

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku administracyjno biurowego
 ADRES INWESTYCJI : Ostrołęka ul Gorbatowa 15 /działka nr 50097/
 INWESTOR : Miasto Ostrołęka
 ADRES INWESTORA : pl. Gen. J. Bema 1 07-400 Ostrołęka

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MAJEWSKI JÓZEF , 07-410 OSTROŁĘKA, DZBENIN 7 A
 DATA OPRACOWANIA : listopad 2010

Stawka roboczogodziny : 12.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70.00 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	8.00 % Mbezp
Zysk [Z]	12.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [V]	22.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	2516691.81 zł
Podatek VAT	:	553672.20 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	3070364.01 zł

Słownie: trzy miliony siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery i 01/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD”, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1.1	Roboty rozbiórkowe	171.05	47.04	27.28	138.81	3.76	40.46	428.40
1.2	Roboty murowe	1635.03	5372.76	136.11	1239.85	429.84	361.33	9174.92
1	ROBOTY MUROWE	1806.08	5419.80	163.39	1378.66	433.60	401.79	9603.32
2.1	Roboty rozbiórkowe	11761.38	1990.44	1154.46	9027.69	159.24	2634.95	26728.16
2.2	Roboty dekarские i termozolacyjne	28369.19	189520.11	712.02	20358.97	15155.14	5933.20	260048.63
2.3	Naprawa kominów	8931.47	11533.91	361.50	6504.81	922.74	1896.00	30150.43
2	ROBOTY DEKARSKIE - pokrycie dachu z termomodernizacją	49062.04	203044.46	2227.98	35891.47	16237.12	10464.15	316927.22
3.1	Roboty rozbiórkowe	9750.21			6824.20	0.00	1989.04	18563.45
3.2	Osadzenie stolarki i podokienników	78647.48	844575.76	5163.34	58670.11	67569.01	17098.22	1071723.92
3	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zewnętrzna	88397.69	844575.76	5163.34	65494.31	67569.01	19087.26	1090287.37
4	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE - naprawa po wymianie okien	16451.51	1965.09	265.79	11703.21	157.22	3410.65	33953.47
5	ROBOTY MALARSKIE - związane z wymianą okien i drzwi	1885.48	1482.08	8.14	1325.72	118.59	386.35	5206.36
6.1	Roboty rozbiórkowe i ziemne	67586.91	6875.58	4569.25	50508.38	550.07	14720.49	144810.68
6.2	Roboty elewacyjne	264039.74	251043.80	13720.73	194449.92	20086.40	56672.58	800013.17
6.3	Izolacja fundamentów oraz opaski	14554.94	51411.56	1215.66	11039.86	4113.71	3217.70	85553.43
6	ELEWACJA	346181.59	309330.94	19505.64	255998.16	24750.18	74610.77	1030377.28
7	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7150.77	15254.26	131.12	5094.52	1220.19	1485.93	30336.79
	RAZEM netto	510935.16	1381072.39	27465.40	376886.05	110485.91	109846.90	2516691.81
	Podatek VAT							553672.20
	Razem brutto							3070364.01

Słownie: trzy miliony siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery i 01/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	1 - 3	Roboty rozbiórkowe		428.40				0.01%
1.2	4 - 4	Roboty murowe		9174.92				0.30%
1	1 - 4	ROBOTY MUROWE		9603.32				0.31%
2.1	5 - 12	Roboty rozbiórkowe		26728.16				0.87%
2.2	13 - 25	Roboty dekarские i termoizolacyjne		260048.63				8.47%
2.3	26 - 36	Naprawa kominów		30150.43				0.98%
2	5 - 36	ROBOTY DEKARSKIE - pokrycie dachu z termomodernizacją		316927.22				10.32%
3.1	37 - 38	Roboty rozbiórkowe		18563.45				0.60%
3.2	39 - 47	Osadzenie stolarki i podokienników		1071723.92				34.91%
3	37 - 47	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zewnętrzna		1090287.37				35.51%
4	48 - 49	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE - naprawa po wymianie okien		33953.47				1.11%
5	50 - 50	ROBOTY MALARSKIE - związane z wymianą okien i drzwi		5206.36				0.17%
6.1	51 - 61	Roboty rozbiórkowe i ziemne		144810.68				4.72%
6.2	62 - 81	Roboty elewacyjne		800013.17				26.06%
6.3	82 - 87	Izolacja fundamentów oraz opaski		85553.43				2.79%
6	51 - 87	ELEWACJA		1030377.28				33.56%
7	88 - 101	INSTALACJE ELEKTRYCZNE		30336.79				0.99%
		RAZEM netto		2516691.81				81.97%
		Podatek VAT		553672.20				18.03%
		Razem brutto		3070364.01				100.00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót				3070364.01				
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				2516691.81				
Podatek VAT				553672.20				

Słownie: trzy miliony siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery i 01/100 zł

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262500-6	ROBOTY MUROWE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wycucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 <elewacja nr 12>3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
2 d.1.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z luksferów na zaprawie cementowej <elewacja nr 12>0.15*0.90*6+0.63*2.04*7	m ² m ²	 9.806	
				RAZEM	9.806
3 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji 9.806*0.08	m ³ m ³	 0.784	
				RAZEM	0.784
1.2		Roboty murowe			
4 d.1.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego <elewacja nr 12>0.25*[0.15*0.90*6+0.63*2.05*7+0.63*2.10*3] <podmurwanie murów ogniowych-budynki garażowy>0.24*0.10*[6.50*2+8.60+6.20+6.30+9.90+6.90] <podmurwanie murów ogniowych-prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>0.24*0.20*[18.32*4+8.28]*2 <podmurwanie murów ogniowych- skrzydło budynku - z przekroju C-C>0.24*0.20*[18.70+29.00]*2 <podmurwanie murów ogniowych-dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>0.24*0.20*[23.55+9.03*2]	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.455 1.222 7.830 4.579 1.997	
				RAZEM	19.083
2	45261000-4	ROBOTY DEKARSKIE - pokrycie dachu z termomodernizacją			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa <budynki garażowy>7.70*40.80+7.65*18.01+1.22*4.67+3.06*9.84 <łącznik- z przekroju D-D>5.93*13.72 <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>18.62*42.17 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>27.50*18.69+1.51*5.96+1.03*27.50 <dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>9.03*23.55	m ² m ² m ² m ² m ²	 487.744 81.360 785.205 551.300 212.657	
