



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 23.03.2026 r.

Nasz znak: WI/347/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hallera 3A w Ostrołęce**, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na **remoncie klatek schodowych (4 szt.) w budynku przy ul. Hallera 3A.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 1. Ściany, sufity, spody biegów schodowych:
Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych poprzez usunięcie złuszczonych powłok malarskich, ubytków tynkarskich, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie przygotowanych płaszczyzn farbą akrylową w kolorze białym.
 2. Powierzchnie lamperii, półek schodów – przygotowanie powierzchni poprzez jej zmatowienie oraz usunięcie odspojonego tynku, gruntowanie, nałożenie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian, dwukrotne malowanie farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
 3. Elementy metalowe i drewniane typu, grzejniki, rury, drabinka wylazowa, wylazy dachowe, drzwiczki szachtów, drzwi do piwnicy – oczyścić ze starej farby i dwukrotnie pomalować farbą olejną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
 4. Balustrada schodów – oczyścić ze starej farby, dwukrotnie pomalować farbą olejną (kolor uzgodnić z zamawiającym).
 5. Usunięcie włączników światła na klatkach i zaszpachlowanie otworów.
 6. Wymiana przycisków dzwonek do mieszkań.
 7. Uzupełnić zaślepki oraz korytka instalacji elektrycznej.
 8. Montaż pochwytu PCV na balustradzie schodów.
 9. Zejście do piwnicy – odnowienie malowania emulsyjnego i olejnego w zejściu.

Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna z przedstawicielem OTBS na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac, upoważnionym przedstawicielem OTBS jest Dominik Kamiński, tel.: 506-684-501

UWAGA: Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość dowolnego wykonawcy oraz możliwość odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej „Oferta na wykonanie remontu klatek schodowych w budynku przy ulicy Hallera 3A w Ostrołęce” w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 w Biurze Obsługi Klienta do dnia 31.03.2026 do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 95 00 Grzegorz Głazewski
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł

www.otbs.com.pl

Kamiński