

Umowa Nr

w dniu 2018 r. pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Berka Joselewicza1, 07-410 Ostrołęka

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a
firmą

.....
.....

w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w następującym zakresie:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji formalno-prawnych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”** oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę na podstawie pełnomocnictwa przekazanego przez Zamawiającego
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla usługi, o której mowa § 1 ust. 1 zleconej Wykonawcy do wykonania, określony jest w: *załączniku Nr 3 zaproszenia do złożenia oferty – opis przedmiotu zamówienia*, który jest integralną częścią niniejszej umowy.
Na przedmiot zamówienia składa się:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zamknięcia i rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów , wraz z opracowaniem STWIORB, informacji BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
 - 2) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wniosku w sprawie wydania decyzji na zamknięcie i rekultywację kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego do odpowiednich organów administracji państwowej.
 - 3) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wykonaniem obligatoryjnego dokumentu środowiskowego w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia.
 - 4) Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- 5) Opracowanie instrukcji prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na czas rekultywacji i dla fazy poeksploatacyjnej oraz opracowanie i złożenie wniosku zatwierdzającego instrukcję zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 998 z późn. zm.)

§ 2

Dokumentacja, o której mowa w § 1 pkt 1 powinna zawierać:

1. Projekt budowlany i wykonawczy zamknięcia i rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Ostrołęka, ul. Turskiego - 4 egz.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB) - 4 egz.
3. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) - 4 egz.
Zamawiający dopuszcza zebranie w/w projektów w jednej teczce trwale spiętej (segregatorze)
4. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – 2 egz.

§ 3

1. Wykonawca prześle dokumentację, będącą przedmiotem umowy w formie papierowej, zapewniającej odpowiednią widoczność (forma opisowa i obliczenia w formacie A4, rysunki i rzuty w formacie równym formatu A4-A3, A2) oraz w wersji elektronicznej w formacie doc. (wersja opisowa), xls (arkusze kalkulacyjne), dwg (rysunki) oraz wersji zeskanowanej nieedytowalnej tożsamej z ostateczną wersją papierową tj. zawierająca wszystkie niezbędne podpisy i pieczęcie na dokumentach i rysunkach, przekazana na płycie CD/DVD.
2. Wykonawca wnioski i instrukcje prześle Zamawiającemu w formie papierowej w dwóch egzemplarzach i w wersji elektronicznej, jak w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór etapów przedmiotu umowy będzie odbywał się w siedzibie Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie przez Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Złożenie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
6. Zamawiający zastrzega sobie 7-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności i zgodności dokumentacji z niniejszą umową - termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń - w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca prześle Zamawiającemu poprawioną dokumentację.

§ 4

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować proces wykonywania opracowań dokumentacji w taki sposób, aby założone cele dokumentacji zostały osiągnięte zgodnie z umową.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację w taki sposób, aby Zamawiający był w stanie uzyskać dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego” w ramach środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 oraz umożliwił wykonanie wskaźników rezultatu wskazanych w ramach dofinansowania.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz 1566 z późn. zm.)
- 4) Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne badania, ekspertyzy, analizy i opinie z zakresu ochrony środowiska
- 5) Wykonawca uzyska własnymi staraniami i na własny koszt wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, raportów i decyzji.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfikacji przedmiotowej zamówienia a w szczególności:
 - ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), w tym przede wszystkim uwzględniając zasadę uczciwej konkurencji odnoszącą się do nieodwoływania się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 oraz Dz. U. 2005 Nr 75 poz. 664),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz.1389),
 - rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523),

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.).
- 7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu **prawa autorskie** do wykonanego opracowania.
 - 8) Wykonawca przygotowuje protokół zdawczo-odbiorczy do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 9) Wykonawca podczas przekazywania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt 1 przekaze **oświadczenie** (załącznik nr 7 do zaproszenia do złożenia oferty), iż wykonana dokumentacja została sporządzona z należytą starannością, przy przestrzeganiu przepisów, norm, zasad wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie Wykonawcy niezwłocznie dostępnych archiwalnych dokumentów dot. kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ostrołęce przy ul. Turskiego, jak również przekazanie wyjaśnień i innych informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, (wykaz dokumentów jakimi dysponuje Zamawiający stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty),
- 2) przekazanie mapy do celów projektowych,
- 3) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach wynikających z przedmiotu umowy,
- 4) współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
- 5) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia. W przypadku niemożności udzielenia odpowiedzi w terminie, terminy wykonania dokumentacji mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu,
- 6) odebranie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 7) ponoszenie kosztów opłat skarbowych za złożenie wniosków do władz samorządowych oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego
- 8) pozyskanie aktualnych wypisów i wyrysów rejestru gruntów oraz wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o ile dla tego terenu taki dokument występuje).

