

UMOWA nr U/WI/..... 2026

w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, KRS:, NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... –

a firmą

....., NIP, REGON, KRS/CEiDG, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... –

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z § 6 Regulaminu Udzielania Zamówień OTBS Sp. z o.o., bez zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami;

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **”Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp. z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia stron

1. Strony ustalają, że kalkulacja ceny wg formularza ofertowego obejmuje wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia, załączonej wizualizacji oraz przeprowadzonej wizji lokalnej i uwzględnia wszystkie jego warunki.
2. Wykonawca (w sytuacji, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, oświadczenia i zapewnienia dotyczą wszystkich członków konsorcjum) niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) ma pełną świadomość charakteru i zakresu przedmiotu umowy,

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

- 2) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, doświadczeniem, potencjałem, przygotowaniem oraz odpowiednią liczbą pracowników, dostawców oraz innych współpracowników i ekspertów niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z umową, w szczególności w sposób oraz w terminach w niej przewidzianych,
- 3) zidentyfikował i zapoznał się z uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy, sposoby rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót i nie wnosi do nich uwag a także przeanalizował inne czynniki mogące mieć wpływ na prawidłową realizację zadania,
- 4) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych,
- 5) materiały, o których mowa w pkt 4, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa,
- 6) udzieli świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
- 7) wszelkie materiały budowlane oraz urządzenia, które będą wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy będą wolne od jakichkolwiek obciążeń w chwili podpisania protokołów odbioru, jeżeli będą one stanowiły podstawę płatności za te materiały i urządzenia, w tym wynikających lub związanych z niedokonaniem przez Wykonawcę lub Podwykonawców odpowiedniej zapłaty za otrzymane świadczenia od Podwykonawców lub dostawców, w szczególności za usługi lub materiały budowlane dostarczone na podstawie umowy. W przypadku, gdy materiały budowlane lub urządzenia nie są wolne od obciążeń, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uwolnienia się od obciążeń,
- 8) O ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej w umowie, za każdym razem, kiedy umowa posługuje się pojęciem „Wykonawca”, należy to rozumieć jako odniesienie do wszystkich członków konsorcjum, natomiast zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami wszystkich członków konsorcjum,
- 9) członkowie wchodzący w skład konsorcjum pozostaną w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi.

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania umowy -
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie robót potwierdzone podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego bez żadnych wad i usterek.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - 2) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 3) powołania Komisji odbiorowej w celu przeprowadzenia odbioru końcowego robót,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia robót w terminie **10 dni** od protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 2) wykonania wszystkich opisanych w dokumentacji projektowej robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy,
- 4) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 5) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, pod rygorem utraty prawa powołania się przez Wykonawcę na wskazane wyżej problemy i okoliczności jako przyczyny usprawiedliwiające niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
- 6) wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
- 7) oddania wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia niniejszej umowy,
- 8) stosowania materiałów, które odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.) oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2026 poz. 524 z późn. zm.) Wykonawca przed wbudowaniem danego materiału uzyska pisemną akceptację Zamawiającego. W przypadku wątpliwej jakości materiałów zaproponowanych do wbudowania, Zamawiający ma prawo do wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i przedstawi Zamawiającemu następny materiał,
- 9) usunięcia i utylizację odpadów na własny koszt oraz zapewnienia kontenera do odbioru gruzu z rozbiórki i pojemnika na pozostałe odpady,
- 10) zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru oraz usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego,
- 11) uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 powyżej, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy

do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN, (słownie złotych: PLN), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi cenę brutto PLN (słownie złotych:PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 8

Rozliczenie robót i warunki płatności

1. Strony ustaliły sposób regulowania należności: jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez żadnych wad i usterek, podpisany przez Strony umowy przy udziale nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność będzie dokonana w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
4. Termin płatności faktur będzie wynosił **21 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
6. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ustępów poniżej.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca wraz z prawidłowo wystawioną fakturą częściową i końcową przedłoży Zamawiającemu kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającemu) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i wyznaczy Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7. ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie lub które zostały wbudowane stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
16. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

§ 9

Rozliczenie robót dodatkowych/zamiennych

1. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej robót dodatkowych/zamiennych z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu, opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wyliczenie cen jednostkowych w oparciu o ust. 1 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności:
 - a) roboty przygotowawcze (rozbiórki, przygotowanie terenu pod budowę),
 - b) roboty wykończeniowe (tynkowanie, malowanie);
5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 11

Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających ,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 2 dni **roboczych** od dnia powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, dalej inspektor nadzoru.

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

4. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy i dokonany zostanie w terminie 7 dni, od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
6. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru.
7. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, (najpóźniej w dniu zawiadomienia o gotowości do odbioru) za pośrednictwem inspektora nadzoru, wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, protokoły z przeprowadzonych badań lub pomiarów, dokumenty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, instrukcje, itp.
8. Całą dokumentację, o której mowa w ust. 8 powyżej należy przedłożyć Zamawiającemu - wpięte w segregator ze spisem poszczególnych dokumentów. Segregator opisany następująco: Dokumentacja odbiorowa: **Dokumentacja odbiorowa: „Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”**. Wymagany jest 1 egzemplarz w wersji papierowej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, Zamawiający wstrzyma odbiór i wyznaczy termin ich usunięcia. Ujawnione w trakcie odbioru końcowego wady i usterki oraz termin ich usunięcia zostaną wskazane w protokole odbioru końcowego. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru końcowego na zasadach opisanych w ust. 6, 7, 8 powyżej, z których zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
10. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy albo odstąpić od umowy.
11. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania napraw, usunięcia wad i usterek. Powstałe z w/w tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wątpliwości robót, Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.
12. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 12

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy na okres **miesiący** liczony od daty odbioru końcowego. Wykonawca

- wyda Zamawiającemu dokument gwarancji w dniu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek – w dniu odbioru stwierdzonych usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości. Wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi będzie każdorazowo potwierdzone protokołem naprawy.
 3. W przypadku, gdy z kart gwarancyjnych wynikają korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane w niniejszym paragrafie, mają one zastosowanie do umowy.
 4. Strony ustalają, że Zamawiający korzysta z uprawnień rękojmi przez okres **miesiący**. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
 5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Terminy rękojmi i gwarancji będą biegły równolegle.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 7. Strony umowy ustalają 7-dniowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Termin jest liczony od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady.
 8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się pokryć różnicę wartości.
 9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 10. Na 2 miesiące przed terminem upływu okresu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.
 11. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu Cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
 12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o wszelkich zmianach dotyczących firmy i siedziby Wykonawcy, zmianach osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji oraz o zajęciu majątku Wykonawcy.
 13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego zadania powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.
 14. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, termin gwarancji będzie biegł dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody

poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę PLN, co potwierdza przedłożeniem kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy/polis ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki. Kopia umowy stanowi Załącznik do umowy.

2. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż te opisane w ust. 1 powyżej przez cały okres trwania Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni roboczych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy ponad 14 dniowy okres,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdorazowy brak zapłaty lub zwłoka w zapłacie,
 - 5) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7. ust. 1 umowy;
 - 6) za nieprzedłożenie lub nieprzedłużenie umowy ubezpieczenia związanej z realizacją zamówienia w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7. ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za uchybienie obowiązkom, o których mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy – 3 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 10 ust. 10, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7. ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.
4. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą wymagalne z dniem naliczenia ich przez Zamawiającego i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy terminu na zapłatę kary.
5. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach określonych w ust. 1, w zakresie w jakim wykaze, że jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej w rozumieniu ust. 7, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub wyłącznej winy.
6. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność lub zdarzenie jako siłę wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, (przy czym w przypadku Wykonawcy należyta staranność oceniana jest z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności), które uniemożliwia lub istotnie ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej zobowiązań, a które zaistnieje po dniu podpisania umowy.

