

59
...../ZUK/2021

Ostrołęka, dnia 15.01.2021

Zaproszenie do złożenia oferty

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., wpisane do KRS pod numerem 0000052950, NIP 758 15 69 833, Regon 550055819, e-mail: poczta@otbs.com.pl, tel. (29) 7650500, Fax (29) 7650504, strona internetowa www.otbs.com.pl zaprasza do złożenia oferty na „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)” w Ostrołęce przy ul. Komunalnej 6A na działkach nr: 70332/2 o powierzchni 0,6349 ha oraz nr 70335 o powierzchni 0,1019 ha.

1. Informacje o postępowaniu

- 1) Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1983).
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Zamawiający ma prawo zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w zapytaniu ofertowym. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający przekaze informacje o zmianach na stronie prowadzonego postępowania. Każda zmiana jest wiążąca od chwili zamieszczenia informacji o jej dokonaniu.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie Koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce składającej się z:
 - a) wstępnej koncepcji w formie wariantowych koncepcyjnych planów zagospodarowania terenu, obrazujących lokalizację głównych obiektów technologicznych, dróg i placów technologicznych, obiektów stanowiących zabezpieczenie techniczne itp.
 - b) ostatecznej koncepcji w formie szczegółowego rozbudowanego koncepcyjnego planu zagospodarowania terenu dla wariantu zaakceptowanego przez Zamawiającego, wraz z częścią opisową zawierającą:
 - opis podstawowych parametrów techniczno-technologicznych charakteryzujących obiekty i urządzenia wchodzące w skład planowanej inwestycji (w oparciu o otrzymane od Zamawiającego wytyczne/założenia/rozwiązania techniczno-technologiczne dla PSZOK i obiektów towarzyszących)
 - opis techniczny rozwiązań przyjętych dla uzasadnionego funkcjonalnie wariantu przewidzianego do realizacji z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
 - przedstawienie założeń do sposobu realizacji zasilania w energię elektryczną, wodę wodociągową oraz odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych z dachów obiektów;
 - wskazanie, w oparciu o zatwierdzony przyjęty przez Zamawiającego wariant realizacyjny PZT, rekomendowanych punktów dla potrzeb wykonania (na odrębne zlecenie Zamawiającego – koszt nie objęty ofertą) badań geotechnicznych stanowiących załącznik do PFU

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl



- szacunkowe wyliczenie kosztów realizacji inwestycji w oparciu o § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389), tj. metodą preliminarza kosztów na podstawie analizy kosztów zrealizowanych zamówień, ofert oraz analiz indywidualnych.

- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym.

- 2) Przygotowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalna 6A w Ostrołęce wykonany zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z wyłączeniem uzyskania dokumentów określonych w § 19 pkt. 1, 2, 4a-c, 4 h rozporządzenia.

- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym.

- 3) Przygotowanie Dokumentacji środowiskowej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce, w tym:

- c) Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz z kompleksowym prowadzeniem w imieniu Zamawiającego procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie opiniowania Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej (Urząd Miasta/Gminy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska).
- d) Raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeśli w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek przygotowania ww. dokumentu, wraz z kompleksowym prowadzeniem w imieniu Zamawiającego procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie opiniowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko, w tym uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej (Urząd Miasta/Gminy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska).

- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym.

3. Terminy realizacji:

1) Koncepcja programowo-przestrzenna:

- 1) Wstępna koncepcja – 6 tygodni od momentu podpisania umowy i przekazania przez Zamawiającego danych/informacji/materiałów,
- 2) Ostateczna koncepcja – 4 tygodnie od momentu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego Wstępnej koncepcji,
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy – 4 tygodnie od momentu przyjęcia przez Zamawiającego Ostatecznej koncepcji.

2) Dokumentacja środowiskowa:

- a) Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia – do 3 tygodni od momentu przyjęcia przez Zamawiającego Ostatecznej koncepcji
- b) Raport o oddziaływaniu na środowisko – do 2 tygodni od momentu uzyskania postanowienia o konieczności przygotowania ww. dokumentu.

4. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji dokumentacji koncepcyjnej/środowiskowej/projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy PSZOK. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 usługi realizacji dokumentacji koncepcyjnej/środowiskowej/projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy PSZOK, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

2) nie podlegają wykluczeniu:

Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarcie likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655). Na potwierdzenie podstaw wykluczenia Wykonawca złoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;**

5. Termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu w siedzibie Zamawiającego pokój nr 16 lub przesać na adres: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27.01. 2021 r.** do godz. 11:00 z dopiskiem: „**Oferta na Wykonanie Koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce**”.
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w pokoju nr 14 (sala konferencyjna) o godzinie **11:15**.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

6. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest Cena – 100%.

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.
Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną spełniająca wymagania Zamawiającego.

8. Załączniki do zaproszenia:

- 1) Załącznik nr 1 Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 Ogólne warunki umowy.
- 3) Załącznik Nr 3 - Wzór Wykazu usług

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Gładzowski

FORMULARZ OFERTY**ZAMAWIAJĄCY:**

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza1, 07-410 Ostrołęka, NIP 7581569833, REGON 550055819, posiadające kapitał zakładowy 39 736 500 zł, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego dla m. st. Warszawy XXI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000052950.

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:

Wykonawca/Wykonawcy:

Adres:

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Imię i nazwisko:

Nr telefonu:

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

B. CENA OFERTOWA*

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia na „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)” za CENĘ OFERTOWĄ*

Cena ofertowa	Cena netto (zł)	% podatku Vat	Cena brutto (zł)
1) Cena za przedmiot zamówienia bez opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko			
2) Cena za opracowanie Raportu o oddziaływaniu na środowisko			

RAZEM	
--------------	-------

*CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy.

C. OŚWIADCZENIA

- 1) W cenie mojej/naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 2) Akceptuję/emy termin płatności faktur - 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury;
- 3) Posiadam/y niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności,
- 4) Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 6) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam/y, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 233 k.k.)

D. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

..... <i>Pieczęć Wykonawcy</i>	 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
-----------------------------------	--

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² WAŻNE: W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA NRZUK/2020

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, NIP: 758 15 69 833, REGON 550055819, KRS 0000052950, którą reprezentuje:

.....
zwane dalej „Zamawiającym”

a, firmą:,
(nazwa, adres NIP, REGON, KRS/CEiDG)

którą reprezentuje:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

1) Przygotowanie **Konceptji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce** składającej się z:

a) *Wstępnej koncepcji* w formie wariantowych koncepcyjnych planów zagospodarowania terenu, obrazujących lokalizację głównych obiektów technologicznych, dróg i placów technologicznych, obiektów stanowiących zabezpieczenie techniczne itp.

b) *Ostatecznej koncepcji* w formie szczegółowego rozbudowanego koncepcyjnego planu zagospodarowania terenu dla wariantu zaakceptowanego przez Zamawiającego, wraz z częścią opisową zawierającą:

- opis podstawowych parametrów techniczno-technologicznych charakteryzujących obiekty i urządzenia wchodzące w skład planowanej inwestycji (w oparciu o otrzymane od Zamawiającego wytyczne/założenia/rozwiązania techniczno-technologiczne dla PSZOK i obiektów towarzyszących),
- opis techniczny rozwiązań przyjętych dla uzasadnionego funkcjonalnie wariantu przewidzianego do realizacji z uwzględnieniem niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- przedstawienie założeń do sposobu realizacji zasilania w energię elektryczną, wodę wodociągową oraz odprowadzenia ścieków technologicznych i wód opadowych z dachów obiektów;
- wskazanie, w oparciu o zatwierdzony przyjęty przez Zamawiającego wariant realizacyjny PZT, rekomendowanych punktów dla potrzeb wykonania (na odrębne zlecenie Zamawiającego – koszt nie objęty ofertą) badań geotechnicznych stanowiących załącznik do PFU
- szacunkowe wyliczenie kosztów realizacji inwestycji w oparciu o § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389), tj. metodą preliminarza kosztów na podstawie analizy kosztów zrealizowanych zamówień, ofert oraz analiz indywidualnych.

- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym(pendrive).

