

Nasz znak: 401/...../WI/2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hallera 16 w Ostrołęce, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających **na remoncie płyt balkonowych (40 szt.) budynku przy ul. Hallera 16 w Ostrołęce.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

• **8 szt. balkonów (remont kompleksowy):**

- demontaż istniejących okładzin płyty balkonowej,
- skucie wylewki betonowej,
- demontaż obróbek blacharskich balkonów,
- usunięcie starej hydroizolacji,
- skucie odspojonych okładzin tynkarskich,
- oczyszczenie powierzchni płyty,
- wykonanie nowej hydroizolacji przy pomocy papy,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich płyty balkonowej,
- wykonanie wylewki betonowej ze spadkiem od budynku,
- wykonanie warstwy zabezpieczającej tzw. folia w płynie,
- odtworzenie okładzin ceramicznych wraz z fugowaniem epoksydowym,
- uzupełnienie ubytków tynkarskich,
- malowanie farbą zewnętrzną w kolorze białym,
- prace porządkowe oraz wywiezienie na składowisko materiałów z rozbiórki,

• **23 szt. balkonów (malowanie spodów):**

- gruntowanie powierzchni spodów balkonów,
- malowanie powierzchni spodów białą farbą elewacyjną,
- oczyszczenie i uszczelnienie elastycznym uniwersalnym klejem polimerowym połączeń wierzchnich warstw balkonów z zewnętrzną obróbką balkonów oraz łączy obróbek blacharskich,

• **9 szt. balkonów (szpachlowanie i malowanie spodów):**

- usunięcie z powierzchni bocznych i spodów płyt balkonowych istniejącej warstwy tynku i oczyszczenie z pozostałości kleju,
- nałożenie warstwy zaprawy klejowej wyrównującej oraz wtopienie siatki z włókna szklanego, montaż kątowników narożnych, przytarcie powierzchni na gładko,
- zagruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie płyt balkonowych farbą fasadową
- oczyszczenie i uszczelnienie elastycznym uniwersalnym klejem polimerowym połączeń wierzchnich warstw balkonów z zewnętrzną obróbką balkonów oraz łączy obróbek blacharskich,
- prace porządkowe oraz wywiezienie materiałów z rozbiórki na składowisko,

Komin'ski
P. Draboj

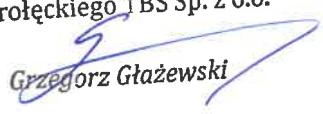
W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość wyboru dowolnego wykonawcy oraz odstąpienie od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie podpisanej „Remont płyt balkonowych w budynku przy ulicy Hallera 16” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 12.06.2025 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


Grzegorz Głazewski