				RAZEM	2118.266
6 d.2.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.5	m ² m ²	 2118.266	
				RAZEM	2118.266
7 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <budynki garażowy>40.80 <łącznik- z przekroju D-D>5.93*2 <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>42.20+23.80 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>29.00 <dach pod -pasażem wejście główne przekrój B-B>24.05	m m m m m	 40.800 11.860 66.000 29.000 24.050	
				RAZEM	171.710
8 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11.30*12+3.10*7	m m	 157.300	
				RAZEM	157.300
9 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <budynki garażowy>0.50*[6.50*2+8.60+6.20+6.30+9.90+6.90]+0.25*[40.80+33.14+16.03] <łącznik- z przekroju D-D>0.30*[5.93+13.72]*2 <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>0.80*[18.32*4+8.28]*2 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>0.80*[18.70+29.00]*2 <dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>0.80*[23.55+9.03*2]+0.25*23.55	m ² m ² m ² m ² m ²	 47.943 11.790 130.496 76.320 39.176	
				RAZEM	305.725
10 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /podokienniki zewnętrzne/ <elewacja nr -1>0.20*[23.70*2+1.70*4] <elewacja nr -2>0.20*[2.70*(4+6*4)+2.60*(2*4+2*4)] <elewacja nr -3>0.20*[2.30*2*3+23.70*4+1.65*3] <elewacja nr -4>0.20*[2.70*(12*4+2+9*2+3)+1.40*4+2.30*5+2.00*2+1.00*3] <elewacja nr -5>0.20*[2.70*(2+6*4)+1.40*(3+4*2*2)] <elewacja nr -6>0.20*[23.70*3+8.40*2] <elewacja nr -7>0.20*[1.40*3*2+2.70*3*6+1.40]	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10.840 27.600 22.710 43.160 19.360 17.580 11.680	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<elewacja nr -8>0.20*23.70*2 <elewacja nr -9>0.20*[0.45*3+2.70*2] <elewacja nr -10>0.20*2.15*8 <elewacja nr -11>0.20*1.20	m ² m ² m ² m ²	9.480 1.350 3.440 0.240	
				RAZEM	167.440
11	KNR 4-01 d.2.1 0415-03 analogia	Rozbiórka włązów dachowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 4-01 d.2.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji	m ³		
		poz.6*0.01+poz.9*0.006+poz.10*0.006+poz.26	m ³	33.174	
				RAZEM	33.174
2.2		Roboty dekarские i termoizolacyjne			
13	KNNR 2 d.2.2 0602-02	Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm laminowanych jednostronnie papą /STYROPAK/, klejonych do podłoża klejem bitumicznym /NORMA 1,8 kg/m ² / <budynek garażowy>6.50*40.80+6.45*18.01	m ² m ²		
				381.365	
				RAZEM	381.365
14	KNNR 2 d.2.2 0602-02	Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych EPS 100 gr. 20 cm laminowanych jednostronnie papą /STYROPAK/, klejonych do podłoża klejem bitumicznym /NORMA 1,8 kg/m ² / <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>18.32*41.70 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>27.00*18.19+1.51*5.96 <dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>9.03*23.55	m ² m ² m ² m ²		
				763.944 500.130 212.657	
				RAZEM	1476.731
15	KNR-W 4- d.2.2 01 0519- 01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - papa gr 5,2 mm <budynek garażowy>6.80*40.80+6.75*18.01 <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>18.80*42.30 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>27.70*18.70+1.70*6.30 <dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>9.40*24.00	m ² m ² m ² m ²		
				399.008 795.240 528.700 225.600	
				RAZEM	1948.548
16	KNR-W 4- d.2.2 01 0519- 03 z.sz.2.3. 9909-04/3	Dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m ² <budynek garażowy-daszek>1.60*[33.14+16.03+5.40] <łącznik- z przekroju D-D>5.93*13.72	m ² m ² m ²		
				87.312 81.360	
				RAZEM	168.672
17	KNR-W 2- d.2.2 02 0534- 02-analo- gia	Pokrycie koryt dachowych papą termozgrzewalną z welonem szklanym <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>0.60*18.32*2 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>0.60*29.00	m ² m ² m ²		
				21.984 17.400	
				RAZEM	39.384
18	KNR-W 2- d.2.2 02 0534- 06-analo- gia	Obsadzenie wpustów dachowych z kółkiem 6	szt. szt.		
				6.000	
				RAZEM	6.000
19	KNNR 2 d.2.2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm <budynek garażowy>0.50*[6.50*2+8.60+6.20+6.30+9.90+6.90]+0.25*[40.80+33.14+16.03] <łącznik- z przekroju D-D>0.30*[5.93+13.72]*2 <prawe skrzydło budynku - z przekroju A-A>0.80*[18.32*4+8.28]*2 < skrzydło budynku - z przekroju C-C>0.80*[18.70+29.00]*2 <dach nad -pasażem wejście główne przekrój B-B>0.80*[23.55+9.03*2]+0.25*23.55 <pasy podrynnowe i nadrynnowe>0.45*[(23.80+23.50)*2+41.30+5.70*2+40.80+14.70]	m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				47.943 11.790 130.496 76.320 39.176 91.260	
				RAZEM	396.985
20	KNR-W 2- d.2.2 02 0522- 02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku <budynki główne>[23.80+23.50]*2+41.30+5.70*2	m m		
				147.300	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<budynek garażu>40.80+14.70	m	55.500	
				RAZEM	202.800
21	KNR-W 2- d.2.2 02 0529- 02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		<budynki główne>12.00*12	m	144.000	
		<budynek garażu>3.10*7	m	21.700	
				RAZEM	165.700
22	KNR 5-08 d.2.2 0803-03 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie	szt.		
		<do osadzenia belek obrzeżnych>230	szt.	230.000	
				RAZEM	230.000
23	KNR 5-08 d.2.2 0809-05 analogia	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w stropie - śr 10/250	szt.		
		<do osadzenia belek obrzeżnych>230	szt.	230.000	
				RAZEM	230.000
24	KNR 2-02 d.2.2 0406-01	Belki obrzeżne do mocowania obróbek i rynien z tarcicy impregnowanej - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - przekrój 8x10 cm i 8x20 cm	m ³ drew.		
		<budynki główne>0.08*0.20*[(23.80+23.50)*2+41.30+5.70*2]	m ³ drew.	2.357	
		<budynek garażu>0.08*0.10*[40.80+14.70]	m ³ drew.	0.444	
				RAZEM	2.801
