



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

WI/...../2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

- Zamawiający:** Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765 05 00,
- Tryb zamówienia:** Zamówienie udzielane jest zgodnie z § 6 Regulaminu Udzielania Zamówień OTBS Sp. z o.o., bez zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
- Przedmiot zamówienia:** *Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp. z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza.* Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera „Opis Przedmiotu Zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia ofertowego.
- Termin wykonania zamówienia:**
120 dni od podpisania umowy
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**
 - 1) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru w zakresie obejmującym zapytanie,
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie: wykonali z należytą starannością co najmniej 1 robotę budowlaną na kwotę minimum 80 tys zł zawierającą wykonanie/remont ogrodzenia w okresie 3 lat przed upływem składania ofert potwierdzoną kopią protokołu odbioru/referencjami,
 - 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) Posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 tys złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót.
 - 5) Dokonali wizji lokalnej na obiekcie – Zamawiający zarejestruje oferentów przeprowadzających wizję lokalną. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z: Norbert Kolanowski, tel. 29/ 765 05 12, e-mail: norbert.kolanowski@otbs.com.pl w dni robocze w godzinach od 7:15 do 14:30
- Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Berka Joselewicza 1, w Biurze Obsługi Klienta do dnia **12 czerwca 2026 r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętej kopercie opisanej „Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp. z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 11¹⁵.
- Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

8. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Cena brutto w zł – 96 pkt
- 2) Gwarancja – 4 pkt.
 - 36 miesięcy – 0 pkt
 - Od 36 do 48 miesięcy – 2 pkt
 - Od 48 do 60 miesięcy – 4 pkt

9. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Norbert Kolanowski pokój nr 15, tel.: (0-29) 765 05 12, e-mail: norbert.kolanowski@otbs.com.pl

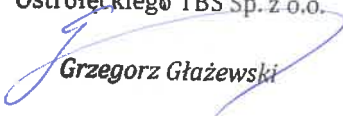
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- 1) Dowolnego wyboru Wykonawcy
- 2) Unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Ostrołęka, dnia 21.05.2026 r.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


Grzegorz Głazewski

Ostrołęckie TBS Spółka z o.o.
07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1
tel. 29 7650500, fax 29 7650504
NIP 7581569833, REGON 550055819