odrzuca ofertę :
- 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

27. Uzupełnienie oferty.

Stosownie do treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p., Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 u.p.z.p., zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożne na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

28. Tryb oceny ofert.

28.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz - z zastrzeżeniem treści następnego punktu - dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 3) Zamawiający stosownie do treści art. 87 u.p.z.p. niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu jego oferty. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o poprawieniu omyłki o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 u.p.z.p. o nie wyrażeniu zgody na jej poprawienie.

28.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

28.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

29. Wykluczenie Wykonawcy.

Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 u.p.z.p.

30. Odrzucenie oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 u.p.z.p.

31. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

- 31.1 Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
- 31.2 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 31.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 u.p.z.p. , po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 31.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację, o której mowa w pkt 31.3.1), na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

32. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

- 32.1. Zgodnie z art. 139 i 140 u.p.z.p. umowa w sprawie niniejszego zamówienia :
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w części II niniejszej SIWZ,
 - 6) jest **nieważna** :

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ust.1 u.p.z.p.,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w niniejszej SIWZ.
- 32.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian :

1) termin realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
- c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- d) konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
- e) przedłużającej się procedury uzyskania finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w literach a-e, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2) wysokość ceny ryczałtowej brutto w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia – w trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego- dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- b) odstąpienia przez Zamawiającego od części robót, których wykonanie uzna za niepotrzebne. Wartość robót z których Zamawiający zrezygnuje zostanie odjęta od wartości przedmiotu zamówienia o wartość robót określoną w kosztorysie ofertowym.
- c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych bądź zamiennych. Roboty te zostaną rozliczone kosztorysem zamiennym na podstawie czynników cenotwórczych R, S, Kp, Zysk, Kz do M przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Wartość użytych materiałów zostanie rozliczona na podstawie faktur z zakupu materiałów w ilości wynikającej z norm katalogowych do kosztorysowania.

3) zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością takiej zmiany w trakcie realizacji umowy.

Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

- 32.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 32.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą przedłożą Zamawiającemu przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia umowy regulujące podział obowiązków pomiędzy Wykonawców realizujących umowę wspólnie.
- 32.5. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w części II niniejszej SIWZ.

33. Wykaz dokumentów jakie zobowiązany jest dostarczyć wykonawca przed podpisaniem umowy o wykonanie robót budowlanych:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony na druku BGK – załącznik nr 8 do SIWZ,
- 2) należyte zabezpieczenie wykonania umowy.

34. Unieważnienie postępowania.

- 33.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 u.p.z.p.
- 33.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

35. Środki ochrony prawnej.

35.1 Informacje ogólne.

- 1) Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 179 i n. u.p.z.p.
- 2) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 34.1 niniejszej SIWZ są:
 - a) odwołanie,
 - b) skarga do sądu.
- 3) Środki ochrony prawnej, przysługują podmiotom określonym w art. 179 ust. 1 i 2 u.p.z.p.

35.2. Odwołanie.

Wykonawcy przysługuje odwołanie w przypadkach określonych w art. 180 ust. 1 u.p.z.p. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 u.p.z.p., albo
- 2) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, niż określony w art. 27 ust. 2 u.p.z.p.
- 3) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 4) 5 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, wobec czynności innych, niż określone w pkt 1)2)3).

Odwołanie wnosi się w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, równocześnie przesyłając kopię odwołania zamawiającemu przed upływem

terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

35.3. Skarga do sądu.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

36. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

36.1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem, mailem lub pisemnie.

36.2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

37. Podwykonawstwo.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca osobiście wykonał stan surowy zamknięty. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty części zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

38. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące wzory :

| L.p. | Oznaczenie załącznika | Nazwa załącznika |
|-------------|------------------------------|---|
| 1. | Załącznik nr 1 | Wzór formularza oferty. |
| 2. | Załącznik nr 2 | Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. |
| 3. | Załącznik nr 3 | Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia. |
| 4. | Załącznik nr 4 | Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych. |
| 5. | Załącznik nr 5 | Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania |
| 6. | Załącznik nr 6 | Wzór oświadczenia w zakresie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych. |
| 7. | Załącznik Nr 7 | Oświadczenie o roszczeniach w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego |
| 8. | Załącznik Nr 8 | Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania |

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści pkt 9 niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

FORMULARZ OFERTY

na zadanie p.n. :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

1. ZAMAWIAJĄCY :

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1,
07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA :

Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

| L.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

3. OSOBA Z RAMIENIA WYKONAWCY UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :

| | |
|-----------------|--|
| Imię i nazwisko | |
| Adres | |
| Nr telefonu | |
| Nr faksu | |

4. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę ryczałtową obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, to jest :

Łączna cena ryczałtowa wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiającego wynosi:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Wartość bez podatku VAT | PLN |
| (słownie : | PLN) |
| VAT % tj. | PLN naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) |
| wartość z podatkiem VAT | zł |
| (słownie : | PLN) |

W tym:

a) budowa budynku:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Wartość bez podatku VAT | PLN |
| (słownie : | PLN) |
| VAT % tj. | PLN naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) |
| wartość z podatkiem VAT | zł |
| (słownie : | PLN) |

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

b) budowa infrastruktury:

| | |
|--------------------------------------|--|
| Wartość bez podatku VAT | PLN |
| (słownie : | PLN) |
| VAT % tj. | PLN naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) |
| wartość z podatkiem VAT | zł |
| (słownie : | PLN) |

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonane w terminie do **31 sierpnia 2017 r.**

6. Udzielamy rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia na okres – **5 lat.**

7. Oświadczam, że termin płatności faktur wynosi - dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

8. OŚWIADCZENIE

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że :

- 1) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję(emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią : SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) posiadam(y) uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- 5) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń ogólne warunki umowy przedstawione w części II SIWZ,
- 6) w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuje(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponadto oświadczamy, iż będziemy odpowiadać solidarnie za realizację niniejszego zamówienia, oraz że Pełnomocnik (o którym mowa w pkt. 10.1 SIWZ) zostanie upoważniony do zaciągania zobowiązań i otrzymywania instrukcji na rzecz i w imieniu każdego z nas]*,
- 7) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca(y) w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 8) na podstawie art. 8 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. :Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), [żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania]*

| L.p. | Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji | Strony w ofercie (wyrażone cyfrą) | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|----|
| | | od | do |
| a) | | | |
| b) | | | |
| | | | |

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

9) [nie zamierzam(y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom]*. :

| L.p. | Nazwa części zamówienia ** |
|------|----------------------------|
| a) | |
| b) | |
| | |

* - niepotrzebne skreślić,

** - nie dotyczy stanu surowego zamkniętego.

10) Pod groźbą odpowiedzialności karnej z art. 233 k.k. oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty i oświadczenia opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

10. PODPISY

| l.p. | Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Podpisy(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) | Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów) | Miejscowość i data |
|------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|-----------------------|
| 1) | | | | | |
| 2) | | | | | |

..... dnia

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| L.p. | Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. :Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), oświadczam(y), że:

1. spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Oświadczenie przedkładam(y) w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

3.

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami), świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 297§ 1 kodeksu karnego.

Miejscowość , dnia

Podpisano :

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

Załącznik Nr 3-*Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.*

1. ZAMAWIAJĄCY:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| L.p. | Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

| L.p. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe Nr i opis uprawnień | Doświadczenie | Podstawa dysponowa- nia osobą |
|------|-----------------|--|---------------|--|
| 1) | | | | |
| 2) | | | | |
| 3) | | | | |

2. Dotyczy zadania pn.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

Miejscowość , dnia

Podpisano :.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1. ZAMAWIAJĄCY :

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. WYKONAWCA :

| L.p. | Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania.

| Obiekt, lokalizacja, powierzchnia w m ² , | Rodzaj robót i ich opis | Wartość robót | Czas realizacji | Nazwa zleceniodawcy |
|--|-------------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| | | | | |
| | | | | |

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane wykazane w tabeli, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone . Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający, że dana robota budowlana została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona, skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty budowlanej .

Dotyczy zadania pn. :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

miejsceowość , dn.

Podpisano :.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| L.p. | Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. :Dz.U. z 2015 r. poz. 2164)

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

Prawidłowość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami), świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 kodeksu karnego.

Miejscowość , dnia

Podpisano :
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

| L.p. | Pełna (e)Nazwa(y) Wykonawcy(ów) | Adres(y) Wykonawcy(ów) |
|------|---------------------------------|------------------------|
| | | |
| | | |

OŚWIADCZENIE

w zakresie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

oświadczam, że:¹

- należę do grupy kapitałowej i przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy:

| Lp. | Nazwa (firma) | Siedziba |
|-----|---------------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- nie należę do grupy kapitałowej

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

¹ zaznaczyć właściwe

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

.....
Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Przystępując do przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce

Oświadczam, że w przypadku między innymi nie uzyskania przez Zamawiającego finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego nie będę występował z roszczeniami do Zamawiającego o zwrot kosztów poniesionych w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

Część II – Ogólne warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr

W dniu w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, które reprezentuje:

1.....

2.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą reprezentowaną przez :

1.

2.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, ustalonym w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy Al. Jana Pawła II w Ostrołęce.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres robót określony dokumentacją projektową (wraz z opisem zmian i uzupełnień) wymienioną w rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia..
2. W zakresie rzeczowym przedmiotu umowy Wykonawcę obciąża zorganizowanie i sfinansowanie:
 - a) urządzenia placu budowy,
 - b) pełnej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - c) zabezpieczenie do celów budowy wody i energii elektrycznej – Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę,
 - d) wykonanie do celów budowy drogi dojazdowej od ulicy Kaczyńskiej do granicy placu budowy (zgodnie ze wskazaniem na załączonym szkicu) pasem o szer. 4,50 m i dł. ok.

- 50,00 m, po terenie działek Nr 60635/16 własność osoby prywatnej i Nr 60635/6 własność Miasta Ostrołęki,
- e) zapłata właścicielowi działki Nr 60635/16 kosztów dzierżawy pasa terenu o szer. 4,50 m i dł. ok. 30 m. Zamawiający posiada zgodę właściciela działki na udostępnienie terenu na okres budowy z przeznaczeniem na drogę dojazdową do placu budowy,
 - f) rozebranie drogi dojazdowej, rekultywacja gruntu w pasie zajętego terenu pod drogę, zasianie trawy oraz wykonanie nowego zjazdu z ul. Kaczyńskiej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części robót, których wykonanie uzna za niepotrzebne, a ich wartość potrąci z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 10 niniejszej umowy, z zachowaniem następujących warunków:
- a) o odstąpieniu od wykonania robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z miesięcznym wyprzedzeniem w stosunku do terminu wykonania robót określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym zadania stanowiącym załącznik nr 2
 - b) Wartość robót od których wykonania odstąpiono zostanie ustalona zgodnie z pkt 32.2, pkt 2, lit. b), I Części SIWZ.
4. Zamawiający oświadcza, że wymieniona w ust 1 niniejszego paragrafu dokumentacja projektowa stanowi komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag.
6. Strony ustalają, że kalkulacja ceny wg formularza ofertowego obejmuje całość robót niezbędnych do realizacji inwestycji. Nie wyszczególnione roboty, które są konieczne do wykonania w normalnym procesie inwestycyjnym uważa się za objęte umową i wkalkulowane w cenę ryczałtową.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w tym uprawnienia do wykonywania robót w postaci pozwolenia na budowę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy nastąpi po upływie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Zamawiający przewiduje termin zgłoszenia rozpoczęcia robót w sierpniu br., a rozpoczęcie robót od września 2016 r .
2. Plac budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w ust.1
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy - przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu końcowego odbioru zadania strony ustalają w terminie do **31 sierpnia 2017 roku.**

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy, wymaga jednak zachowania formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego.

§ 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył, a Wykonawca odebrał:
 - a) pozwolenie na budowę,
 - b) dokumentację projektową wraz z opisem zmian
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru w pozostałych branżach Zamawiający wskaże w czasie realizacji umowy.
2. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie –
 - kierownika robót elektrycznych w osobie -
 - kierownika robót sanitarnych w osobie -
3. Zmiana kierownika budowy bądź robót nie wymaga zmiany umowy, jednakże nowa wskazana osoba winna spełniać warunki o jakich mowa w Części I SIWZ.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
2. Wykonawca plac budowy urządzi wyłącznie na działce przeznaczonej pod inwestycję w granicach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z zabezpieczeniem możliwości wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym i postronnym, z zapewnieniem

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

wygodzonych bezpiecznych przejść komunikacyjnych dla mieszkańców z istniejących budynków.

3. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do poprzedniego stanu.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Na dzień odbioru robót Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Polskimi Normami zharmonizowanymi z normami europejskimi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy, polisy ubezpieczenia inwestycji na czas budowy od zdarzeń losowych i katastrofy budowlanej na wartość brutto zamówienia oraz cesji praw wynikających z umowy na Bank Gospodarstwa Krajowego .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty,
 - b) obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu, ulewy - zalania i innych zdarzeń losowych i katastrofy budowlanej,
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy umowę ubezpieczenia wraz z umową cesji praw z niej wynikających.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

§ 9

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu technicznego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia oraz na żądanie Zamawiającego zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały i urządzenia do wykonania badań.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzania tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania stanu surowego zamkniętego budynku. Wykonanie stanu surowego zamkniętego Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania powierzonego zakresu robót, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez Podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) terminy wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia poprzez potrącenie z faktur,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie mniejsze niż wynikające z § 15 niniejszej umowy.
 - 6) klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków wynikających z tych umów, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - 7) postanowienia uzależniające zapłatę Podwykonawcom od przedstawienia przez nich dowodów dokonania zapłaty(faktury oraz potwierdzenia zapłaty) dalszym Podwykonawcom wykonującym roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi upływać przed terminem płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostaw lub usługi
 8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania mu umowy o której mowa w ust.7 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 4-9 stosuje się odpowiednio.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
13. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 11

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie **do 3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Wszystkie odbiory częściowe, dokonywane będą w terminie nie późniejszym, niż **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego po otrzymaniu powiadomienia wykonawcy o gotowości do odbioru wykonanych elementów robót, potwierdza w dzienniku budowy zgłoszenie gotowości do odbioru częściowych wykonanych elementów robót, pod warunkiem, że wykonawca przedstawi protokoły odbioru elementów robót zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, sporządzone pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
5. Odbioru końcowego dokonuje - z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego- powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa, z czego sporządzony zostaje protokół odbioru końcowego.
6. Termin gotowości przedmiotu umowy i zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru końcowego, wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą tj: protokołami badań, pomiarów, kontroli, odbiorów technicznych, gwarancji na urządzenia, inwentaryzacji geodezyjnej itp. dokumentami, ustala się na 20 dni przed datą zakończenia przedmiotu umowy.
7. Potwierdzenie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót dokonują w dzienniku budowy inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i dostarczenia protokołów odbiorów końcowych od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Powołanie komisji odbiorowej i rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiający zorganizuje w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych:
netto złotych, słownie:
brutto (z podatkiem VAT) złotych, słownie:
.....
3. Ustalone wynagrodzenie netto nie będzie podlegało waloryzacji w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiona na Zamawiającego.
2. Ustala się termin płatności faktur częściowych w ciągu dni od daty jej wpływu z załączonym, podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru elementów robót z zastrzeżeniem, iż termin zapłaty nie może być wcześniejszy niż najdłuższy termin zapłaty podwykonawcy za odebrane roboty.
3. Wykonawca może wystawić fakturę częściową za wykonane elementy robót budowlanych po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
4. Faktury częściowe wystawiane będą do 90 % wynagrodzenia za poszczególne elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo- finansowym stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w okresach nie częstszych niż miesiąc.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury częściowej i końcowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym zostały uregulowane.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.7, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty .
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Faktura końcowa zostanie wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym zadania. Faktura końcowa zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest uregulowanie wszystkich zobowiązań na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
12. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP
13. Za nieterminową realizację faktur przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto tj. zł w formie w dniur.
2. Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
- a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia – zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Wykonawcy będą naliczane kary umowne :
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy , gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad do dnia odbioru usuniętych usterek.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca 10,00% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty,
 - f) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Prawo do naliczenia kary umownej określonej w ust.1 lit. c jest obowiązujące również po odstąpieniu od umowy.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający pokryje on koszty wynikłe ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów o ile odpowiadają one co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu technicznego, po ich zinventaryzowaniu.

§ 17

Rękojmia:

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót całości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy, oraz nie posiadające wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady zmniejszają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
5. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
6. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający określa termin na usunięcie wad. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. W przypadku, kiedy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on po upływie tego terminu zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie ubezpieczył inwestycji wg warunków określonych w § 8 niniejszej umowy bądź nie przeniósł praw z polisy na Bank Gospodarstwa Krajowego .
3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
4. Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
6. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

7. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmienił sposobu wykonania i nie usunął wad.
8. Zamawiający nie otrzyma z Banku Gospodarstwa Krajowego finansowania zwrotnego na finansowanie przedsięwzięcia.

§ 19

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa pkt. 1 Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.
 - b) pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty faktur, Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur ponad 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 20

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 24

Integralną część umowy stanowią:

- załącznik nr 1 - wykaz dokumentacji projektowej ze zmianami i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- załącznik nr 2 - harmonogram rzeczowo - finansowy zadania.
- załącznik nr 3 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Załącznik nr 4 - oferta wykonawcy
- Załącznik nr 5 – dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

CZĘŚĆ III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia inwestycyjnego p. n. : „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego G z lokalami usługowymi w parterze wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. JANA PAWŁA II w Ostrołęce**” na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, będącej integralną częścią niniejszej SIWZ, wg poniższego zestawienia:
- a) Projekt budowlano-wykonawczy branża architektoniczna o zawartości:
 - załączniki formalno-prawne,
 - opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu,
 - projekt zagospodarowania terenu, rysunek,
 - opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego,
 - rysunki architektoniczne (rzuty, przekroje, elewacje, zestawienie stolarki),
 - informacja BIOZ.
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy branża zieleń – projekt zagospodarowania terenu.
 - c) Projekt budowlano-wykonawczy branża konstrukcyjno-budowlana.
 - d) Projekt budowlano-wykonawczy branża sanitarna wod.-kan. (instalacje wewnętrzne).
 - e) Projekt budowlano – wykonawczy branża sanitarna - przyłącza instalacji zewnętrznej wod.-kan. i deszczowej
 - f) Projekt budowlano-wykonawczy branża sanitarna c.o.
 - g) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych (instalacja domofonowa, RTV/SAT, światłowodowa),
 - h) Projekt budowlano-wykonawczy branża drogowa (drogi, chodniki, nawierzchnia placu zabaw i odwodnienie)
 - i) Projekt technologiczny i instalacji elektrycznej węzła cieplnego
 - j) STWiOR dotycząca robót branży architektoniczno-konstrukcyjnej.
 - k) STWiOR dotycząca robót branży sanitarnej.
 - l) STWiOR dotycząca robót branży drogowej.
 - m) STWiOR dotycząca robót branży sanitarnej - przyłącza instalacji zewnętrznej wod.-kan. i deszczowej
 - n) STWiOR instalacji elektrycznych i instalacji niskoprądowych,
 - o) Dokumentacja geotechniczna.
- II.** Wykonanie do celów budowy drogi dojazdowej od ulicy Kaczyńskiej do granicy placu budowy (zgodnie ze wskazaniem na załączonym szkicu) pasem o szer. 4,50 m i dł. ok. 50,00 m, po terenie działek Nr 60635/16 własność osoby fizycznej i Nr 60635/6 własność Miasta Ostrołęki, z ułożonych płyt żelbetowych.
- III.** Rozebranie drogi dojazdowej, rekultywacja gruntu w pasie zajętego terenu pod drogę i zasianie trawy oraz odbudowa zjazdu po zakończeniu robót budowlanych budynku do stanu pierwotnego, przed odbiorem końcowym inwestycji.

Zamawiający posiada podpisaną z właścicielem działki nr. ewid. 60635/16 umowę, w której właściciel działki wyraża zgodę na udostępnienie terenu działki pod drogę dojazdową z ulicy Kaczyńskiej na teren budowy budynku mieszkalnego „G”.

UWAGA: Zamawiający załącza przedmiary robót w celach pomocniczych ułatwiających wykonawcy ustalenie ceny ofertowej na przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż przedmiary robót zostały załączone wyłącznie w celach pomocniczych do ustalenia ceny oferty i nie stanowią dla wykonawcy podstawy do określenia ceny oferty na przedmiot zamówienia.

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

Podstawą do określenia ceny oferty na przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wniesione przez Zamawiającego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zmiany i uzupełnienia do dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.

UWAGA: W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na działce Nr 60635/22 (obręb 0006-6) przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce

IV. Zmiany, uzupełnienia i wyłączenia z zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Zmiany do opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego.

- 1) ścianki działowe komórek lokatorskich w piwnicach zewnętrzne (od strony komunikacji) i oddzielające poszczególne komórki lokatorskie gr. 12 cm, **wszystkie do wysokości 2,00 m pełne, powyżej ażurowe; drzwi do komórek lokatorskich zastosować jak drzwi do pomieszczeń nieogrzewanych Dw-8 szer. 90, wg. rys. nr. 23/4**
- 2) wyłazy na dach (rodzaj, konstrukcja, sposób zamykania) w połaci dachowej, należy przed montażem uzgodnić z Zamawiającym;
- 3) na pochwytach barierkach schodowych nakładka drewniana z drewna nieżywicznego np.: brzoza, lakierowana bezbarwnym lakierem,
- 4) parapety wewnętrzne okienne w klatkach schodowych jak w mieszkaniach z konglomeratu (marmur zatapiający w żywicy),
- 5) kuchenki elektryczne czteropalmkowe szer. 60 cm z blatem ceramicznym i piekarnikiem.
- 6) ocieplenie i wykończenie zewnętrzne ścian kondygnacji nadziemnych z tynku cienkowarstwowego silikatowo-silikonowego o strukturze „kaszy” uziarnienie do 1,5 mm, np.: w systemie BOLIX lub o równoważnych parametrach technicznych, estetycznych i użytkowych.

Wykonawca załączy do oferty dane i parametry systemu ocieplenia przyjętego do oferty wg. załącznika do opisu przedmiotu zamówienia..

- 7) w pokojach dziennych i sypialniach - panel podłogowy o twardości **AC 4** (drewnopodobny) - przed ułożeniem wzór i kolor paneli do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 8) okładziny ścian i posadzek w pomieszczeniach kuchni, łazienek, W.C. – przed ułożeniem wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;

Zamawiający zastrzega możliwość wykonania robót wykończeniowych w zakresie ułożenia paneli podłogowych oraz okładzin ścian i posadzek z materiałów powierzonych przez przyszłych najemców lokali. W związku z powyższym rozliczenie materiałów powierzonych wykonawcy będzie dokonywane pomiędzy wykonawcą i przyszłym najemcą lokalu bez udziału Zamawiającego, na podstawie przedmiaru i cen materiałów z kosztami zakupu przyjętych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

- 9) tynki ścian i stropów lokali użytkowych w parterze budynku – cementowo-wapienne kat. III bez gładzi gipsowej ;
- 10) tynki ścian i stropów w lokalach mieszkalnych ; tynk gipsowy wykonywany mechanicznie,

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

- 11) w piwnicy w korytarzach komunikacyjnych posadzki utwardzone powierzchniowo zgodnie z opisem w projekcie, pozostałe posadzki zatarte na gładko,
- 12) w lokalach użytkowych we wszystkich pomieszczeniach posadzka składająca się z warstw wg. rysunku przekroju oznaczonego P2s zakończona na warstwie podkładu betonowego,

2. Uzupelnienia do opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego.

- 1) izolacja pionowa ścian piwnicznych od strony zewnętrznej – wg opisu w projekcie + folia kubełkowa z zakończeniem krawędzi powyżej terenu listwą zakończeniową, pod wszystkie obróbki blacharskie stosować izolacje z papy termozgrzewalnej podkładowej na zagruntowanym bitumicznie podłożu;
- 2) czapki kominowe obrobić na całej powierzchni blachą stalową powlekaną w kolorze obróbek blacharskich, z przegięciem poza krawędzią czapek min. 4 cm z zakończeniem w formie „kapinosa”, pod blachą zabezpieczenie czapek izolacją z papy podkładowej termozgrzewalnej na zagruntowanej bitumicznie powierzchni czapek;
- 3) skrzynki elektryczne pomiarowo-bezpiecznikowe należy wyposażyć w zamki umożliwiające otwierane jednym kluczykiem.

3. Wyłączenia z projektu architektoniczno-budowlanego dotyczące zakresu rzeczowego wykonania robót .

- 1) W pomieszczeniach kuchni z wyposażenia wyłączają się baterie zlewozmywakowe, zlewozmywaki i szafki pod zlewozmywak,
- 2) w lokalach użytkowych wyłączają się okładziny ścian i posadzek oraz malowanie,
- 3) w lokalach użytkowych wyłączają się całe wyposażenie pomieszczeń.

4. Uzupelnienia do zakresu przedmiotu zamówienia nie objęte dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą.

- 1) dostawa i montaż skrzynek pocztowych odbiorczych w ilości odpowiadającej ilości mieszkań;
- 2) dostawa i montaż tablic administracyjnych informacyjnych korkowych na parterze w każdej klatce schodowej o wymiarach 100 x 100 cm;
- 3) opisane w sposób trwały pomieszczeń gospodarczych i funkcyjnych w piwnicy oraz ponumerowanie komórek lokatorskich;
- 4) zamontowanie szyldów z numerami mieszkań na drzwiach wejściowych;
- 5) na elewacji przed wejściami do klatek schodowych wykonanie i zamontowanie tabliczek z numerem klatki i ilością mieszkań,
- 6) wykonanie tablic administracyjnych budynku – nazwa ulicy i nr budynku szt. 2 o wymiarach określonych przepisami szczegółowymi i zamontowane na elewacji budynku;
- 7) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dodatkowych kluczy do zamków drzwi wejściowych do klatek schodowych w ilości po 3 szt. dla każdego mieszkania i 1 szt. do drzwi w zejściach z parteru do piwnicy + 4 szt. dla potrzeb administracyjnych,
- 8) pielęgnacja terenów zielonych przez okres 1 roku od daty odbioru robót (podlewanie, koszenie trawy, itp.).

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

5. Wymagania dotyczące klasy i możliwości odczytu wodomierzy, ciepłomierzy i głowic termostatycznych:

- 1) wodomierze na zimną wodę: jednostrumieniowe o współczynniku przepływu $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, z zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem i zaworem antyskażeniowym, klasa metrologiczna wodomierzy nie mniejsza niż $R=160$ z nakładką do zdalnego odczytu drogą radiową.;
- 2) wodomierze na ciepłą wodę: jednostrumieniowe o współczynniku przepływu $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$, z zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem, klasa metrologiczna wodomierzy nie mniejsza niż $R=160$ z nakładką do zdalnego odczytu drogą radiową.;
- 3) ciepłomierze ultradźwiękowe o parametrze $Q_n = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ z nakładką do zdalnego odczytu drogą radiową.

Zamawiający informuje, iż posiada system zdalnego odczytu drogą radiową FMR MANAGER.

- 4) Głowice termostatyczne na zawory termostatyczne zastosować głowice termostatyczne zabezpieczające przed obniżeniem temperatury w pomieszczeniach poniżej 16°C .

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia przed zamontowaniem wodomierzy i ciepłomierzy ich charakterystykę techniczną.

6. W cenie oferty na przedmiot zamówienia Wykonawca winien uwzględnić wykonanie wszystkich wymienionych powyżej zmian do przedmiotu zamówienia .

UWAGA: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompaktowego węzła cieplnego dwufunkcyjnego w zakresie instalacyjnym, technologicznym i elektrycznym bez zakresu rzeczowego, który realizuje GRUPA ENERGA OPEC na podstawie umowy Nr 12/HC/2015 z dnia 12.11.2015. (kopia w załączeniu).

SIWZ dla przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „G” wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu przy al. Jana Pawła II w Ostrołęce”.

1.02.1007/2015

| |
|---|
|  |
| Wersja: 01 |
| Data wydania: 05.04.2011. |

UMOWA NR 12/HC/2015
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła
ciepłego w budynku mieszkalnym przy Al. Jana Pawła II "G"
w Ostrołęce

SEKRETARIAT
Ostrołęckiego TBS Spółka z o.o.
07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1
tel. 29 76 50 500, fax 29 76 50 504
Dnia 18.11.2015
L.dz. 5362
Dnia 13.12.2015
L.dz. 5047

Zawarta w dniu **12.11.2015 r.** pomiędzy:

ENERGA OPEC Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce, przy ulicy Celnej 13 (07-410), o kapitale zakładowym w wysokości 13.919.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000058898 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 758-00-00-309, REGON 550398985, którą reprezentują:

1. **Zenobia Gadomska** - Prezes Zarządu;
 2. **Tadeusz Śniadała** - Wiceprezes Zarządu;
- zwaną dalej Spółką,

a
Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce, przy ulicy Berka Joselewicza 1 (07-410), o kapitale zakładowym w wysokości: 3 627 000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000052950 przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 758-15-69-833, REGON 550055819, którą reprezentuje:

1. **Adam Galanek** - Prezes Zarządu;
- zwaną dalej Klientem,

zwanymi łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest budowa przyłącza sieci ciepłowniczej oraz określenie działań techniczno-organizacyjnych stron związanych z przyłączeniem do tej sieci węzła ciepłego w budynku przy ul. Al. Jana Pawła II "G" w Ostrołęce.
2. Umowę zawiera się w oparciu o ustawę z dn. 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 09, poz. 625 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 92) oraz w oparciu o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej Ldz. TC / 821 / 2015 z dn. 10.09.2015 r. stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania i odbioru przez Strony na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Klient oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II "G", oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 60635/22 przysługuje mu prawo własności nieruchomości. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga Wieczysta KW 55968/4.

§ 3

1. Spółka zobowiązuje się:
 - 1) wykonać projekt, (zgodnie z planem sytuacyjnym) oraz przyłączyć ciepłownicze w technologii z rur preizolowanych o średnicy 2 x 48,3 / 110 mm i długości 30 m, w terminie do 01.12.2016 r.,
 - 2) wykonać przejście przyłącza przez ścianę budynku do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku oraz zamontować w pomieszczeniu węzła ciepłego główne zawory odcinające - w terminie do 01.12.2016 r.,
 - 3) dostarczyć i zamontować w węźle ciepłym układ pomiarowo-rozliczeniowy wraz z niezbędnym osprzętem oraz urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła - w terminie do 01.12.2016 r.
 - 4) wykonać roboty ziemne na terenie działek będących współwłasnością Klienta.
2. Prace wymienione w § 3 ust. 1 finansowane i wykonane będą przez Spółkę. Klient uiści opłatę za przyłączenie zgodnie z zapisem w § 5.

§ 4

1. Klient zobowiązuje się:



UMOWA NR 12/HC/2015
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła
ciepłego w budynku mieszkalnym przy Al. Jana Pawła II "G"
w Ostrołęce

- 1) wykonać instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania, wentylacji, ciepłej wody użytkowej, - w terminie do 01.12.2016 r.,
 - 2) uzgodnić lokalizację, wybudować i przekazać do bezpłatnego - na warunkach określonych w odrębnej umowie - użytkownika Spółce pomieszczenie przygotowane zgodnie z Polską Normą PN - B - 02423/99 w celu zamontowania węzła ciepłego - w terminie do 01.11.2016 r.,
 - 3) wykonać projekt, uzgodnić ze Spółką i wybudować węzeł cieplny w budynku zgodnie z Warunkami Przyłączenia Węzła Ciepłego Ldz. TC / 821 / 2015 z dn. 10.09.2015 r. - w terminie do 01.12.2016 r.,
 - 4) wykonać podłączenie węzła ciepłego z wewnętrzną instalacją centralnego ogrzewania, wentylacji, ciepłej wody użytkowej - w terminie do 01.12.2016 r.
2. Prace wymienione w § 4 ust. 1 pkt. 1-4 finansowane i wykonane będą przez Klienta.

§ 5


1. Wysokość opłaty za przyłączenie Strony ustalają na kwotę w wysokości: $30 \text{ m} \times 232,75 \text{ zł/mb} = 6\,982,50 \text{ zł}$ (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote i pięćdziesiąt groszy) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, do opłaty należy doliczyć podatek VAT - 23% (1 605,98 zł).
2. Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej zostanie ustalona jako iloczyn długości odcinka sieci ciepłowniczej wybudowanej w celu przyłączenia danego obiektu Klienta (wyrażonej w metrach bieżących) i stawki bazowej za przyłączenie (wyrażonej w złotych za 1 mb), której wysokość jest uzależniona od średnicy sieci, określonej w aktualnie obowiązującej Taryfie dla ciepła. Do tak ustalonej opłaty przyłączeniowej doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
3. Podstawą do wystawienia przez Spółkę faktury z tytułu opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie protokół odbioru końcowego prac o których mowa w § 3 ust. 1. Określający faktyczną długość przyłącza.
4. Klient zobowiązuje się zapłacić opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej w wysokości określonej przez Spółkę stosownie do § 5 ust. 3 oraz należny podatek VAT.
5. Klient zapłaci opłatę za przyłączenie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Spółki wskazany na fakturze.

§ 6

1. Klient zobowiązuje się umożliwić w obrębie swoich nieruchomości budowę przyłącza ciepłowniczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Klient wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, konserwacją, utrzymaniem, zainstalowaniem, lokalizacją, modernizacją i eksploatacją urządzeń stanowiących elementy przyłącza ciepłowniczego, układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz usuwaniem awarii zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i ustawą Prawo energetyczne.
3. Klient nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu lokalizacji na jego nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej stanowiącej własność Spółki, wymienionej w § 3 niniejszej Umowy.
4. Klient zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, przez podmioty, które w przyszłości nabędą prawa rzeczowe do nieruchomości lub będą dysponowały nieruchomością, na podstawie umów sprzedaży zawartych w formie aktów notarialnych.
5. Klient zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia jego praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, przez podmioty, które w przyszłości nabędą prawa rzeczowe do nieruchomości lub będą dysponowały nieruchomością, na podstawie umowy o charakterze obligacyjnym.

§ 7

Miejsce rozgraniczenia własności: pierwsze zawory, łącznie z układem pomiarowym odcinające przyłącze ciepłownicze od węzła ciepłego.

| | |
|---|--|
|  | UMOWA NR 12/HC/2015 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w budynku mieszkalnym przy Al. Jana Pawła II "G" w Ostrołęce |
| Wersja: 01 Data wydania: 05.04.2011. | |

§ 8

- Spółka będzie właścicielem przyłącza ciepłowniczego i urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1, do której należeć będzie: eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii i ich skutków.
- Klient będzie właścicielem wężła ciepłego/wewnętrznych instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej, o których mowa w § 4 ust.1, do którego należy eksploatacja, konserwacja, usuwanie awarii urządzeń i ich skutków.

§ 9

- Przewidywany termin rozpoczęcia odbioru ciepła przez Klienta 01.12.2016 r.
- Termin realizacji prac ujętych w § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 może ulec zmianie, na podstawie pisemnego wniosku Klienta, złożonego nie później niż 14 dni przed planowanym terminem ich przesunięcia.
- Rozpoczęcie dostaw ciepła uwarunkowane jest wcześniejszym zawarciem umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłowych.
- Klient zobowiązuje się do zamówienia mocy cieplnej w wysokości, określonych w Warunkach Przyłączenia Wężła Ciepłego Ldz. TC / 821 / 2015 z dn. 10.09.2015 r. w łącznej wysokości 100 kW.
- Dokładne określenie mocy zamówionej dla poszczególnych budynków/budynku, nastąpi w umowach sprzedaży ciepła. Klient zobowiązuje się określać te wielkości w wysokości ustalonej, zgodnie z prawem budowlanym, w tym, w wysokości odpowiadającej zapotrzebowaniu cieplnemu danego budynku, podanemu w projekcie budowlanym, zatwierdzonym stosowną decyzją administracyjną o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę tego obiektu, a także, w wysokości zapewniającej utrzymanie w danym budynku przepisów Polskiej Normy, w przedmiocie temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.

§ 10

Strony ustalają następujące warunki ponoszenia odpowiedzialności:
 w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy oraz nie zawarcia umowy sprzedaży ciepła przez Klienta, Klient zobowiązuje się pokryć w całości koszty poniesione przez Spółkę na wykonanie prac wyszczególnionych w § 3 ust. 1.,
 w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy oraz nie zawarcia umowy sprzedaży ciepła z winy Spółki, Spółka zobowiązuje się pokryć w całości koszty poniesione przez Klienta na wykonanie prac wyszczególnionych w § 4 ust. 1.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Ostrołęce.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Klient i jeden egzemplarz Spółka.


SPÓŁKA:


 Włodzisław Szynaga
 Prezes Zarządu

 Zdzisław Gądomski


ENERGIA OPEC Spółka z o.o.
 ul. Celną 13
 07-410 Ostrołęka
 T +48 29 760 32 91
 F +48 29 760 39 77
 KRS 0000058898
 NIP 758-00-00-309
 Regon 550398985

KLIENT:


 PREZES ZARZĄDU
 Ostrołęckiego 183 Sp. z o.o.
 Adam Galanek

OSTROŁECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1
 NIP 758-15-69-833
 tel. (0-29) 765-05-00, fax 765-05-04

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
 Sąd Gospodarczy XIV Wydział Krajowego
 Rejestru Sądowego 0000052950
 Strona 3/3
 wysokość kapitału zakładowego
 3.627.000zł

ZALĄCZNIK DO UMOWY
Z DNIA 17.06.2016r

URZĄD MIASTA
OSTROLEKI
Pl. Gen. J. Dąbala
07-100 Ostrołęka

Załącznik Nr
do decyzji Nr 1116
z dnia 05.01.2016r.
znak DAB.6.730.34.2016

UP. PREZYDENTA MIASTA

