

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót polegających na remoncie pasa okapowego połaci dachu oraz mocowaniu elewacji budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 8 w Ostrołęce

Szczegółowy opis zakresu zamówienia:

1. Remont pasa okapowego dachu oraz wymiana obróbek blacharskich, rynny i rur spustowych na budynku od strony klatek schodowych.:

- wycięcie części pasa papy z obróbką blacharską pasa nadrynnowego o szerokości min 30cm;
- demontaż rur spustowych, rynien i pasów podrynnowych;
- wyrównanie nierówności odkrytej krawędzi dachu zaprawą cementową
- montaż do wierzchniej połaci betonowej dachu impregnowanego zestawu drewnianego, do mocowania rynny tj.: odcinków kantówki 16x8cm. o długości ~15cm. mocowanych co 100cm. obustronnie stalowymi kątowymi narożnikami przy udziale wkrętów i kołków stalowych do betonowej połaci dachu.;
- mocowanie do zestawów drewnianych odcinków poszycia spodniego z płyt OSB gr. 16mm. stalowymi kątowymi narożnikami i wkrętami stalowymi lub wypełnienie powstałej konstrukcji styropianem min EPS 100, oraz wylanie szlichty gr. 7-10cm do poziomu istniejącej połaci dachu;
- opierzenie konstrukcji mocującej rynny wiszącej od strony wierzchniej i bocznej deskami gr 25mm, łąty drewnianej 4,8x 12cm.;
- montaż pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej do konstrukcji drewnianej przedłużającej połac dachu, odgiętego na zakończeniu (na 3cm.) od pionowej płaszczyzny łąty i zakończonego kapinosem blaszanym poniżej (6cm.) spodniej krawędzi łąty. Połączenia (na dachu) pasa podrynnowego należy wykonać na rąbek leżący z uszczelnieniem połączeń;
- zagruntowanie gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS umocowanej konstrukcji drewnianej przedłużającej połac dachu;
- przyklejenie pasa papy termozgrzewalnej podkładowej do umocowanej konstrukcji drewnianej przedłużającej połac dachu;
- montaż pasa nadrynnowego (szer. 30cm.) z blachy ocynkowanej, z uszczelnieniem połączeń klejem dekarskim i jego zagruntowaniem gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS;
- montaż rynny na rynhakach doczołowych (18-19cm) z blachy ocynkowanej lub kolor z lejami spustowymi do rur. Rynna o średnicy niemniejszej niż istniejąca;
- zagruntowanie gruntem Simplast Primer szybki grunt SBS; blaszanego pasa nadrynnowego i pokrycia połaci dachu na powierzchni;
- montaż nowych rur spustowych z z blachy ocynkowanej lub kolor i wylewkami. Rury spustowe o średnicy niemniejszej niż istniejące;
- uszczelnienie konstrukcji wsporczych instalacji odgromowej na pokryciu dachowym wraz przedłużeniem zwodów instalacji, z uwagi na zmianę usytuowania rynny;
- likwidacja istniejących otworów na strukturze elewacji, po uprzednim zamocowaniu obejmami rur spustowych;

2. Poprawa mocowania elewacji ściany szczytowej od strony budynku ul. Partyzantów 6 poprzez ponowne zakołkowanie elewacji w górnej części wraz z odtworzeniem struktury (około 30m²) w kolorze zbliżonym do istniejącego.

UWAGA: Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. Kolor obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z palety RAL w odcieniach brązu.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski