

Ostrołęka, dnia 16-04-2018r.

Nasz znak: 603/...../WI/2018

W/g rozdzielnika:

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, **do złożenia oferty cenowej** (cena brutto) na wykonanie robót remontowych na terenie przeznaczonym na posadowienie nowej osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 1 „Przedmiot i zakres zamówienia” do zaproszenia. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 29 maja 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 16 (sekretariat) do dnia 27.04.2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- dowolnego wyboru zakresu robót remontowych;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki:

- przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 1);
- druk oferty (zał. Nr 2)
- ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

.....
nazwa i adres oferenta

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, oferujemy wykonanie robót remontowych na terenie przeznaczonym na posadowienie nowej osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce, za wynagrodzeniem ryczałtowym z podatkiem VAT -23% :
a/. dla wariantu I-go w kwocie.....PLN, (słownie złotych :.....
.....groszy/100).
b/. dla wariantu II-go w kwocie.....PLN, (słownie złotych :.....
.....groszy/100).
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 60 dni.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty remontowe 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;
6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: 2018r.
– zakończenia robót budowlanych: 2018r.

Podpisy Wykonawcy:

.....
Miejscowość i data

.....
/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy/

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu 2018r. roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 24/26 07-410 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd:

1. - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
2. - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
3. - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
4. - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, zwane w treści umowy "Zamawiającym", które reprezentuje:

- - Prezes Zarządu

a firmą:

zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

- – Właściciel

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót remontowych na terenie przeznaczonym na posadowienie nowej osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych - zgodnie przedmiotem zamówienia załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że wykona usługę w terminie do 2018 r.

§ 3.

1. Warunki płatności:

1.1. Za wykonanie robót strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w formie ceny ryczałtowej w kwocie PLN brutto (z VAT (23%) (słownie złotych: , groszy/100).

1.2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na: Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce - NIP 758-18-35-275.

1.3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie w terminie 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

1.4. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek możliwych do usunięcia, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury - wystawionej w oparciu o protokół odbioru potwierdzający usunięcie wszystkich wskazanych usterek – płatnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

§ 4.

1 W razie stwierdzenia w trakcie odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.

2. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek możliwych do usunięcia, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury - wystawionej w oparciu o protokół odbioru potwierdzający usunięcie wszystkich wskazanych usterek – płatnej w terminie 7 dni od dnia otrzymania.

3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Na wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lata od dnia odbioru robót.



§ 5.

Zmiana postanowień niniejszego zlecenia-umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Właściwym do rozstrzygnięcia spraw na tle realizacji niniejszego zlecenia-umowy jest sąd właściwej instancji w Ostrołęce.

§ 8.

Niniejszą umowę-zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

Ostrołęcki TBS Sp. z o. o.

.....

.....

