

Ostrołęka, dn. 31.08.2016 r.

Nasz znak: PI/*1360*/2016

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi projektowej.**

Współwłaściciele budynku administracyjno-biurowego przy ul. Gorbatowa 15 w Ostrołęce, w imieniu i na rzecz których, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty cenowej o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi projektowej polegającej na dostosowaniu do wymagań obowiązujących przepisów w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, wykonanego projektu architektoniczno-budowlanego na zadanie p.n. „**Docieplenie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Gorbatowa 15 w Ostrołęce**”, z uwagi na przekroczony termin ważności opracowanego projektu oraz zmianę trybu uzyskania z właściwego organu pozwolenia na rozpoczęcie robót.

Zakres rzeczowy i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania usługi:

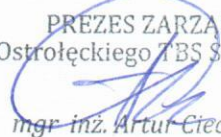
1. Zakres usługi dotyczy dostosowania do wymagań obowiązujących przepisów istniejącego projektu architektoniczno-budowlanego docieplenia budynku wraz z kosztorysem inwestorskim z wyłączeniem z opracowania robót, które zostały zrealizowane:
  - docieplenie dachu,
  - wymiana stolarki okiennej.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych należy dostosować do obowiązujących norm cieplnych przy uwzględnieniu charakterystyki energetycznej przegród zewnętrznych i robót zrealizowanych.
3. Zaprojektować nową kolorystykę elewacji w zmienionych kolorach i układzie kolorystycznym z tynkiem silikonowym o strukturze „kaszy”.
4. Koncepcję nowego układu kolorystycznego i kolorów należy przedstawić do uzgodnienia i zatwierdzenia w 3-ech wariantach.
5. Projekt wykonawczy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
6. Projekt docieplenia budynku należy wykonać w 4 egz., a kosztorys inwestorski w 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na Pen Drive USB w rozszerzeniu .PDF, .DWG oraz .ATH – 1 szt.
7. **Termin opracowania dokumentacji - do 18.11.2016 r.**
8. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
9. Zamówienie udzielane jest bez stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).
10. Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Jacek Pokora, tel (29) 76 50 512.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

**Uwaga !** Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Ostrołęckiego T.B.S. Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat), **do dnia 16 września 2016 r. do godz. 11<sup>00</sup>**. Kopertę prosimy oznaczyć napisem „Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Gorbatowa 15”. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 11<sup>05</sup>**. W załączeniu druk oferty – załącznik nr 1 i Ogólne warunki umowy – załącznik nr 2.

Niniejsze zaproszenie oraz projekt architektoniczno-budowlany docieplenia budynku jest dostępny na stronie internetowej Spółki [www.otbs.com.pl](http://www.otbs.com.pl) w zakładce przetargi.

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
  
mgr inż. Artur Ciecierski



.....  
nazwa i adres Wykonawcy

## O F E R T A

**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**

07-410 Ostrołęka  
ul. B. Joselewicza 1

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy wykonanie usługi projektowej polegającej na dostosowaniu do wymagań obowiązujących przepisów w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, wykonanego projektu architektoniczno-budowlanego na zadanie p.n. „**Docieplenie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Gorbatowa 15 w Ostrołęce**”, za wynagrodzeniem ryczałtowym: brutto:

Cena brutto ..... zł, słownie: .....

1. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego wymagania.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do ..... 2016 r.

Integralną część mniejszej oferty stanowią aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA Nr ...../PI/2016

W dniu ..... 2016 r. w Ostrołęce pomiędzy:

**Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Ostrołęki**, które reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
a firmą:

.....  
reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie zaproszenia do złożenia ofert Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi projektowej polegającej na dostosowaniu do wymagań obowiązujących przepisów w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, posiadanego przez Zamawiającego projektu architektoniczno-budowlanego na zadanie p.n. „**Docieplenie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Gorbatowa 15 w Ostrołęce**”, z uwagi na przekroczony termin ważności opracowanego projektu oraz zmianę trybu uzyskania z właściwego organu pozwolenia na rozpoczęcie robót.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje dostosowanie do wymagań obowiązujących przepisów w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej i Polskich Norm następujących opracowań dokumentacji projektowej w formie papierowej:

- 1) Projektu architektoniczno-budowlanego - w ilości 4 egz.,
  - 2) Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STW i OR) – w ilości 2 egz.,
  - 3) Informacji BIOZ – w ilości 2 egz.,
  - 4) Przedmiaru robót budowlanych – w ilości 2 egz.,
  - 5) Kosztorysu inwestorskiego - w ilości 2 egz.,
- oraz na nośniku w formie elektronicznej wg. wymagań w zaproszeniu do złożenia ofert.



## § 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do dnia **18 listopada 2016 r.**

## § 3.

### Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska mapę d/c projektowych.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu wyboru kolorystyki elewacji 3 warianty kolorów i układu kolorystycznego elewacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do marek, typów i znaków handlowych, poza sytuacjami, gdy jest to niezbędnie konieczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami n/w przepisów:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.);
  - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

## § 4.

1. Wysokość wynagrodzenia strony ustalają na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty.
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wyraża się kwotą netto ..... **zł** (słownie: .....)  
plus podatek VAT w kwocie ....., ogółem kwota brutto wynosi .....  
(słownie: .....).

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po wykonaniu dokumentacji projektowej i nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania dokumentacji w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego .
5. Fakturę należy wystawić na **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka. NIP 758-15-69-833.**
6. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty jej doręczenia.

#### §5.

1. Okres rękojmi na wykonane dzieło wynosi 3 lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt ujawnione wady w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 14 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia rękojmi w terminie ustalonym w pkt. 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez innego Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego uchybień, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.

#### § 6.

1. Koordynatorem prac projektowych ze strony Wykonawcy będzie:  
- .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie:  
- .....

#### § 7.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Niekompletność lub wady dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie nie później niż w ciągu 30 dni od przyjęcia dzieła, bądź ujawnienia błędu w czasie wykonania robót. Biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je bezpłatnie w terminie ustalonym w obustronnie podpisanym protokole.



## § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu projektu 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę usunięcia wad projektu w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie: odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

1. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i praw pokrewnych,
2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w pkt 1 następuje nieodpłatnie. Wykonawcy nie przysługuje również odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym z pól eksploatacji wymienionych w pkt 1 .
3. Wykonawca zrzeka się prawa do zezwalania na wykonanie przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich.

## § 10.

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11.**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót.
3. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji.

## **§ 12.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**