

UMOWA nr U/WI/ /2026

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy **Miastem Ostrołęka** Pl. Gen. J. Bema 1, 07- 410 Ostrołęka, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07- 410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, NIP 7581569833, REGON 550055819 KRS 0000052950**, które reprezentuje:

..... -

a:

....., NIP REGON KRS zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje:

.....

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
Wykonaniu zabezpieczenia przeciwwilgociowego ścian budynku w Ostrołęce przy ulicy Kościuszki 24/26, w tym w szczególności:
 - Osuszenie ścian pomieszczeń na poziomie 0 budynku
 - Realizacja zadania izolacji przeciwwilgociowej poziomej, zabezpieczającej budynek przed podciąganiem wilgoci kapilarnej
 - Podtrzymanie stanu suchego w budynku
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

1. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto:
..... **PLN** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
4. Za wykonanie dokumentacji należy wystawić fakturę na:
Miasto Ostrołęka Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka, NIP 7582142002

§ 4

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac na min. 7 dni wcześniej
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie znajdujących się na parterze budynku instytucji
3. Zamawiający zobowiązany jest od przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania powiadomienia
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzający wykonanie instalacji przeciwwilgociowej, w tym w szczególności atesty, karty techniczne materiałów i urządzeń oraz pisemną gwarancję na wykonane prace

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zastosowanego rozwiązania ujawnione w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
2. Wszelkie wady zastosowanego rozwiązania przeciwwilgociowego Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej rękojmi tj. do dnia Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega iż w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek przekraczającej 30 dni od jej zgłoszenia, zleci naprawę podmiotowi zewnętrznemu a kosztami usunięcia wad i usterek oraz ich skutków obciąży Wykonawcę

§ 6

1. Do kierowania pracami wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wyznacza się,

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej wykonania,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15,00 % wynagrodzenia umownego.
 - c) łączna wartość kar nie może przekroczyć 30 %
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY