

Ostrołęka, dn. 18 maja 2026 r.

Nasz znak: WI/...../2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Steyera 2F w Ostrołęce, w imieniu i na rzecz której działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00,
2. Tryb zamówienia: Zamówienie udzielane jest zgodnie rozdziałem IV z § 14 pkt. 2 Regulaminu Udzielania Zamówień OTBS Sp. z o.o., bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
3. Przedmiot zamówienia: „Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ostrołęce, ul. Steyera 2F”. Opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia ofertowego, dokumentacja projektowa i przedmiar robót. Przedmiar należy potraktować jako narzędzie pomocnicze, nie jest wiążącym dokumentem określającym zakres robót.
4. Termin wykonania zamówienia:
ETAP I - termin realizacji : rozpoczęcie robót 14 dni od daty podpisania umowy zakończenie robót - 30 września 2026 r.
5. Oczekiwany okres gwarancji: nie mniej 36 miesięcy
6. Przedmiar robót należy traktować jako narzędzie pomocnicze do sporządzenia kosztorysu ofertowego
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
 - 1) Prowadzą zarejestrowaną działalność gospodarczą potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru w zakresie obejmującym zamówienie.
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie: wykonali z należytą starannością co najmniej 1 robotę budowlaną na kwotę minimum 40 000,00zł zawierającą wykonanie robót ogólnobudowlanych w tym układanie płytek gres, w okresie 3 lat przed upływem składania ofert potwierdzoną kopią protokołu odbioru/referencjami,
 - 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym, zasobami finansowymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) Posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót.
 - 5) Dokonali wizji lokalnej na obiekcie – Zamawiający rejestruje oferentów przeprowadzających wizję lokalną. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z: Elżbieta Zych, tel. 600 091 997, e-mail: zych.elzbieta@otbs.com.pl w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 2) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
 - 3) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Steyera 2F : PKO BP 63 1020 3802 000 1602 0221 4658 na poleceniu przelewu należy wskazać czego dotyczy.
 - 6) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia - Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji za wady
8. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Berka Joselewicza 1, w Biurze Obsługi Klienta do dnia 08.06.2026 do godz. 10⁰⁰ w zamkniętej kopercie opisanej „Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ostrołęce , ul. Steyera 2F” lub poprzez <https://platformazakupowa.pl/pn/ostroleka> w zakładce POSTĘPOWANIA, pn. „Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Ostrołęce , ul. Steyera 2F”. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10¹⁵.
9. Termin związania ofertą – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
 - 1) Cena brutto w zł – 90%
 - 2) Okres gwarancji – 5%:
 - 36 miesięcy – 0 pkt
 - 48 miesięcy – 2 pkt
 - 60 miesięcy – 5 pkt
 - 3) Referencje – 5%
 - 1 referencje – 0 pkt
 - 2 referencje – 2 pkt
 - 3 referencje – 5 pkt

11. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Elżbieta Zych pokój nr 15,
tel.: 600 091 997, e-mail: zych.elzbieta@otbs.com.pl

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:


- 1) Dowolnego wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 2) Unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

13. W załączeniu :

- 1) Załącznik Nr 1 – dokumentacja + przedmiar balkony typ 01, 04
- 2) Załącznik Nr 2 – projekt umowy
- 3) Załącznik Nr 3 – formularz oferty
- 4) Załącznik Nr 4 – opis przedmiotu zamówienia

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


Grzegorz Głazewski

