

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### I. Nazwa i Adres Zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa „Bursztynowe Tarasy” w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, ul. Goworowska 37, NIP 7582374244

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Zawarcie umowy serwisowej na konserwację drzwi ppoż, drzwi wejściowych do klatek schodowych i drzwi wejściowych do pomieszczenia z pojemnikami na odpady na budynku wielorodzinnym w Ostrołęce przy ulicy Goworowskiej 37

W ramach umowy Zamawiający wymaga:

1. Wykonanie przeglądu 2x w roku kalendarzowym w terminach do 20 kwietnia i do 20 października.
2. Wykaz drzwi ppoż: Polskone EL<sub>2</sub> 30 – 11 szt. Horman MZ – 2 szt. Ponzio Ei60 – 4 szt.
3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - ✓ sprawdzenia poprawności działania drzwi i zamków,
  - ✓ wykonania regulacji wysokości, siły działania samozamykaczy, smarowania mechanizmów tego wymagających,
  - ✓ wykonania drobnych napraw wynikających z normalnej eksploatacji
  - ✓ sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności ze wskazaniem ewentualnych uszkodzeń i kosztów ich usunięcia /usuwanie uszkodzeń zostanie zlecone oddzielnym zleceniem/

### III. Wymagany termin wykonania zamówienia: w roku 2026r do 31 lipca w kolejnych latach wg wskazania powyżej.

### IV. Termin związania ofertą: 30 dni

### V. Warunki płatności:

na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego.

### VI. Forma złożenia oferty.

Ofertę na należy złożyć w terminie **do dnia 2 lipca 2026r.** do godz. 10:00 w formie pisemnej na adres: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., ul. Berka. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, lub przesłać w formacie .pdf na adres poczty e-mail: [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl).

### IX. Zamawiający zastrzega możliwość dowolnego wyboru wykonawcy.

### X. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.



.....  
nazwa i adres Wykonawcy

**OFERTA**

**Wspólnota Mieszkaniowa  
Bursztynowe Tarasy  
ul. Goworowska 37  
07-410 Ostrołęka**

1. Odpowiadając na Zapytanie Ofertowe na **Zawarcie umowy serwisowej na konserwację drzwi p.poż, drzwi wejściowych do klatek schodowych i drzwi wejściowych do pomieszczenia z pojemnikami na odpady na budynku wielorodzinnym w Ostrołęce przy ulicy Goworowskiej 37** w cenie ryczałtowej brutto z podatkiem VAT za 1 przegląd

..... zł, słownie: .....

2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

**Data i podpis Wykonawcy:**

(osób upoważnionych do występowania  
w imieniu Wykonawcy)



## UMOWA NR U/WI/...../2026

W dniu ..... 2026 roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Bursztynowe Tarasy, ul. Goworowska 37, 07-410 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1. ....
2. ....

zwanymi w treści umowy „Zamawiającym”

a, firmą:

..... NIP ....., którą reprezentuje:

- .....

zwaną w treści „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji konserwację drzwi ppoż, drzwi wejściowych do klatek schodowych i drzwi wejściowych do pomieszczenia z pojemnikami na odpady na budynku wielorodzinnym w Ostrołęce przy ulicy Goworowskiej 37
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów serwisowych drzwi dwa razy w roku kalendarzowym w terminach do 20 kwietnia i do 20 października.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania robót, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca każdorazowo po przeprowadzeniu przeglądu sporządzi i przekaze Zamawiającemu protokół z dokonanych czynności oraz ewentualnie wykaz uszkodzeń i kosztów ich usunięcia /usuwanie uszkodzeń zostanie zlecone oddzielnym zleceniem/
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający umiejętności i doświadczenie, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód w miejscu wykonywania robót. W przypadku spowodowania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) nadzorowanie prowadzonych robót ,
  - 2) zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

##### **§ 3.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: ..... **PLN z podatkiem VAT (słownie złotych: ...../100) za 1 przegląd.**
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3.ust. 2.
5. Wykonawca ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Wynagrodzenia wskazanego w § 3.ust. 2. nie częściej niż jeden raz w roku, jednakże nie wcześniej niż w 2028 roku.
6. Fakturę za wykonany przedmiot umowy należy wystawić na:  
**Wspólnota Mieszkaniowa Bursztynowe Tarasy, ul. Goworowska 37, 07-410 Ostrołęka,  
NIP:7582374244**

#### **KARY UMOWNE**

##### **§ 4.**

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

##### **§ 5**

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 6.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