25	KNR-W 2- d.2.2 02 1016- 07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
2.3		Naprawa kominów			
26	KNR 4-01 d.2.3 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
		[0.46*0.46*8+0.46*1.05+0.46*0.86*2+0.46*0.66*14+0.46*0.88+0.46*1.09*11+0.46*2.30*2]*0.60	m ³	9.152	
				RAZEM	9.152
27	KNR 2-02 d.2.3 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		0.60*0.60*8+0.60*1.20+0.60*1.00*3+0.60*0.80*14+0.60*1.20*11+0.60*2.40*2	m ²	22.920	
				RAZEM	22.920
28	KNR 4-01 d.2.3 0310-05	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych	m		
		4*39	m	156.000	
				RAZEM	156.000
29	KNR 4-01 d.2.3 0310-06	Odgruzowanie przewodów	m		
		156	m	156.000	
				RAZEM	156.000
30	KNNR 8 d.2.3 0214-02 analogia	Wymiana rury wywiewnej żeliwnej o śr.110 mm	szt		
		22	szt	22.000	
				RAZEM	22.000
31	KNNR 2 d.2.3 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - kominy ponad dachem	m ²		
		[0.46*2*(8+7+2)+1.04*2+0.86*2*2+0.66*2*14+0.88*2+1.09*2*11+2.30*2*2]*0.25	m ²	18.645	
				RAZEM	18.645
32	KNR 4-01 d.2.3 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		{[0.46*4]*8+[0.46+1.05]+[0.46+0.86]*2+[0.46+0.66]*14+[0.46+0.8]*15+[0.46+1.09]*4+(0.46+2.30)*2}*2*0.60	m ²	78.204	
				RAZEM	78.204
33	KNR 0-23 d.2.3 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m ²		
		poz.32	m ²	78.204	
				RAZEM	78.204
34	kalk. włas- d.2.3 na	Obsadzenie na wylotach obustronnych przewodów wentylacyjnych - ocynkowanymi ramkami wypełnionymi siatką karbowaną o oczkach 2x2 cm montaż na kotwy stalowe h=20 cm	m		
		0.46*2*8+1.04*2+0.86*2*2+0.66*2*14+0.88*15+1.09*2*4+2.30*4	m	62.480	
				RAZEM	62.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
35	d.2.3	kalk. własna	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m ²		
			poz.27+poz.32	m ²	101.124	
				RAZEM	101.124	
36	d.2.3	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych bez gruntowania - farba do betonów zapobiegająca nasiąkaniu np. ARCYLATEX	m ²		
			poz.35	m ²	101.124	
				RAZEM	101.124	
3	45420000-7	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zewnętrzna				
3.1	Roboty rozbiórkowe					
37	d.3.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
			poz.44+poz.45+poz.46	m ²	119.964	
				RAZEM	119.964	
38	d.3.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
			23.70*[2+4+3+2]	m	260.700	
			1.70*[4+3]	m	11.900	
			2.70*[(4+6*4)+(12*4+2+9*2+3)+(2+6*4)+3*6+2]	m	391.500	
			2.60*[(2*4+2*4+2*4)]	m	62.400	
			2.30*[2*3+5]	m	25.300	
			1.40*[4+(3+4*2*2)+3*2+1]	m	42.000	
			2.00*2+1.00*3+8.40*2+2.15*8+1.20+0.45*3	m	43.550	
				RAZEM	837.350	
3.2	Osadzenie stolarki i podokienników					
39	d.3.2	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m2K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²		
			<9-87/165>1.65*0.87*3	m ²	4.307	
			<10-210/64>0.64*2.10*9	m ²	12.096	
			<17-137/85>0.85*1.37*4	m ²	4.658	
			<28-132/85>0.85*1.32*2	m ²	2.244	
			<31-120/111>1.11*1.20	m ²	1.332	
				RAZEM	24.637	
40	d.3.2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 -okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m2K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²		
			<18-265/85>0.85*2.65*3	m ²	6.758	
			<19-225/85>0.85*2.25	m ²	1.913	
			<20-98/245>2.45*0.98	m ²	2.401	
				RAZEM	11.072	
41	d.3.2	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 -okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m2K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²		
			<21-98/445>4.45*0.98	m ²	4.361	
			<22-98/275>2.75*0.98	m ²	2.695	
				RAZEM	7.056	
42	d.3.2	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 -okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m2K, szkło 4-16A-4Tm /wyposażone w nawiewniki hygrosterowane, klamki ze stali nierdzewnej/	m ²		
			<1-2370/165>1.65*23.70*9	m ²	351.945	
			<2-2370/215>2.15*23.70	m ²	50.955	
			<3-164/165>1.65*1.64*4	m ²	10.824	
			<4-257/165>1.65*2.57*24	m ²	101.772	
			<5-267/165>1.65*2.67*87	m ²	383.279	
			<6-267/215>2.15*2.67*30	m ²	172.215	
			<7-267/85>0.85*2.67*19	m ²	43.121	
			<11-225/165>1.65*2.25*5	m ²	18.563	
			<12-225/215>2.15*2.25*2	m ²	9.675	
			<13-162/245>2.45*1.62*3	m ²	11.907	
			<15-267/465>4.65*2.67*14	m ²	173.817	
			<16-200/165>1.65*2.00*2	m ²	6.600	
			<25-267/135>1.35*2.67*7	m ²	25.232	
			<26-840/215>2.15*8.40*2	m ²	36.120	
			<27-2370/85>0.85*23.70	m ²	20.145	
			<29-132/215>2.15*1.32*3	m ²	8.514	
			<30-132/465>4.65*1.32*2	m ²	12.276	
				RAZEM	1436.960	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.3.2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² -okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm /wyposażone w nawiewniki hygrosterowane, klamki ze stali nierdzewnej/ <8-247/85>0.85*2.47 <23-132/165>1.65*1.32*8 <24-132/135>1.35*1.32*3	m ² m ² m ² m ²	 2.100 17.424 5.346	
				RAZEM	24.870
44 d.3.2	KNR-W 2- 02 1203- 04	Drzwi stalowe ocieplane lakierowane proszkowo, szklone szkłem antywłamaniowym kl."II"o powierzchni ponad 2 m ² / U= 2,6W/m ² K, szkło antywłamaniowe 4-16A-44,4 Tm/ <D1-135/300 ze świetlikiem>1.35*3.00 <D2-135/255>1.35*2.55 <D3-100/230>1.00*2.30 <D16-162/305 ze świetlikiem>3.05*1.62 <D15-135/250 ze świetlikiem>1.35*2.50*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 4.050 3.443 2.300 4.941 6.750	
				RAZEM	21.484
45 d.3.2	KNR-W 2- 02 1203- 02	Drzwi stalowe pełne ocieplane, lakierowane proszkowo o powierzchni ponad 2 m ² <D4-ze świetlikiem100/230>1.00*2.30 <D5-120/210>1.20*2.10 <D6-ze świetlikiem100/245>1.00*2.45 <D7-ze świetlikiem120/245>1.20*2.45*3 <D14-ze świetlikiem100/240>1.00*2.40 <D8-100/205>1.00*2.05 <D10-135/207>1.35*2.07	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.300 2.520 2.450 8.820 2.400 2.050 2.795	
				RAZEM	23.335
46 d.3.2	KNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone ręcznie /ocieplane ze świetlikiem szklonym szkłem antywłamaniowym, U= 2,6W/m ² K, szkło antywłamaniowe 4-16A-44,4 Tm/ <D9-240/245>2.45*2.40*5 <D11-245/216>2.16*2.45 <D12-244/212>2.12*2.44 <D13-240/210>2.10*2.40*7	m ² m ² m ² m ² m ²	 29.400 5.292 5.173 35.280	