Przekazanie materiałów, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu w wersji papierowej odbędzie się za pokwitowaniem, ze wskazaniem daty ich przekazania. Przekazanie materiałów w formie elektronicznej może odbyć się pocztą elektroniczną.

3. Prawa Zamawiającego

Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu umowy w zakresie opracowania raportu środowiskowego.

§ 5

1. Strony niniejszej umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania umowy.

Opis

2. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji umowy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości dotyczące dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz sygnalizować pojawiające się problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 6

Strony uzgadniają, że Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z terminami określonymi w formularzu oferty.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:
 - a) w zakresie, o którym mowa w § 1 (**oprócz wynagrodzenia za opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4)** wynagrodzenie netto PLN, (słownie złotych: PLN), plus% podatek VAT PLN, (słownie złotych: PLN), co łącznie stanowi cenę brutto PLN (słownie złotych: PLN),
 - b) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) - **za opracowanie raportu oddziaływania na środowisko - wynagrodzenie netto** PLN, (słownie złotych: PLN), plus% podatek VAT PLN, (słownie złotych: PLN), co łącznie stanowi cenę brutto PLN (słownie złotych: PLN), w przypadku jego opracowania.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w etapach:
 - a) po opracowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, w tym STWIORB, Informacji BIOZ, przedmiaru robót i Kosztorysu inwestorskiego – 35 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B pozycja nr 1 formularza ofertowego,
 - b) po uzyskaniu decyzji wyrażającej zgodę na zamknięcie i rekultywację składowiska – 15 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B pozycja nr 1 formularza ofertowego,
 - c) po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – 15 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B pozycja nr 1 formularza ofertowego,
 - d) opracowaniu raportu środowiskowego i zaakceptowaniu go przez organ administracji – 100 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B pozycja nr 2 formularza ofertowego,
 - e) opracowaniu Instrukcji prowadzenia składowiska, opracowaniu i złożeniu wniosku zatwierdzającego Instrukcję oraz uzyskaniu decyzji zatwierdzającej instrukcję - 35 % wynagrodzenia wykazanego w pkt B pozycja nr 1 formularza ofertowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest **protokół odbioru** danego etapu przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
3. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN) przelewem na rachunek bankowy, wskazany na fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.



5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2 jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Płatność nastąpi w terminie 21 dni (licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury). Za dzień zapłaty ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał pisemnych wyjaśnień odnośnie dokumentacji i korygował ewentualne błędy.
2. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:
Imię i nazwisko, tel.
3. Do koordynacji w zakresie wykonania obowiązków umowy Wykonawca wyznacza:
Imię i nazwisko, tel.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania umowy, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
2. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację, o której mowa w niniejszej umowie, na okres 4 lat od daty przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłaszanych mu usterek lub wad dokumentacji, w uzgodnionym między Stronami terminie.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu rękojmi, w żadnym zakresie nie zastępują ani nie wyłączają uprawnień z tytułu nadzoru autorskiego, pozostając od niego niezależną, samodzielną podstawą żądania usunięcia usterek lub wad dokumentacji projektowej.
6. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w dokumentacji Zamawiający, wykonując swe uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w uzgodnionym między stronami terminie, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
7. Wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu przypadek uprawniający Zamawiającego do odstąpienia od umowy, nie wyczerpuje ani nie wyłącza innych przewidzianych przepisami prawa (w szczególności Kodeksem cywilnym lub ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych) przypadków, w których Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych, albo nabędzie w trakcie realizacji umowy całość autorskich praw majątkowych, w celu przekazania ich zgodnie z umową Zamawiającemu.

2. Wraz z odbiorem dokumentacji będącej przedmiotem umowy i dokonaną zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia umownego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej na podstawie umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
- 1) rozporządzać dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy i wykorzystywać ją na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci internetowej,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk.
3. Realizacja przez Zamawiającego uprawnień z tytułu dysponowania majątkowymi prawami autorskimi do dokumentacji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) nie podjęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, mimo dodatkowego wezwania.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku dostarczenia dokumentów i niezbędnych informacji do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu końcowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Strony ustalają, że właściwą formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy ponad okres, jaki Wykonawca zawarł w ofercie - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Zapłata kary może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad danego etapu przedmiotu umowy - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie tych wad. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
2. W przypadku odrzucenia przez odpowiedni organ administracji państwowej opracowania lub treści w nim zawartych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy powtórnie lub usunięcia wskazanych wad i zapłacenia kary umownej o której mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowań przewyższających swoją wysokością kary umowne - na zasadach ogólnych, do wysokości wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia określonego w umowie.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie Podwykonawcy jakiegokolwiek zakresu prac określonego w przedmiocie umowy opisanym w § 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Zapłata faktury za prace wykonane przez Podwykonawców nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę kserokopii przelewu na rzecz Podwykonawców.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:



