

**Ostrołęckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego**  
Spółka z o. o.  
ul. Berka Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

Ostrołęka dn. 28.02.2019r.

Nasz znak *351*...../WI/2019

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na opracowanie projektu budowlanego – wykonawczego na usytuowania miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na nieruchomości nr 210046/4 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce. Zakres prac do wykonania określa załącznik nr 1 do zaproszenia - (Przedmiot i zakres zamówienia). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 31 maja 2019r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 12.03.2019 r. do godz. 10<sup>30</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10<sup>35</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - Przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 1), Druk oferty (zał. Nr 2) i Ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
*Elżbieta Szewczyk-Ziegler*



## PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia - opracowanie projektu budowlanego - wykonawczego na usytuowania miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na nieruchomości nr 210046/4 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce.

2. W ramach prac projektowych należy:

2.1. Do opracowania rozwiązań Wykonawca pozyska z Miasta Ostrołęki - mapę do celów projektowych obejmującą teren na usytuowanie miejsc postojowych (parkingu).

2.2. Wykonawca uzyska wymagane zgody i pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej do realizacji projektu.

2.3. Opracować dwa rozwiązania koncepcyjne (określone niżej) na usytuowanie miejsc postojowych (parkingu) i przedstawić je Wspólnocie Mieszkaniowej, celem zajęcia stanowiska tj. do zaakceptowania jednego z proponowanych rozwiązań.

2.3.1. I – rozwiązanie koncepcyjne - lokalizacja miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej nr 21046/4 od strony ul. Sienkiewicza, z wjazdem poprzez teren Miasta Ostrołęka z ul. Sienkiewicza wraz z połączeniem istniejących miejsc postojowych od strony południowej, wybudowanych w 2014r;

2.3.2. II – rozwiązanie koncepcyjne - lokalizacja miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej nr 21046/4 od strony ul. Sienkiewicza, z wjazdem poprzez teren Miasta z ul. Sienkiewicza i wykorzystaniem części terenu zieleni Miasta Ostrołęka (pomiędzy ulicą Sienkiewicza, a działką WM) wraz z połączeniem istniejących miejsc postojowych od strony południowej, wybudowanych w 2014r.

2.4. Rozwiązania koncepcyjne miejsc postojowych (parkingowych) winny obejmować :

- maksymalne wykorzystanie terenu nieruchomości wspólnoty;
- połączenie z istniejącymi miejscami postojowymi (na nieruchomości od strony południowej);
- wykorzystanie terenu Miasta Ostrołęki bezpośrednio przyległego do nieruchomości Wspólnoty, celem zwiększenia ilości miejsc postojowych;
- skomunikowanie z ulicami osiedlowymi (miejskimi), przebudowę chodnika, oświetlenia i odwodnienia skrzynkowego (lub innego) terenu.
- wykonanie oświetlenia oraz terenu miejsc postojowych na nieruchomości;
- określenie niezbędnej ilości wycinek istniejącego zadrzewienia na terenie miejskim i Wspólnoty objętym opracowaniem.
- wykonanie odwodnienia miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na nieruchomości (koncepcyjnego: do miejskiej sieci deszczowej, odwodnienia skrzynkowego lub innego);

2.5. Po zaopiniowaniu (wyborze) przez Wspólnotę Mieszkaniową jednego z proponowanych rozwiązań oraz uzyskaniu pozwoleń przez Zamawiającego na:

- wykonanie zjazdu i wjazdu z ulicy miejskiej,
- usytuowanie na działce miejskiej, miejsc postojowych na rzecz Wspólnoty, Wykonawca przystąpi do opracowania projektu budowlano-wykonawczego i dokona wymaganych uzgodnień. Opracowany projekt stanowić będzie podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

**2.6. W ofercie prosimy o :**

- a/. określenie terminu opracowania projektu budowlanego - wykonawczego wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim;
- b/. opracowanie projektu budowlano – wykonawczego w (w 4-ch egz.) w wersji papierowej i 1-go wersji elektronicznej na nośniku pendrive – część opisowa w formacie DOC (MS Office Word), rysunki w formacie PDF, natomiast przedmiar (w 2-ch egz.) i kosztorys inwestorski (w 1-ym egz.) w wersji papierowej oraz w PDF a, w wersji edytowalnej przedmiar w formacie ATH.

**Uwaga.**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na budynku), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

M. Budny



.....  
nazwa i adres oferenta

## O F E R T A

**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**

07-410 Ostrołęka  
ul. B. Joselewicza 1

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, oferujemy wykonanie projektu budowlanego - wykonawczego na usytuowania miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na nieruchomości nr 210046/4 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce za wynagrodzeniem ryczałtowym z podatkiem VAT -23% w kwocie.....PLN, (słownie złotych; .....

.....groszy ...../100).

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 60 dni.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane prace projektowe 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;

6. Termin realizacji: – rozpoczęcie: ..... 2019 r.

– zakończenie: ..... 2019 r.

Podpisy Wykonawcy:

.....  
Miejscowość i data

.....  
/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy/



## OGÓLNE WARYUNKI UMOWY

W dniu ..... 2019 roku w Ostrołęce, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową 07-410 Ostrołęka, ul. Sienkiewicza 24/26, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

- ..... - .....

- ..... - .....

a firmą: .....  
zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje :

- ..... - .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlano - wykonawczy na usytuowania miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu na nieruchomości nr 210046/4 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa przedmiot i zakres zamówienia - załącznik nr 1.
3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5. ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U. 2017.1332 tekst jednolity z 06.07.2017r. z późniejszymi zmianami).

### § 2.

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do ..... 2019.r.

### § 3.

1. Dokumentacja powinna zawierać :

a/. projekt budowlano – wykonawczy na usytuowania miejsc postojowych oraz utwardzenia gruntu – 4 egz. w formie papierowej;

b/. przedmiar i kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie papierowej.

3. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – część opisowa w formacie DOC (MS Office Word), rysunki w formacie PDF, natomiast kosztorys szacunkowy w formie PDF wraz z wersją edytowalną w formacie ATH.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wizji w terenie.

4. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

a/. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zmianami);

b/. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);

c/. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130poz. 1389 z późn. zmianami);

d/. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

e/.Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389).

5. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:

a/. została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

b/. wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorski i prawach pokrewnych.

## § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczału.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto:..... PLN z podatkiem VAT (-23%) – (słownie złotych :....., groszy...../100 PLN).

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5. ust.



5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

6. Fakturę za wykonany projekt koncepcyjny na usytuowanie miejsc postojowych oraz utwardzenie gruntu na nieruchomości nr 210046/4 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 24/26, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-18-35-275.

#### § 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej inwestycji.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanych i obowiązującymi normami.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

#### § 7.

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : - .....

2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : - Pan Marian Budny.

#### § 8.

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 5 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.

3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

#### § 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:

a/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

b/. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,

c/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

§ 11.

Właściwym do rozstrzygnięcia spraw na tle realizacji niniejszego umowy jest sąd właściwej instancji w Ostrołęce.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

1) **WM ul. Sienkiewicza 24/26**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

2) **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**