				RAZEM	75.145
47 d.3.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety z konglomeratu szer 35 cm <dł.23,70 m>2+4+3+2 <dł.1,70 m>4+3 <dł.2,70>(4+6*4)+(12*4+2+9*2+3)+(2+6*4)+3*6+2 <dł.2,60>(2*4+2*4+2*4) <dł.2,30>2*3+5 <dł.1,40>4+(3+4*2*2)+3*2+1 <dł.2,00>2 <dł.1,00>3 <dł.8,40>2 <dł.2,15>8 <dł.1,20>1	szt szt szt szt szt szt szt szt szt szt szt	 11.000 7.000 145.000 24.000 11.000 30.000 2.000 3.000 2.000 8.000 1.000	
				RAZEM	244.000
4	45410000-4	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE - naprawa po wymianie okien			
48 d.4	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) <elewacja nr 12>0.15*0.90*6+0.63*2.04*7	m ² m ²	 9.806	
				RAZEM	9.806
49 d.4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm poz.66/0.25	m m	 2194.460	
				RAZEM	2194.460
5	45440000-3	ROBOTY MALARSKIE - związane z wymianą okien i drzwi			
50 d.5	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem - ściany poz.66	m ² m ²	 548.615	
				RAZEM	548.615
6	45443000-4	ELEWACJA			
6.1	Roboty rozbiórkowe i ziemne				
51 d.6.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek <inwentaryzacja - elewacja 1>0.50*4.60+0.40*(14.73+2.66)+6.66*5.84+6.70*10.08+1.40*23.70*3+1.00*23.70+13.30*13.32-1.62*3.05*4	m ² m ²	 396.318	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<inwentaryzacja - elewacja 2>1.40*8.80+1.40*35.40*2+1.10*8.80+(4.80+0.52)*13.60+0.98*1.90+0.90*4.30+2.45*30.20-(1.00*2.30*3+1.20*2.30*3+0.85*1.37*4+0.85*2.65*3+0.85*2.25)	m ²	244.686	
		<inwentaryzacja - elewacja 3>1.50*8.80+1.60*15.50+(0.80+1.40)*5.69+1.40*5.97*4*2+0.30*1.65*4+1.40*23.47*4+3.50*13.38	m ²	297.624	
		<inwentaryzacja - elewacja 4>13.21*12.91-1.65*4.20*2+(0.20*2+1.14)*2*4*5.70	m ²	226.905	
		<inwentaryzacja - elewacja 5>1.40*23.70*2	m ²	66.360	
		<inwentaryzacja - elewacja 6>1.30*12.00*2+(1.40*2+1.70)*20.88	m ²	125.160	
		<inwentaryzacja - elewacja 7>1.30*12.00*2+(1.40*3+1.70)*20.88+(1.10+0.20*4+0.50)*6.10+1.40*6.90+1.70*4.70	m ²	186.682	
		<inwentaryzacja - elewacja 8>1.40*23.70*2+2.20*8.50+1.60*8.90+0.50*2.80*2	m ²	102.100	
				RAZEM	1645.835
52 d.6.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie okładzin z masy lastrykowej - cokoly	m ²		
		<elewacja nr -1>0.30*[13.21+19.26]	m ²	9.741	
		<elewacja nr -2>0.30*[8.27+27.75+5.69+5.97*2+3.50*2+23.47]	m ²	25.236	
		<elewacja nr -3>0.30*[55.85-6.91]	m ²	14.682	
		<elewacja nr -4>0.30*[0.59+41.30+0.52+5.69+27.75+1.50]	m ²	23.205	
		<elewacja nr -5>0.30*[33.00-1.10]	m ²	9.570	
		<elewacja nr -6>0.30*23.70	m ²	7.110	
		<elewacja nr -7>0.30*23.48	m ²	7.044	
		<elewacja nr -9>0.30*[6.00+5.40+18.92-(2.40*5+2.45+1.26)]	m ²	4.383	
		<elewacja nr -10>0.30*(7.18+19.32+0.30*2+2.66+1.98+3.26+6.70+6.13)	m ²	14.349	
		<elewacja nr -11>0.30*[34.24-(1.00+2.40*7+1.56+1.27+1.56)]	m ²	3.615	
		<elewacja nr -12>0.30*40.80	m ²	12.240	
				RAZEM	131.175
53 d.6.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów rusztu pod podufitki	m ²		
		<wejście główne- pod łącznikiem>(9.50+0.20*2*2)*24.10	m ²	248.230	
		<wejście główne- daszek>2.20*6.60	m ²	14.520	
				RAZEM	262.750
54 d.6.1	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m ²		
		poz.53	m ²	262.750	
				RAZEM	262.750
55 d.6.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 2>0.50*0.15*[8.27+1.50+27.75+5.69+5.97*2+3.50*2+23.47]	m ³	6.422	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 3>0.50*0.15*[55.85-6.91]	m ³	3.671	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 4>0.50*0.15*[0.59+41.30+0.52+27.75+1.50]	m ³	5.375	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 5>0.50*0.15*23.48	m ³	1.761	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 6>0.50*0.15*23.70	m ³	1.778	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 7>0.50*0.15*23.48	m ³	1.761	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 9>0.50*0.15*[6.00+5.40+6.50]	m ³	1.343	
		<opaska wokół budynku-elewacja nr 10>0.50*0.15*[7.18+19.32+3.26+1.98+6.70+6.13]	m ³	3.343	
				RAZEM	25.454
56 d.6.1	KNR AT- 03 0102- 01	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m ²		
		<elewacja nr 1*>1.00*(55.50-23.70)	m ²	31.800	
		<elewacja nr 3*>1.00*[55.22-6.91]	m ²	48.310	
		<elewacja nr 4*>1.00*[0.59+41.30+0.52+27.75+1.50]	m ²	71.660	
		<elewacja nr 5, 7*>1.00*9.52*2	m ²	19.040	
		<elewacja nr 9*>1.00*[6.00+5.40+6.50]	m ²	17.900	
				RAZEM	188.710
57 d.6.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm /nawierzchnie -pod izolację fundamentów/	m ³		
		<elewacja nr 1*>0.20*1.00*(55.50-23.70)	m ³	6.360	
		<elewacja nr 3*>0.20*1.00*[55.22-6.91]	m ³	9.662	
		<elewacja nr 4*>0.20*1.00*[0.59+41.30+0.52+27.75+1.50]	m ³	14.332	
		<elewacja nr 5, 7*>0.20*1.00*9.52*2	m ³	3.808	
		<elewacja nr 9*>0.20*1.00*[6.00+5.40+6.50]	m ³	3.580	
				RAZEM	37.742
58 d.6.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji	m ³		
		poz.51*0.04+poz.52*0.04+poz.54*0.04+poz.55+poz.56*0.04	m ³	114.593	
				RAZEM	114.593
59 d.6.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		<elewacja nr 1*>1.00*1.00*(55.50-23.70)	m ³	31.800	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<elewacja nr 2>1.00*1.00*[8.27+1.50+27.75+5.69+5.97*2+3.50*2+23.47]	m ³	85.620	
		<elewacja nr 3>1.00*1.00*[55.22-6.91]	m ³	48.310	
		<elewacja nr 4>1.00*1.00*[0.59+41.30+0.52+27.75+1.50]	m ³	71.660	
		<elewacja nr 5>1.00*1.00*[9.52+23.48]	m ³	33.000	
		<elewacja nr 6>1.00*1.00*23.70	m ³	23.700	
		<elewacja nr 7>1.00*1.00*[23.48+9.52]	m ³	33.000	
		<elewacja nr 9>1.00*1.00*[6.00+5.40+6.50]	m ³	17.900	
		<elewacja nr 10>1.00*1.00*[1.98+6.70+6.13]	m ³	14.810	
				RAZEM	359.800
60	KNR 4-01 d.6.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.59	m ³		
			m ³	359.800	
				RAZEM	359.800
61	KNR 4-01 d.6.1 0619-03	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych poz.59/1.00	m ²		
			m ²	359.800	
				RAZEM	359.800
6.2		Roboty elewacyjne			
62	KNR 0-23 d.6.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.65-poz.63	m ²		
			m ²	1432.087	
				RAZEM	1432.087
63	KNR 4-01 d.6.2 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów /po zerwanych płytkach elewacyjnych/ poz.51 <uzupełnienie pozostałych tynków>(poz.65-poz.51)*0.15	m ²		
			m ²	1645.835	
			m ²	252.721	
				RAZEM	1898.556
64	KNR 2-02 d.6.2 1604-02 SST-4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m /kalkulować z czasem pracy rusztowań/ <elewacja nr -1>13.30*[13.21+19.26]+7.31*23.70 <elewacja nr -2>9.90*29.25+7.03*5.69+13.30*(5.97*2+3.50*2+23.47+0.67*2*2) <elewacja nr -3>13.60*55.85-7.00*6.91 <elewacja nr -4>12.70*(42.31+0.30*2)+7.10*5.69+(6.70+1.10+2.50)*(27.75+1.50) <elewacja nr -5>5.39*9.52+12.60*23.50 <elewacja nr -6>12.50*23.70 <elewacja nr -7>12.60*23.48+6.00*9.14 <elewacja nr -8>7.20*23.82 <elewacja nr -9>10.30*18.93 <elewacja nr -10>6.80*5.54+10.10*(6.70+6.13)	m ²		
			m ²	605.098	
			m ²	929.273	
			m ²	711.190	
			m ²	886.631	
			m ²	347.413	
			m ²	296.250	
			m ²	350.688	
			m ²	171.504	
			m ²	194.979	
			m ²	167.255	
				RAZEM	4660.281
65	KNR 0-23 d.6.2 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi EPS 70/040 gr 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy gr 1,5 mm <elewacja nr -1>13.01*[13.21+19.26]+7.31*23.70 <minus okna>-[1.65*1.64*4+1.65*23.70*2] <elewacja nr -2>3.12*8.27+9.78*29.25+7.03*5.69+13.08*(5.97*2+3.50*2+23.47+0.67*2*2) <minus okna i drzwi>-[0.64*2.10+1.65*0.87+1.00*2.30+1.65*2.67*(8+3+2+6*4)+2.15*2.67*(8+2)+0.85*2.47+0.85*2.67*4+1.65*2.57*(8+4*4)+1.20*0.87*6] <elewacja nr -3>13.30*55.85-7.00*6.91 <minus okna i drzwi>-[1.65*2.25*4+2.15*2.25*2+1.65*23.70*3+2.15*23.70+2.45*1.62*3+3.05*1.62] <elewacja nr -4>12.40*(42.31+0.30*2)+7.10*5.69+(6.70+1.10+2.50)*(27.75+1.50) <minus okna i drzwi>-[1.65*2.67*(3*3+2*9)+2.15*2.67*(12+2)+4.65*2.67*8+2.45*0.98+4.45*0.98+2.75*0.98+1.65*2.00*2+0.85*1.37*4+0.85*2.65*4+1.65*0.87*2+2.45*1.30+2.30*1.00*3+2.10*1.20+2.45*1.20*3] <elewacja nr -5>5.39*9.52+12.30*23.50 <minus okna i drzwi>-[1.65*1.32*(2+2)+1.65*2.67*(1+6*3)+1.35*1.32*(1+2)+1.35*2.67*(1+6)+1.10*3.00] <elewacja nr -6>12.15*23.70 <minus okna i drzwi>-[1.65*23.70*2+2.15*8.40*2+0.85*23.70+2.60*5.40] <elewacja nr -7>12.30*23.48+6.00*9.14 <minus okna i drzwi>-[4.65*2.67*6+4.65*1.32*2+2.15*2.67*6+2.15*1.32*2+0.85*2.67*6+0.85*1.32*2+2.15*1.32+2.50*1.10] <elewacja nr -8>6.90*23.82 <minus okna i drzwi>-[1.65*23.70*2] <elewacja nr -9>10.05*18.93+3.60*(18.92+6.51)-[6.80*6.91+3.10*5.40] <minus okna i drzwi>-[1.00*0.40+3.00*0.40+4.00*0.40+1.65*2.67*2+2.07*1.00+2.45*2.40*5+2.16*2.45+2.28*1.26] <elewacja nr -10>3.22*(7.18+19.32+0.30*2+2.66+1.98)+6.66*5.54+9.78*(6.70+6.13) <minus okna i drzwi>-[0.64*2.10*(2+6)+2.12*2.44]	m ²		
			m ²	595.682	
			m ²	-89.034	
			m ²	941.645	
			m ²	-344.702	
			m ²	694.435	
			m ²	-209.643	
			m ²	873.758	
			m ²	-361.472	
			m ²	340.363	
			m ²	-126.294	
			m ²	287.955	
			m ²	-148.515	
			m ²	343.644	
			m ²	-173.879	
			m ²	164.358	
			m ²	-78.210	
			m ²	218.067	
			m ²	-51.646	
			m ²	264.577	
			m ²	-15.925	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<elewacja nr -11>3.40*34.24	m ²	116.416	
		<minus okna i drzwi>-[1.11*1.20+2.40*1.00+2.10*2.40*7+2.50*1.56+2.24*1.27+2.50*1.56]	m ²	-49.657	
		<elewacja nr -12>3.40*40.80	m ²	138.720	
				RAZEM	3330.643
66 d.6.2	KNR 0-23 2614-07	Jak wyżej lecz ościeży płytami styropianowymi EPS 70/040 gr 2	m ²		
		<elewacja nr -1>0.25*[(1.65*2+1.64)*4+(1.65*2*3.70)*2]	m ²	44.045	
		<elewacja nr -2>0.25*[(0.64*2+2.10)+(1.65*2+0.87)+(1.00+2.30*2)+(1.65*2+2.67)*(8+3+2+6*4)+(2.15*2+2.67)*(8+2)+(0.85*2+2.47)+(0.85*2+2.67)*4+(1.65*2+2.57)*(8+4*4)+(1.20*2+0.87)*6]	m ²	121.473	
		<elewacja nr -3>0.25*[(1.65*2+2.25)*4+(2.15*2+2.25)*2+(1.65*2+23.70)*3+(2.15*2+23.70)+(2.45*21.62)*3+(3.05*2+1.62)]	m ²	77.732	
		<elewacja nr -4>0.25*[(1.65*2+2.67)*(3*3+2+2*9)+(2.15*2+2.67)*(12+2)+(4.65*2+2.67)*8+(2.45*2+0.98)+(4.45*2+0.98)+(2.75*2+0.98)+(1.65*2+2.00)*2+(0.85*2+1.37)*4+(0.85*2+2.65)*4+(1.65*2+0.87)*2+(2.45*2+1.30)+(2.30*2+1.00)*3+(2.10*2+1.20)+(2.45*2+1.20)*3]	m ²	121.008	
		<elewacja nr -5>0.25*[(1.65*2+1.32)*(2+2)+(1.65*2+2.67)*(1+6*3)+(1.35*2+1.32)*(1+2)+(1.35*2+2.67)*(1+6)+(1.10+3.00*2)]	m ²	47.165	
		<elewacja nr -6>0.25*[(1.65*2+23.70)*2+(2.15*2+8.40)*2+(0.85*2+23.70)+(2.60*2+5.40)]	m ²	28.850	
		<elewacja nr -7>0.25*[(4.65*2+2.67)*6+(4.65*2+1.32)*2+(2.15*2+2.67)*6+(2.15*2+1.32)*2+(0.85*2+2.67)*6+(0.85*2+1.32)*2+(2.15*2+1.32)+(2.50*2+1.10)]	m ²	47.525	
		<elewacja nr -8>0.25*[1.65*2+23.70]*2	m ²	13.500	
		<elewacja nr -9>0.25*[(1.00*2+0.40)+(3.00*2+0.40)+(4.00*2+0.40)+(1.65*2+2.67)*2+(2.07*2+1.00)+(2.45*2+2.40)*5+(2.16*2+2.45)+(2.28*2+1.26)]	m ²	20.843	
		<elewacja nr -10>0.25*[(0.64*2+2.10)*(2+6)+(2.122+2.44)]	m ²	7.901	
		<elewacja nr 11>0.25*[(1.11*2+1.20)+(2.40*2+1.00)+(2.10*2+2.40)*7+(2.50*2+1.56)+(2.24*2+1.27)+(2.50*2+1.56)]	m ²	18.573	
				RAZEM	548.615
67 d.6.2	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		<elewacja nr -1>13.21+19.26	m	32.470	
		<elewacja nr -2>8.27+27.75+5.69+5.97*2+3.50*2+23.47	m	84.120	
		<elewacja nr -3>55.85-6.91	m	48.940	
		<elewacja nr -4>0.59+41.30+0.52+5.69+27.75+1.50	m	77.350	
		<elewacja nr -5>33.00-1.10	m	31.900	
		<elewacja nr -6>23.70	m	23.700	
		<elewacja nr -7>23.48	m	23.480	
		<elewacja nr -9>6.00+5.40+18.92-[2.40*5+2.45+1.26]	m	14.610	
		<elewacja nr -10>(7.18+19.32+0.30*2+2.66+1.98+3.26+6.70+6.13)	m	47.830	
		<elewacja nr -11>34.24-[1.00+2.40*7+1.56+1.27+1.56]	m	12.050	
		<elewacja nr -12>40.80	m	40.800	
				RAZEM	437.250
68 d.6.2	KNR 0-23 0933-06 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m2. poz.65	m ² m ²	 3330.643	
				RAZEM	3330.643
69 d.6.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym poz.66/0.25+10.30*8+3.60*4	m m	 2291.260	
				RAZEM	2291.260
