

Nasz znak: WI/...217.../2018

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kilińskiego 2A w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Kilińskiego 2A w Ostrołęce**
2. **Charakterystyka budynku:** budynek dwuklatkowy, czterokondygnacyjny.
3. Zakres remontu klatek schodowych obejmuje :
 - 1) Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną białą z wcześniejszym przetarciem powierzchni, uzupełnieniem ubytków oraz nierówności naprawą pęknięć na ścianach, położeniem gładzi gipsowej powyżej lamperii, z zagruntowaniem podłoży tynków wewnętrznych ścian, sufitów spoczników, biegów od spodu.
 - 2) Dwukrotne malowanie farbą olejną w uzgodnionym kolorze powierzchni lamperii, policzków schodów, brudników, cokolików z wcześniejszym uzupełnieniem ubytków, przetarciem powierzchni papierem ściernym, zagruntowaniem wzmacniającym.
 - 3) Dwukrotne malowanie farbą olejną w uzgodnionym kolorze elementów metalowych i drewnianych – balustrad schodowych, rur metalowych, drabinek, skrzydeł drzwiowych z ościeżnica do piwnicy, obudowy wyłazów dachowych, z wcześniejszym oczyszczeniem, przeszlifowaniem konstrukcji metalowych w taki sposób aby pozbawić ich widocznych strupów, zacieków
 - 4) Drzwi drewniane wejściowe do piwnicy – oczyścić i dwukrotnie pomalować farbą olejną.
 - 5) Dwukrotne malowanie okien drewnianych z wcześniejszym ich oczyszczeniem.
 - 6) Inne roboty towarzyszące
 - zdemontować i ponownie zamontować skrzynki listowe na pomalowanej powierzchni.
 - zdemontować grzejniki, oczyścić, dwukrotnie pomalować farbą olejną w uzgodnionym kolorze, ponownie zamontować,
 - 7) Zabezpieczenie narożników okiennych i drzwiowych kątownikami aluminiowymi z siatką.
 - 8) Montaż narożników ochronnych przy drzwiach wejściowych.
 - 9) Wymiana wykrzywionej barierki - wymiana pochwyty plastikowego na barierkach klatki schodowej.
 - 10) Zakup i montaż nowych tablic informacyjnych korkowych o wymiarach 90x70cm.
 - 11) Codzienne sprzątanie po robotach.
 - 12) Po zakończonych robotach należy umyć powierzchnie schodów, okien i drzwi.
 - 13) Opcje dodatkowe wykonania robót:
 - wymiana drzwi wejściowych do piwnicy wraz z ościeżnica drzwi pełne płycinowe obite blachą.
 - wymiana starych grzejników na klatkach schodowych na nowe płytowe,
 - wykonanie tynku mozaikowego do wysokości lamperii,
 - zakup i montaż nowych skrzynek lokatorskich,
 - wykonanie odnowienia zejść do piwnicy - oczyszczenie z dwukrotnym malowaniem farbą olejną lamperii na ścianach zejść do piwnic; oraz farbą emulsyjną części ścian (nad lamperią)
 - wykonanie pochwyty drewnianego z drewna liściastego.
 - 14) Zapytanie cenowe obejmuje różne warianty zakresu wykonania robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru zakresu robót. Wykonawca wycenia roboty zgodnie z załączoną tabelą elementów robót.

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zaleca dokonać wizji lokalnej na budynku w celu wyceny robót.

Termin realizacji –do 30 maj 2018r.

Wymagany okres gwarancji: co najmniej 60 miesięcy

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej **”Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Kilińskiego 2A w Ostrołęce w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 20 luty 2018r. do godz. 10⁰⁰**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

Załączamy druk oferty i projekt umowy

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki