

**UMOWA NR / WI/2019**

W dniu ..... roku w Ostrołęce pomiędzy **Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, które reprezentuje:

1. .... – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

a Firmą .....

..... ,  
reprezentowaną przez:

- Pana ..... – .....

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie projektu aranżacji dostosowania dla osób niepełnosprawnych łazienki nr 52 na parterze w budynku przy ul. Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.**
2. Opracowanie powinno być wykonane w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami, m in. :
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zmianami);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18, z późniejszymi zmianami)
4. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do .....

§ 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej rękojmi na okres 5 lat licząc od daty przyjęcia dokumentacji. Wykonawca

zobowiązuje się dokumentację uzupełnić bądź poprawić bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto: ..... PLN. (słownie złotych: ..... 00/100 zł),
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół przekazania wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
4. Za wykonanie dokumentacji należy wystawić faktury oddzielnie na każdego Współwłaściciela nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, 525-10-08-875( Skarb Państwa) kwota brutto .....
  - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 (Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa kwota brutto .....
  - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 kwota brutto .....
  - Starostwo Powiatowe w Ostrołęce , Plac Gen. Józefa Bema 5, NIP 758-18-37-570 kwota brutto .....
  - Państwowa Inspekcja Pracy kwota brutto .....

#### § 5

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej ujawnione w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.

#### § 6

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się ..... jako Generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wyznacza się Jacek Pokora

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
  - b) za zwłokę w uzupełnieniu bądź naprawieniu ujawnionych wad wykonanej dokumentacji w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie uzgodnionego terminu na uzupełnienie bądź poprawienie dokumentacji,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcą z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30,00 % wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....