

Ogólne warunki umowy

zawarta w dniu r. pomiędzy **współwłaścicielami i trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:**

1. Skarb Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, - Prezydenta miasta na prawach powiatu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
2. Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
3. Powiat Ostrołęcki,
4. Miasto Ostrołęka,
5. Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie

w imieniu i na rzecz których działa:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka które reprezentuje:

..... – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową w zakresie dostosowania budynku administracyjno – biurowego przy ul. Augusta E. Fieldorfa „NILA” 15 w Ostrołęce do wymogów przeciwpożarowych**” na podstawie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty stanowiącym załącznik do umowy
2. Wykonanie dokumentacji obejmuje :
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wynikającej z ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno- biurowego ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” nr 15 07-410 Ostrołęka
 - b) sporządzenia dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę, sporządzenia projektów wykonawczych branżowych,
 - c) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej branży
 - d) sporządzenia kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy,
 - e) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
3. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w formie:
 - a) papierowej:
 - projekty budowlane i wykonawcze – szt. 4
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – szt. 4
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia szt .4
 - przedmiary robót – szt. 2

- kosztorysy inwestorskie – szt. 2
- b) elektronicznej na pendrivie:
- projekty budowlane i wykonawcze w formacie : doc. dwg i pdf
 - przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie : ath i pdf,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie: doc i pdf,
- przygotowane w folderach i spakowane w taki sposób, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia na stronie internetowej do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w plikach nie większych niż 10 MB.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa winna być przygotowana w sposób umożliwiający podział prac budowlanych na minimum dwa etapy.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
4. Dokumentacja ma zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowi integralną część opracowania.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich oraz prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i praw pokrewnych
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w pkt. 1 następuje nieodpłatnie.
7. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie nie później niż w ciągu 30 dni od przyjęcia dzieła, bądź ujawnienia błędu w czasie wykonania robót. Biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do
2. Zamawiający zastrzega konieczność odbycia co najmniej dwóch spotkań koordynacyjnych w trakcie trwania realizacji umowy.
3. Ustala się termin wykonywania nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto PLN, (słownie złotych: PLN), plus% podatek VAT..... PLN , co łącznie stanowi cenę brutto PLN (słownie złotych: PLN).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy
3. Na wynagrodzenie to składa się:
 - a) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w wysokości płatnej w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

- b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie brutto złotych które płatne będzie po jego zakończeniu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w ciągu 30 dni.
2. Faktury należy wystawić według przekazanego po wykonaniu Umowy przez Zleceniodawcę wykazu na adres Współwłaścicieli i trwałego zarządcy nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:
 - 1) Skarb Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowany przez Prezydenta Miasta Ostrołęki, - Prezydenta miasta na prawach powiatu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej,
 - 2) Skarb Państwa – Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
 - 3) Powiat Ostrołęcki,
 - 4) Miasto Ostrołęka,
 - 5) Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie

§ 6

1. Okres rękojmi na wykonane dzieło wynosi 5 lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt ujawnione wady w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia .
3. W przypadku nie wywiązania się z rękojmi w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez innego Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich zawinionych przez niego uchybień, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się, jeśli wyniknie taka potrzeba, dokonać dwukrotnie w trakcie trwania rękojmi aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 za opóźnienie za każdy dzień roboczy w realizacji przedmiotu umowy
 - 4) Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4

§ 8

Koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie :

..... Tel.

Koordynatorem prac projektowych ze strony Zamawiającego będzie :

..... Tel.

§ 9

Zmiany, uzupełnienia i dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej.

§ 10

Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 11`

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY;

WYKONAWCA;