

UMOWA NR / WI/2019

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy **Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, które reprezentuje:

1. – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

a Firmą

..... ,
reprezentowaną przez:

- Pana –

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie projektu budowlano wykonawczego budowy parkingu przy budynku ul Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami, m in. :
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18 z późn. zmianami).
 - Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j. z dnia 2018.08.02 z późn. zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29 z późn. zmianami),
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 t.j. z dnia 2018.10.30 (z późn. zmianami)
3. Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do dzieła wymienionego w § 1 ust. 1.

§ 2

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do

§ 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający może reklamować w okresie udzielonej rękojmi na okres 5 lat licząc od daty przyjęcia dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się dokumentację uzupełnić bądź poprawić bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą złotych brutto: PLN. (słownie złotych: **00/100 zł**),
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół przekazania wykonanej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
4. Za wykonanie dokumentacji należy wystawić faktury oddzielnie na każdego Współwłaściciela nieruchomości zgodnie z poniższym zestawieniem:
 - Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, 525-10-08-875(Skarb Państwa) kwota brutto
 - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 (Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa kwota brutto
 - Miasto Ostrołęka , Plac Gen Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002 kwota brutto
 - Starostwo Powiatowe w Ostrołęce , Plac Gen. Józefa Bema 5, NIP 758-18-37-570 kwota brutto
 - Państwowa Inspekcja Pracy kwota brutto

§ 5

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej ujawnione w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.

§ 6

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się jako Generalnego Projektanta.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wyznacza się Jacek Pokora

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawcy będą naliczone kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,00 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - b) za zwłokę w uzupełnieniu bądź naprawieniu ujawnionych wad wykonanej dokumentacji w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od obustronnie uzgodnionego terminu na uzupełnienie bądź poprawienie dokumentacji,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30,00 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....