

Ostrołęka, dnia 07.06.2021

Nasz znak: WI/.../2021

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie klatek schodowych (3 szt.) w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 37. W terminie do 30.09.2021

### I Zakres robót:

Remont klatek schodowych:

#### **1. Powierzchnie malowane farbą akrylową białą – ściany powyżej lamperii, sufity, biegi schodowe:**

- przetrzeć powierzchnie ścian i sufitów papierem ściernym, celem uzyskania przyczepności,
- odbić odspojone tynki i w ich miejsce wykonać nowe tynki gipsowe
- wyrównać powierzchnię ścian i sufitów gładzią gipsową, do uzyskania płaszczyzny,  
- w wypukłych narożach zastosować kątowniki aluminiowe
- całe powierzchnie zagruntować preparatem wzmacniającym,
- dwukrotnie pomalować w/w powierzchnie farbą emulsyjną białą,
- wymienić oprawy oświetleniowe na plafony z czujnikami ruchu, a niepotrzebne włączniki zlikwidować i zaszpachlować otwory.

#### **2. Powierzchnie lamperii**

- uzupełnić ubytki,
- wyrównać gładzią gipsową do powierzchni i wygładzić papierem ściernym,
- zagruntować preparatem wzmacniającym,
- pomalować lamperie farbą olejną

#### **3. Cokolik przyścienny i brudniki** (policzki biegów schodowych i pas 15 cm pod spodem biegu schodowego)

- zagruntować, przeszpachlować gładzią gipsową i obrobić jak lamperie w uzgodnionym kolorze.

#### **4. Elementy metalowe i drewniane malowane na olejno:**

- balustrada schodów, rury, drabinka wyłazowa – oczyścić farbę i dwukrotnie pomalować; kolor farby olejnej uzgodnić,

#### **5. Wyłaz dachowy**

- pomalować drewnochronem lub farbą olejną w uzgodnionym kolorze.

#### **6. Inne roboty towarzyszące**

- odkuć odspojone elementy schodów zewnętrznych doczyścić powierzchnię i uzupełnić ubytki betonem B 35 z posypaniem powierzchni piaskiem kwarcowym
- naprawić uszkodzone drzwi wejściowe i uzupełnić listwy mocujące szyby, szyldy i podpórki,

#### **7. Roboty dodatkowe w piwnicach**

- odnowić powłoki malowania emulsyjnego i olejnego w zejściach do piwnic
- Przerobić instalację elektryczną na lampy na lampy z czujnikami ruchu i zdemontować zlikwidowane włączniki natynkowe.

**Zamawiający wyznacza wizję lokalną na budynku w celu wyceny robót, Która odbędzie się w dniu 11.06.2021 o godz. 11.00 (obecność oferentów obowiązkowa)**

**II W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania robót
- b) udzielił na wykonane roboty rękojmi na okres 5 lat.
- c) brali udział w wizji lokalnej w dniu 11.06.2021

**III Kryteria oceny ofert - cena ofertowa - 100%.**

**IV Termin związania ofertą** – 30 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**V Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia** jest Robert Perzanowski pokój nr 5, tel.: (0-29) 76-50-512.

**VI Zamawiający zastrzega sobie możliwość:**

- a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
- b) unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

**VII Wymagany okres gwarancji:** 5 lat.

**IX Ofertę prosimy złożyć** w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia **15.12 2015r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10<sup>35</sup>.

Załączamy druk oferty.

PREZES ZARZĄDU  
Gstrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
Grzegorz Gładzewski