

Ostrołęka, dnia 17.09.2026 r.

Nasz znak: 1124/WI/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kilińskiego 2B w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie klatki schodowej w budynku przy ul. Kilińskiego 2B.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- likwidacja włączników oświetlenia na klatkach schodowych,
- likwidacja nieaktywnych puszek elektrycznych na klatce schodowej,
- przerobienie instalacji teletechnicznych,
- montaż koryt instalacyjnych kabli do teletechniki na klatce schodowej,
- wymiana koryt instalacyjnych prowadzących kable do mieszkań,
- uzupełnienie ubytków tynkarskich ścian,
- malowanie lamperii z kamyczka farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z Zarządem,
- malowanie ścian nad lamperią, malowanie sufitów, malowanie spodów biegów schodowych farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z Zarządem,
- usunięcie starej farby z balustrady schodowej, malowanie farbą olejną, wymiana pochwyty PCV w (kolory uzgodnić z Zarządem),
- usunięcie starej farby z elementów stalowych, malowanie farbą olejną,
- demontaż listw drewnianych dwóch wyłazów na ostatnim piętrze, demontaż drabinki stalowej wyłazu dachowego, montaż wyłazów dachowych (jeden z drabinką wysuwaną, drugi bez),
- zabudowa GK rur c. o. oraz rury stalowej doprowadzającej wodę na klatce schodowej,
- zabudowa z płyty GK rur stalowych na ostatnim piętrze,
- wymiana 4 szt. grzejników,
- wymiana 4 szt. okien na klatce schodowej, trójdzielných, trzyszybowych o współczynniku maksymalnie,
0,9 W/(m²·K), rama w kolorze białym (sekcje skrajne skrzydła rozwierne, sekcja środkowa rozwiano – uchylna),

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł

www.otbs.com.pl

Kamiński P. DRABOT



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Spółecznego Sp. z o.o.

- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej - drzwi ciepłe o współczynniku min. 1,3 W/(m²·K) w kolorze brąz, z przeszkleniem na środku górnej części drzwi.
- montaż barierki ze stali kwasoodpornej na parterze,
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą na parterze do pomieszczenia gospodarczego (drzwi techniczne),
- montaż nowej obróbki blacharskiej na wyłazie dachowym,
- zejście do piwnic: odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu,

Termin realizacji prac do 10.12.2026 r.

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość wyboru dowolnego wykonawcy oraz odstąpienie od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie podpisanej „**Remont klatki schodowej w budynku przy ulicy Kilińskiego 2B**” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 25.09.2026 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 3 627 000 zł

www.otbs.com.pl