

Ostrołęka, dnia 22-03-2018r.

Nasz znak: *MMY* /WI/2018

W/g rozdzielnika:

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, **do złożenia oferty cenowej** (cena brutto) na roboty na wykonanie obłożenia płytkami gres ścian w wejściach do klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 2 w Ostrołęce Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 2 do zaproszenia (Ogólne warunki umowy). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 30 września 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 27 lipca 2018 r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- dowolnego wyboru zakresu robót remontowych;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - druk oferty (zał. Nr 1), i ogólne warunki umowy (zał. Nr 2).

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

Nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. Berka Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszone postępowanie - zebrania ofert na wykonanie obłożenia płytkami gres ścian w wejściach do klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 2 w Ostrołęce, oferujemy realizację prac za wynagrodzeniem ryczałtowym – (z podatkiem VAT - 8%) w kwocie.....PLN brutto (słownie złotych:..... :..... groszy/10)0.
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie „Ogólne warunki umowy” stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania o cenę zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z „Ogólne warunki umowy” stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.
5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy rękojmią przez okres: 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
6. Termin realizacji:
 - rozpoczęcie robót budowlanych: 2017r
 - zakończenie robót budowlanych: 2017r.

Podpisano:

.....
(miejscowość i data)

.....
(Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu..... 2018r. roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Partyzantów 2, 07-401 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd:

1.

2.

w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, zwane w treści umowy "Zamawiającym", które reprezentuje:

- -

- -

a firmą:

zwaną w treści „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

- -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w terminie do dnia 2018r. obłożenie płytkami gres ścian w wejściach do klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 2 w Ostrołęce.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy:

- rozebrać istniejącą okładzinę z płytek na cokole - 6,50m²;
- przygotować podłoża do właściwej przyczepności płytek gres na ścianach w wejściach do 4-ch klatek schodowych w ilości 26,0m²
- obłożyć ściany wejść do klatek schodowych mrozoodpornymi płytkami gres z osadzeniem kątowników narożnych i zafugowaniem spoin;
- uporządkować teren prowadzonych robót i wywieźć z terenu nieruchomości powstałe nieczystości i gruz.

§ 2

Za wykonanie robót strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w formie ceny ryczałtowej w kwocie brutto z podatkiem VAT – 8% w wysokości PLN (słownie złotych:....., groszy/100).

Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na: Wspólnotę Mieszkaniową ul. Partyzantów 2 w Ostrołęce - NIP 758-18-32-302.

§ 4

Realizacja zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót oraz protokołu usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego odbioru robót.

§ 5

Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat od daty odbioru robót.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszego umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszym umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Właściwym do rozstrzygnięcia spraw na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwej instancji.

§ 9

Niniejszą zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

1. ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ:

.....

.....

2. OSTROŁECKIE TBS SP. Z O. O.