70 d.6.2	KNR K-04 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - cokół 0.30*poz.67	m ² m ²	 131.175	
				RAZEM	131.175
71 d.6.2	ZKNR C-1 0113-07 0113-01 0113-11	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagruntowaniem) na cokole o szerokości do 30 cm (ziarno 0,8-1,2 mm) 10 % powierzchni stanowią pasy innej barwy - cokół poz.70	m ² m ²	 131.175	
				RAZEM	131.175
72 d.6.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy <elewacja nr -1>0.25*[23.70*2+1.70*4] <elewacja nr -2>0.25*[2.70*(4+6*4)+2.60*(2*4+2*4*4)] <elewacja nr -3>0.25*[2.30*2*3+23.70*4+1.65*3] <elewacja nr -4>0.25*[2.70*(12*4+2+9*2+3)+1.40*4+2.30*5+2.00*2+1.00*3] <elewacja nr -5>0.25*[2.70*(2+6*4)+1.40*(3+4*2*2)] <elewacja nr -6>0.25*[23.70*3+8.40*2] <elewacja nr -7>0.25*[1.40*3*2+2.70*3*6+1.40]	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.550 34.500 28.388 53.950 24.200 21.975 14.600	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<elewacja nr -8>0.25*23.70*2 <elewacja nr -9>0.25*[0.45*3+2.70*2] <elewacja nr -10>0.25*2.15*8 <elewacja nr -11>0.25*1.20	m ² m ² m ² m ²	11.850 1.688 4.300 0.300	
				RAZEM	209.301
73 d.6.2	NNRNB 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm /podokienniki zewnętrzne/ poz.72/0.25*0.35	m ² m ²	293.021	
				RAZEM	293.021
74 d.6.2	KNR K-04 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70/040 gr 12 cm na sufitach <wejście główne- pod łącznikiem>(9.50+0.20*2*2)*24.10 <wejście główne- daszek>2.20*6.60	m ² m ² m ²	248.230 14.520	
				RAZEM	262.750
75 d.6.2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70/040 gr 2 cm-we wnęce słupów <słupy>0.40*2*4*2*6.00	m ² m ²	38.400	
				RAZEM	38.400
76 d.6.2	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu poz.74+poz.75	m ² m ²	301.150	
				RAZEM	301.150
77 d.6.2	KNR K-04 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach poz.74 <daszki - garaże>1.10*[16.03+24.02+5.70+29.30+0.15*2*45]	m ² m ² m ²	262.750 97.405	
				RAZEM	360.155
78 d.6.2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na osłonach i słupach <słupy>(0.42+1.14)*2*4*2*6.00 <słupy-wnęka>0.40*2*4*2*6.00 <osłony-dziedziniec i w łączniku>(0.12*2+1.35)*[(23.80+23.50)*2+41.30+5.70*2] <osłony-drzwi balkonowe >(0.12*2+0.90)*1.30*3 <osłony - garaże>(0.12*2+1.35+0.60)*[16.03+24.02+5.70+29.30]	m ² m ² m ² m ² m ²	149.760 38.400 234.207 4.446 164.360	
				RAZEM	591.173
79 d.6.2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <słupy>2*4*2*6.00*4 <wejście główne- pod łącznikiem>2*24.10 <wejście główne- daszek>2*[2.20+6.60] <osłony-dziedziniec i w łączniku>2*[(23.80+23.50)*2+41.30+5.70*2] <osłony - garaże>2*[16.03+24.02+5.70+29.30]	m m m m m	384.000 48.200 17.600 294.600 150.100	
				RAZEM	894.500
80 d.6.2	KNR K-04 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek poz.77+poz.78	m ² m ²	951.328	
				RAZEM	951.328
81 d.6.2	KNNR 7 0802-03	Szklenie ze szkła bezpiecznego - mlecznego /wnęki świetlne słupów/ <słupy-wnęka>0.40*2*4*2*6.00	m ² m ²	38.400	
				RAZEM	38.400
6.3		Izolacja fundamentów oraz opaski			
82 d.6.3	ZKNR C-1 0305-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membran z folii kubełkowej poz.61*1.30	m ² m ²	467.740	
				RAZEM	467.740
83 d.6.3	ZKNR C-1 0306-01- analogia SST-4	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - styropian ekstrudowany XPS -30 gr 8 cm poz.82	m ² m ²	467.740	
				RAZEM	467.740
84 d.6.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV /opaska wokół budynku/ poz.55/0.15	m ² m ²	169.693	
				RAZEM	169.693
85 d.6.3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku poz.84	m ² m ²	169.693	
				RAZEM	169.693

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
86 d.6.3	KNR 4-01 0213-01 analogia	Wykonanie nawierzchni, grubości 15 cm na podłożu gruntowym przy budynku / uzupełnienie nawierzchni po wykonaniu izolacji fundamentów/ poz.56	m ² m ²		
				188.710	
				RAZEM	188.710
87 d.6.3	KNR AT- 03 0302- 01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa ścieralna o gr. 4 cm; poz.86	m ² m ²		
				188.710	
				RAZEM	188.710
7	45310000- 3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
88 d.7	KNR-W 5- 08 0606- 01	Demontaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim 397	m m		
				397.000	
				RAZEM	397.000
89 d.7	KNR-W 5- 08 0606- 03	Demontaż zwodów pionowych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 255	m m		
				255.000	
				RAZEM	255.000
90 d.7	KNR-W 5- 08 0601- 08	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na konstrukcji na śruby 42	szt. szt.		
				42.000	
				RAZEM	42.000
91 d.7	KNR-W 5- 08 0606- 01	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim 397	m m		
				397.000	
				RAZEM	397.000
92 d.7	KNR-W 5- 08 0606- 01	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na kominach 172	m m		
				172.000	
				RAZEM	172.000
93 d.7	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym 255	szt. szt.		
				255.000	
				RAZEM	255.000
94 d.7	KNR 5-08 0101-02	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gipso- wym, gazobetonowym 255	m m		
				255.000	
				RAZEM	255.000
95 d.7	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 255	m m		
				255.000	
				RAZEM	255.000
96 d.7	KNR 5-08 0607-05	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm 255	m m		
				255.000	
				RAZEM	255.000
97 d.7	KNR 5-08 0404-07	Montaż puszek dla złączy kontrolnych 26	szt. szt.		
				26.000	
				RAZEM	26.000
98 d.7	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemia- jącej i odgromowej 26	szt. szt.		
				26.000	
				RAZEM	26.000
99 d.7	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III 26*3	m m		
				78.000	
				RAZEM	78.000
100 d.7	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar · pomiar ·		
				1.000	
				RAZEM	1.000
101 d.7	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar ·		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25	pomiar	25.000	
			.		
				RAZEM	25.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45262500-6	ROBOTY MUROWE				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	<elewacja nr 12>3 = 3.000	26.50	79.50
d.1.1						
2	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z luksferów na zaprawie cementowej	m ²	<elewacja nr 12>0.15* 0.90*6+ 0.63*2.04*7 = 9.806	23.53	230.74
d.1.1						
3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji	m ³	9.806*0.08 = 0.784	150.71	118.16
d.1.1						
1.2		Roboty murowe				
4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	19.083	480.79	9174.92
d.1.2						
Razem dział: ROBOTY MUROWE						9603.32
2	45261000-4	ROBOTY DEKARSKIE - pokrycie dachu z termomodernizacją				
2.1		Roboty rozbiórkowe				
5	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²	2118.266	7.08	14997.32
d.2.1						
6	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²	poz.5 = 2118.266	1.14	2414.82
d.2.1						
7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	171.710	3.43	588.97
d.2.1						
8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	11.30*12+ 3.10*7 = 157.300	2.51	394.82
d.2.1						
9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	305.725	6.85	2094.22
d.2.1						
10	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /podokienniki zewnętrzne/	m ²	167.440	6.85	1146.96
d.2.1						
11	KNR 4-01 0415-03	Rozbiórka włązów dachowych	szt.	2	45.70	91.40
d.2.1	analogia					
12	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji	m ³	poz.6*0.01+ poz.9* 0.006+ poz.10* 0.006+ poz.26 = 33.174	150.71	4999.65
d.2.1						
2.2		Roboty dekarские i termoizolacyjne				
13	KNNR 2 0602-02	Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych EPS 100 gr. 10 cm laminowanych jednostronnie papą /STY-ROPAP/, klejonych do podłoża klejem bitumicznym /NORMA 1,8 kg/m2/	m ²	<budynek garażowy> 6.50*40.80+ 6.45*18.01 = 381.365	50.14	19121.64
d.2.2						
14	KNNR 2 0602-02	Izolacje poziome cieplne z płyt styropianowych EPS 100 gr. 20 cm laminowanych jednostronnie papą /STY-ROPAP/, klejonych do podłoża klejem bitumicznym /NORMA 1,8 kg/m2/	m ²	1476.731	76.49	112955.15
d.2.2						
15	KNR-W 4-01 0519-01	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - papa gr 5,2 mm	m ²	1948.548	31.17	60736.24
d.2.2						
16	KNR-W 4-01 0519-03	Dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m ²	168.672	48.52	8183.97
d.2.2	z.sz.2.3. 9909-04/3					
17	KNR-W 2-02 0534-02-analogia	Pokrycie koryt dachowych papą termozgrzewalną z welonem szklanym	m ²	39.384	42.22	1662.79
d.2.2						
18	KNR-W 2-02 0534-06-analogia	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami	szt.	6	234.12	1404.72
d.2.2						
19	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²	396.985	83.12	32997.39
d.2.2						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.2. 2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	202.800	40.30	8172.84
21 d.2. 2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	165.700	36.82	6101.07
22 d.2. 2	KNR 5-08 0803- 03 analogia	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie	szt.	<do osadzenia belek ob- rzeżnych> 230 = 230.000	2.21	508.30
23 d.2. 2	KNR 5-08 0809- 05 analogia	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w stropie - śr 10/250	szt.	<do osadzenia belek ob- rzeżnych> 230 = 230.000	0.86	197.80
24 d.2. 2	KNR 2-02 0406- 01	Belki obrzeżne do mocowania obróbek i rynien z tarcicy impregnowanej - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej - przekrój 8x10 cm i 8x20 cm	m ³ drew.	2.801	1394.76	3906.72
25 d.2. 2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt	2	2050.00	4100.00
2.3		Naprawa kominów				
26 d.2. 3	KNR 4-01 0310- 01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³	[0.46*0.46* 8+0.46* 1.05+0.46* 0.86*2+ 0.46*0.66* 14+0.46* 0.88+0.46* 1.09*11+ 0.46*2.30*2] *0.60 = 9.152	1198.17	10965.65
27 d.2. 3	KNR 2-02 0219- 05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	0.60*0.60* 8+0.60* 1.20+0.60* 1.00*3+ 0.60*0.80* 14+0.60* 1.20*11+ 0.60*2.40*2 = 22.920	107.39	2461.38
28 d.2. 3	KNR 4-01 0310- 05	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych	m	4*39 = 156.000	0.69	107.64
29 d.2. 3	KNR 4-01 0310- 06	Odgruzowanie przewodów	m	156	11.15	1739.40
30 d.2. 3	KNNR 8 0214- 02 analogia	Wymiana rury wywiewnej żeliwnej o śr.110 mm	szt	22	65.42	1439.24
31 d.2. 3	KNNR 2 0504- 01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - kominy ponad dachem	m ²	[0.46*2*(8+ 7+2)+1.04* 2+0.86*2*2+ 0.66*2*14+ 0.88*2+ 1.09*2*11+ 2.30*2*2]* 0.25 = 18.645	88.07	1642.07
32 d.2. 3	KNR 4-01 0735- 02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	{[0.46*4]*8+ [0.46+1.05]+ [0.46+0.86]* 2+[0.46+ 0.66]*14+ [0.46+0.8]* 15+[0.46+ 1.09]*4+ (0.46+2.30)* 2}*2*0.60 = 78.204	35.13	2747.31
33 d.2. 3	KNR 0-23 2612- 07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m ²	poz.32 = 78.204	42.02	3286.13

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
34 d.2. 3	kalk. własna	Obsadzenie na wylotach obustronnych przewodów wentylacyjnych - ocynkowanych ramek wypełnionych siatką karbowaną o oczkach 2x2 cm montaż na kotwy stalowe h=20 cm	m	0.46*2*8+ 1.04*2+ 0.86*2*2+ 0.66*2*14+ 0.88*15+ 1.09*2*4+ 2.30*4 = 62.480	75.14	4694.75
35 d.2. 3	kalk. własna	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m ²	poz.27+ poz.32 = 101.124	2.82	285.17
36 d.2. 3	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych bez gruntowania - farba do betonów zapobiegająca nasiąkaniu np. ARCYLATEX	m ²	poz.35 = 101.124	7.73	781.69
Razem dział: ROBOTY DEKARSKIE - pokrycie dachu z termomodernizacją						316927.22
3	45420000-7	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zewnętrzna				
3.1		Roboty rozbiórkowe				
37 d.3. 1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	poz.44+ poz.45+ poz.46 = 119.964	19.19	2302.11
38 d.3. 1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	837.350	19.42	16261.34
3.2		Osadzenie stolarki i podokienników				
39 d.3. 2	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²	24.637	502.03	12368.51
40 d.3. 2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²	11.072	465.67	5155.90
41 d.3. 2	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm / klamki ze stali nierdzewnej/	m ²	7.056	452.23	3190.93
42 d.3. 2	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm /wyposażone w nawiewniki hygrosterowane, klamki ze stali nierdzewnej/	m ²	1436.960	538.63	773989.76
43 d.3. 2	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² - okna sześciokomorowe wzmocnione kątownikiem ze stali ocynkowanej, kolor biały współczynnik U=1,10 W/m ² K, szkło 4-16A-4Tm /wyposażone w nawiewniki hygrosterowane, klamki ze stali nierdzewnej/	m ²	24.870	552.07	13729.98
44 d.3. 2	KNR-W 2-02 1203-04	Drzwi stalowe ocieplane lakierowane proszkowo, szklone szkłem antywłamaniowym kl."II"o powierzchni ponad 2 m ² / U= 2,6W/m ² K, szkło antywłamaniowe 4-16A-44,4 Tm/	m ²	21.484	1144.43	24586.93
45 d.3. 2	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne ocieplane, lakierowane proszkowo o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	23.335	926.33	21615.91
46 d.3. 2	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone ręcznie /ocieplane ze świetlikiem szklonym szkłem antywłamaniowym, U= 2,6W/m ² K, szkło antywłamaniowe 4-16A-44,4 Tm/	m ²	75.145	1501.85	112856.52
47 d.3. 2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety z konglomeratu szer 35 cm	szt	244.000	427.17	104229.48
Razem dział: STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA - zewnętrzna						1090287.37
4	45410000-4	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE - naprawa po wymianie okien				
48 d.4	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²	<elewacja nr 12>0.15* 0.90*6+ 0.63*2.04*7 = 9.806	29.62	290.45
49 d.4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m	poz.66/0.25 = 2194.460	15.34	33663.02
Razem dział: TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE - naprawa po wymianie okien						33953.47
5	45440000-3	ROBOTY MALARSKIE - związane z wymianą okien i drzwi				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
50 d.5	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem - ściany	m ²	poz.66 = 548.615	9.49	5206.36
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE - związane z wymianą okien i drzwi						5206.36
6	45443000-4	ELEWACJA				
6.1		Roboty rozbiórkowe i ziemne				
51 d.6. 1	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	1645.835	31.53	51893.18
52 d.6. 1	KNR 4-01 0807- 04	Zerwanie okładzin z masy lastrykowej - cokoły	m ²	131.175	19.19	2517.25
53 d.6. 1	KNR 4-01 0430- 06	Rozebranie elementów rusztu pod podufitki	m ²	262.750	3.66	961.67
54 d.6. 1	KNR 4-01 0429- 04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m ²	poz.53 = 262.750	6.85	1799.84
55 d.6. 1	KNR 4-01 0212- 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³	25.454	315.53	8031.50
56 d.6. 1	KNR AT-03 0102-01	Roboty remontowe - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km	m ²	188.710	6.78	1279.45
57 d.6. 1	KNR 4-01 0212- 02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm /nawierzchnie -pod izolację fundamentów/	m ³	37.742	369.68	13952.46
58 d.6. 1	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km - z kosztami utylizacji	m ³	poz.51* 0.04+ poz.52* 0.04+ poz.54* 0.04+ poz.55+ poz.56*0.04 = 114.593	150.71	17270.31
59 d.6. 1	KNR 4-01 0104- 02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	359.800	95.96	34526.41
60 d.6. 1	KNR 4-01 0105- 02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	poz.59 = 359.800	32.22	11592.76
61 d.6. 1	KNR 4-01 0619- 03	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²	poz.59/1.00 = 359.800	2.74	985.85
6.2		Roboty elewacyjne				
62 d.6. 2	KNR 0-23 2611- 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	poz.65- poz.63 = 1432.087	6.21	8893.26
63 d.6. 2	KNR 4-01 0725- 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów /po zerwanych płytkach elewacyjnych/	m ²	1898.556	27.24	51716.67
64 d.6. 2	KNR 2-02 1604- 02 SST-4	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m / kalkulować z czasem pracy rusztowań/	m ²	4660.281	16.01	74611.10
65 d.6. 2	KNR 0-23 2614- 01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi EPS 70/040 gr 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - tynk silikonowy gr 1,5 mm	m ²	3330.643	122.37	407570.78
66 d.6. 2	KNR 0-23 2614- 07	Jak wyżej lecz ościeży płytami styropianowymi EPS 70/040 gr 2	m ²	548.615	163.67	89791.82
67 d.6. 2	KNR 0-23 2614- 11	Zamocowanie listwy cokołowej	m	437.250	13.19	5767.33
68 d.6. 2	KNR 0-23 0933- 06 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Dodatek za pasy o innej barwie o szer. do 30 cm Tynki na pow.do 5 m ² .	m ²	poz.65 = 3330.643	2.94	9792.09
69 d.6. 2	KNR 0-23 2614- 10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	poz.66/ 0.25+10.30* 8+3.60*4 = 2291.260	9.80	22454.35
70 d.6. 2	KNR K-04 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach - cokół	m ²	0.30*poz.67 = 131.175	30.09	3947.06

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
71 d.6. 2	ZKNR C-1 0113-07 0113-01 0113-11	Wykonanie ręczne cienkowarstwy wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu (z jednowarstwowym zagrubianiem) na cokole o szerokości do 30 cm (ziarno 0,8-1,2 mm) 10 % powierzchni stanowią pasy innej barwy - cokół	m ²	poz.70 = 131.175	68.36	8967.12
72 d.6. 2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	209.301	33.96	7107.86
73 d.6. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm /podokienniki zewnętrzne/	m ²	poz.72/0.25* 0.35 = 293.021	71.62	20986.16
74 d.6. 2	KNR K-04 0102-02	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70/040 gr 12 cm na sufitach	m ²	262.750	58.66	15412.92
75 d.6. 2	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70/040 gr 2 cm- we wnęce słupów	m ²	<słupy> 0.40*2*4*2* 6.00 = 38.400	46.06	1768.70
76 d.6. 2	KNR K-04 0103-03	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z betonu	m ²	poz.74+ poz.75 = 301.150	10.17	3062.70
77 d.6. 2	KNR K-04 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m ²	360.155	30.09	10837.06
78 d.6. 2	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ostionach i słupach	m ²	591.173	23.65	13981.24
79 d.6. 2	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	894.500	9.80	8766.10
80 d.6. 2	KNR K-04 0108-01	Wykonanie tynków silikonowych na gotowym podłożu o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m ²	poz.77+ poz.78 = 951.328	26.83	25524.13
81 d.6. 2	KNNR 7 0802-03	Szklenie ze szkła bezpiecznego - mlecznego /wnęki świetlne słupów/	m ²	<słupy-wnęka> 0.40*2* 4*2*6.00 = 38.400	235.80	9054.72
6.3		Izolacja fundamentów oraz opaski				
82 d.6. 3	ZKNR C-1 0305-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przy użyciu membran z folii kubełkowej	m ²	poz.61*1.30 = 467.740	27.36	12797.37
83 d.6. 3	ZKNR C-1 0306-01-analogia SST-4	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - styropian ekstrudowany XPS -30 gr 8 cm	m ²	poz.82 = 467.740	75.65	35384.53
84 d.6. 3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV /opaska wokół budynku/	m ²	poz.55/0.15 = 169.693	4.29	727.98
85 d.6. 3	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²	poz.84 = 169.693	88.92	15089.10
86 d.6. 3	KNR 4-01 0213-01 analogia	Wykonanie nawierzchni, grubości 15 cm na podłożu gruntowym przy budynku /uzupełnienie nawierzchni po wykonaniu izolacji fundamentów/	m ²	poz.56 = 188.710	88.92	16780.09
87 d.6. 3	KNR AT-03 0302-01	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa ścieralna o gr. 4 cm;	m ²	poz.86 = 188.710	25.30	4774.36
Razem dział: ELEWACJA						1030377.28
7	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
88 d.7	KNR-W 5-08 0606-01	Demontaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m	397	3.88	1540.36
89 d.7	KNR-W 5-08 0606-03	Demontaż zwodów pionowych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	255	7.01	1787.55
90 d.7	KNR-W 5-08 0601-08	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na konstrukcji na śruby	szt.	42	122.62	5150.04
91 d.7	KNR-W 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim	m	397	5.48	2175.56
92 d.7	KNR-W 5-08 0606-01	Montaż zwodów poziomych inst. odgromowej naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na kominach	m	172	5.48	942.56
93 d.7	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym	szt.	255	8.82	2249.10

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
94 d.7	KNR 5-08 0101-02	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu gipsowym, gazobetonowym	m	255	6.85	1746.75
95 d.7	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	255	27.50	7012.50
96 d.7	KNR 5-08 0607-05	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m	255	20.99	5352.45
97 d.7	KNR 5-08 0404-07	Montaż puszek dla złączy kontrolnych	szt.	26	15.86	412.36
98 d.7	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	26	15.92	413.92
99 d.7	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m	26*3 = 78.000	15.45	1205.10
100 d.7	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1	28.79	28.79
101 d.7	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	25	12.79	319.75
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						30336.79
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2516691.81
Podatek VAT						553672.20
Ogółem wartość kosztorysowa robót						3070364.01

Słownie: trzy miliony siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery i 01/100 zł