

Załącznik Nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza"

1.2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

1.3. Roboty budowlane obejmują w szczególności:

1. **zakres robót** obejmuje:

- a) Demontaż istniejącego ogrodzenia stalowego wraz z dwoma bramami i bramką.
- b) Demontaż (skucie) cegły klinkierowej z podmurówki.
- c) Uzupelnienie ubytków w podmurówce
- d) Na istniejącej podmurówce posadowienie słupków wykonanych z bloczków betonowych (np. typu joniec).
- e) Wykonanie i montaż przęseł stalowych z profilami w układzie poziomym.
- f) Wykonanie i montaż bramy stalowej przesuwnej bez napędu.
- g) Wykonanie i montaż bramki.
- h) Wyprawienie podmurówki tynkiem w kolorze zbliżonym do koloru bloczka.

2. W robotach budowlanych należy uwzględnić poniższe założenia:

- Długość całkowita ogrodzenia do przebudowy – ok. 52 mb.
- Brama pierwsza (od strony ul. Jana Kazimierza) – do demontażu. Poszerzenie światła wjazdu do szerokości ok. 4,0 m
- Brama druga (od strony ul. Mazowieckiej) – zmiana szerokości na ok. 4,5 m w świetle przejazdu, przesuwna, bez napędu
- Furtka – zmiana szerokości na min. 1,2m max 1,5m
- Wysokość całkowita ogrodzenia ok. 1,4m
- Ogrodzenie wykonać z bloczków betonowych barwionych na kolor grafit / popielaty /marengo (do decyzji zamawiającego) o wymiarach ok. 50cm x 20cm x 20cm (np. Joniec)
- Przęsła stalowe - profil zamknięty, poziomy układ profili wypełniających, szerokość oraz forma pręśła do ustalenia /proporcjonalnie do rozmieszczenia (np. 4 profile poprzeczne ok. 15 cm z prześwitem ok. 5 cm),
- Zamawiający dopuszcza wykorzystanie podmurówki istniejącego ogrodzenia przy założeniu skucia warstwy cegły klinkierowej

3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być nowe i muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane. Użyte materiały muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej tzn. posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub inne stosowne dokumenty określone prawem.

4. Zamawiający nie posiada dokumentacji oraz przedmiaru robót, budynek jest zlokalizowany w rejonie starego miasta w związku z tym **WYMAGA** się aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia (odbył wizję lokalną) oraz zdobył wszelkie

informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Termin wizji lokalnej należy uzgadniać z: Norbert Kolanowski, tel. 29/ 765 05 12, w godzinach 7:15 – 14:30 w dni powszednie. Oferty wykonawców którzy nie odbyli wizji lokalnej zostaną odrzucone.

5. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym budynku administracyjno - biurowym i nie mogą zakłócić jego funkcjonowania. Podczas realizacji robót (od dnia przejęcia placu budowy). Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wykonanych robót oraz terenu budowy wraz z utrzymaniem obiektu lub jego elementów w dobrym stanie przez cały czas, aż do momentu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba powyższego, to pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy, na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego i nie później niż 48 godzin od wezwania, powinien rozpocząć prace mające na celu przywrócenie prawidłowego stanu.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do wody i energii elektrycznej, niezbędnych do realizacji robót.
7. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy w czasie realizacji robót, dostęp do sanitariatów
8. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego wykonanych robót.
9. Wykonawca we własnym zakresie zapewni kontener na odpady budowlane oraz zobowiązany jest do utylizacji ich na własny koszt
10. Kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

1. Wizualizacje
2. Szkic sytuacyjny pogładowy