- 2) Przygotowanie **Programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce** wykonany zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z wyłączeniem uzyskania dokumentów określonych w § 19 pkt. 1, 2, 4a-c, 4 h rozporządzenia.
- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym(pendrive).
- 3) Przygotowanie **Dokumentacji środowiskowej dla przedsięwzięcia obejmującego budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Komunalnej 6A w Ostrołęce**, w tym:
- a) Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz z kompleksowym prowadzeniem w imieniu Zamawiającego procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie opiniowania Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w tym uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej (Urząd Miasta/Gminy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska).
- b) Raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeśli w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na Zamawiającego zostanie nałożony obowiązek przygotowania ww. dokumentu, wraz z kompleksowym prowadzeniem w imieniu Zamawiającego procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie opiniowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko, w tym uzgodnienia z właściwymi organami administracji państwowej (Urząd Miasta/Gminy, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska).
- 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w zapisie elektronicznym(pendrive).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

1) Koncepcja programowo-przestrzenna:

- a) Wstępna koncepcja – 6 tygodni od momentu podpisania umowy i przekazania przez Zamawiającego danych/informacji/materiałów,
b) Ostateczna koncepcja – 4 tygodnie od momentu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego Wstępnej koncepcji,
c) Program funkcjonalno-użytkowy – 4 tygodnie od momentu przyjęcia przez Zamawiającego Ostatecznej koncepcji.

2) Dokumentacja środowiskowa:

- a) Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia – 3 tygodnie od momentu przyjęcia przez Zamawiającego Ostatecznej koncepcji
b) Raport o oddziaływaniu na środowisko – do 2 tygodni od momentu uzyskania postanowienia o konieczności przygotowania ww. dokumentu.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. **Zamawiający** we własnym zakresie:
 - 1) pozyska mapę do celów projektowych,
 - 2) pozyska aktualne wypisy z rejestru gruntów i mapę ewidencyjną,
 - 3) wykona prace geotechniczne i badania hydrologiczne dla przedmiotowej inwestycji,
 - 4) wykona dodatkowe specjalistyczne ekspertyzy, w tym przyrodnicze, jeśli w toku postępowania administracyjnego wystąpi konieczność przedłożenia ww. opracowań jako dokumentacji dowodowej.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1 wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: PLN brutto (słownie:..... PLN), w tym:
 - 1) **Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia bez opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko:**
 netto PLN (słownie: PLN)
 należny podatek VAT % -....., tj. kwota.....PLN (słownie:PLN),
 brutto PLN (słownie:/100 PLN).
 - 2) **Wynagrodzenie za opracowanie Raportu o oddziaływaniu na środowisko:**
 netto PLN (słownie: PLN)
 należny podatek VAT % -....., tj. kwota.....PLN (słownie:PLN),
 brutto PLN (słownie:/100 PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 20% wynagrodzenia –po opracowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust 1 pkt 1) litera a) (po wykonaniu wstępnej koncepcji),
 - 2) pozostałe 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust 2 pkt 1) po wykonaniu całości zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 2 pkt2 zostanie wypłacone Wykonawcy po opracowaniu Raportu o oddziaływaniu na środowisko (o ile sporządzenie Raportu będzie konieczne)
5. Termin płatności faktury wynosi **21 dni** od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona faktura przez Wykonawcę.

7. Warunkiem wystawienia faktury będzie przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony Umowy protokołu odbioru.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust 2 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z wyłącznej winy Wykonawcy -10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust 2 pkt 1) Umowy.

§ 6

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Podwykonawstwo

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby samodzielnie wykonał wszystkie roboty - bez udziału podwykonawców.

§ 8

Osoby do kontaktu w sprawie zamówienia

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:

- 1) (imię, nazwisko), (nr. telefonu), (e-mail),
- 2) (imię, nazwisko), (nr. telefonu), (e-mail)

2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego będzie:

- 1) (imię, nazwisko), (nr. telefonu), (e-mail),
- 2) (imię, nazwisko), (nr. telefonu), (e-mail)

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA:

.....
ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 3 do zaproszenia- Wzór Wykazu usług

Zamawiający:

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

WYKAZ USŁUG

Ubiegając się o udzielenie zamówienia na **zadanie pn.: „Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla przedsięwzięcia obejmującego rozbudowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)”**

w imieniu:

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że wykonałem(liśmy) następujące usługi:

Lp.	Podmiot realizujący usługę	Nazwa, rodzaj, zakres, wykonanych usług	Daty wykonania usług		Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Wartość usługi brutto
			Rozpoczęcie m-c i rok	Zakończenie m-c i rok		

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

