

**UMOWA nr**

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy **współwłaścicielami i trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:**

- 1. Skarb Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Ostrołęki,**
- 2. Skarb Państwa – Wojewoda Mazowiecki,**
- 3. Powiat Ostrołęcki,**
- 4. Miasto Ostrołęka,**
- 5. Państwowa Inspekcja Pracy - Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie – trwały zarządca - w imieniu i na rzecz których działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka , które reprezentuje :**

..... – Prezes Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym ”,

a firmą: ..... reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej "Wykonawcą" została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usług w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu inwestycyjnym „Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 w Ostrołęce – I etap” w zakresie robót budowlanych : elewacja 1 Południowo-Zachodnia, elewacja 5 Północno-Zachodnia, elewacja 6 Północno-Wschodnia, elewacja 7 Południowo-Wschodnia, elewacja 8 Północno-Zachodnia.

§ 2

Wykonawca reprezentuje interesy i działa na rzecz Zamawiającego w zakresie praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 27 lipca 1994 r. a w szczególności:

- 1) sprawuje kontrolę zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 2) sprawdza jakość robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych,
- 3) zapobiega zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) dokonuje sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu dokumentując to wpisem do dziennika budowy.
- 5) przygotowuje i bierze udział w czynnościach odbioru i przekazania do eksploatacji gotowego obiektu,
- 6) potwierdza faktycznie wykonane roboty oraz usunięcie wad i usterek,

- 7) sprawdza zakres rzeczowo – finansowy wykonanych robót ,
- 8) kontroluje stan BHP na budowie w zakresie nadzorowanych przez siebie robót,
- 9) wszystkie kontrole, wykonanie robót, swoje zalecenia i uwagi dla kierownika budowy systematycznie potwierdza w dzienniku budowy,
- 10) powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o nie wykonanych przez kierownika budowy zaleceniach,
- 11) regularnie wizytuje i kontroluje wykonywanie robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (w trakcie trwania robót); ma obowiązek przybycia na budowę na każdorazowe zgłoszenie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 12) każdy pobyt na budowie potwierdza w dzienniku budowy, opisując stan zaawansowania robót, organizację budowy, stan BHP.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiadane przez ..... uprawnienia budowlane nr ..... upoważniają go do sprawowania usługi podczas realizacji robót budowlanych w zakresie określonym niniejszą umową.

### § 4

Zamawiający przy niniejszej umowie przekazuje Wykonawcy kopię projektu w wersji elektronicznej PDF i kopię umowy Nr ..... zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym .

### § 5

Termin pełnienia usługi ustala się na czas trwania robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### § 6

Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto) płatne w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót, na rachunek Wykonawcy nr .....

### § 7

Podstawą zapłaty będą faktury wystawione bezpośrednio na współwłaścicieli i trwałego zarządcę proporcjonalnie do posiadanych udziałów w nieruchomości. **Współwłaściciele i trwały zarządca nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15:**

1. Skarb Państwa, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Ostrołęki,
2. Skarb Państwa – Wojewoda Mazowiecki,
3. Powiat Ostrołęcki,
4. Miasto Ostrołęka,
5. Państwowa Inspekcja Pracy - Okręgowy Inspektorat Pracy w Warszawie – trwały zarządca
  - w imieniu i na rzecz których działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka. Dane do wystawienia faktur i procentowy udział w nieruchomości dostarczy Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

### § 8

W przypadku powstania szkody na skutek nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w § 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku: wstrzymania lub przerwania wykonywania usługi.

## § 10

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z § 2 niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi że:
  - nadzór inwestorski na terenie budowy w terminach określonych w § 2 pkt. 11) nie był wykonywany przez dwa kolejne tygodnie (trwania robót), za każdą przerwę
  - nie uczestniczył w czynnościach określonych w § 2 pkt.4) i pkt. 11) w trzech kolejnych terminach,
  - nie wykonuje na bieżąco czynności określonych § 2 w pkt. 6), potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez Kierownika budowy lub Zamawiającego
  - nie uczestniczył w czynnościach odbioru technicznego lub odbioru końcowego.
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

## § 11

Zmiany, uzupełnienia i dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej.

## § 12

Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości..

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY;**

**WYKONAWCA;**