Do zdarzenia siły wyższej zalicza się w szczególności:

- a) wojnę (niezależnie od tego czy została wypowiedziana czy też nie), w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne,
- b) promieniowanie radioaktywne, spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych,
- c) embargo, epidemie i ich skutki,
- d) stan wyjątkowy lub stan wojny, a także powszechną mobilizację,
- e) strajki o charakterze generalnym, obejmujące całe gałęzie przemysłu, mające miejsce na terenie RP, jeżeli zostały ogłoszone zgodnie z przepisami prawa oraz porozumieniami pomiędzy organizacjami pracodawców i pracowników,
- f) katastrofy naturalne, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, huragan, wybuchy wulkanów.

Zdarzeniem siły wyższej nie będą strajki i inne spory pracownicze dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, które nie są częścią szerszego sporu pracowniczego mającego istotny wpływ na innych pracowników danej branży lub ogólnie w RP;

7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w §6 ust. 1 pkt 1) umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do rozpoczęcia robót,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,

- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a okres opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie.
 - 4) Ogłoszono likwidację lub prowadzone jest postępowanie restrukturyzacyjne.
 - 5) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 oraz w każdym innym przypadku wskazanym w umowie może być złożone w terminie do 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3) Zabezpieczone roboty przerwane Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu. Odbioru robót przerwanych dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego komisja odbioru.
 - 4) Rozliczenie robót przerwanych nastąpi na podstawie komisyjnego obmiaru robót wykonanych oraz sporządzonych przez Wykonawcę na ich podstawie kosztorysów powykonawczych wg cen średnich z danego miesiąca opublikowanych w SEKOCENBUD
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót przerwanych.
 - 6) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmiany umowy w niżej określonych przypadkach:
 - 1) **Zmiany umowy w zakresie terminu realizacji, w przypadku:**

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą umową,
 - b) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru wykonywania robót, nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - e) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji z sieciami infrastruktury, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron Umowy,
W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Zaistnienie przeszkód, o których mowa powyżej powinno być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez kierownika budowy i nadzór inwestorski,
- 2) zmiana umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
.....- *wskazać części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom oraz podać firmy podwykonawców*
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, zawierającego wszelkie dane dotyczące Podwykonawcy oraz zakres powierzonych prac oraz wynagrodzenie Podwykonawcy, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 19

Nadzór nad realizacją umowy

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Nadzór inwestorski jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
4. Nadzór inwestorski wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji poleceń Nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Zmiany personalne Nadzoru inwestorskiego nie stanowią zmiany umowy.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 21

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

3. O każdej zmianie adresów strona jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, pisma wysłane na dotychczasowe adresy uważa się za doręczone.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

**„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka
Joselewicza”**

Gwarant : (wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Umowa: (nr umowy z dnia)

Data odbioru końcowego

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza, i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz dołożeniem przez niego najwyższej staranności przy jego wykonywaniu, a także zgodnie z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i istniejącymi w tym zakresie normami. Gwarant oświadcza również, że Przedmiot Umowy został przygotowany i wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta, któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej, jak również za wady powstałe pomimo zachowania przez Gwaranta wszystkich powyższych obowiązków.

2. Termin obowiązywania Gwarancji

Okres gwarancji jakości wynosi **miesiący**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dokonaniu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku wykrycia wad lub usterek w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.

3. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie lub usterce Przedmiotu Umowy, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji – nie później niż w terminie 30 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia. Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanym przez Gwaranta Przedmiotem Umowy, zawierać termin i miejsce oględzin, oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub

„Przebudowa ogrodzenia siedziby OTBS Sp z o.o. od strony ul. Berka Joselewicza”

tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa powyżej. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

Informacja o dostrzeżonej wadzie Robót powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru,) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonanymi przez Gwaranta Robotami, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Gwaranta przy spisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad lub usterek. Usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub usterek (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji lub jeżeli wady usunąć się nie dadzą Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za Przedmiot Umowy w stosunku w jakim wartość Przedmiotu Umowy z wadami pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad lub od Umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na usunięcie wad. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z Umowy. Postanowienia oświadczenia gwarancyjnego nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Gwarant wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać na adres:, adres e-mail:, nr telefonu a osobą kontaktową będzie Pan/i

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: