

**Ostrołęckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego**

**Spółka z o. o.  
ul. Berka Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka**

Ostrołęka dn. 10.01.2019r.

Nasz znak .....48...../WI/2019

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego w obu klatkach schodowych, wjazdu do garażu, placu zabaw dla dzieci oraz miejsc parkingowych od strony wschodniej terenu przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ISKRA ul. dr. Wiktora Stańskiego 6 w Ostrołęce. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 1 do zaproszenia (przedmiot zamówienia). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 31 maja 2019r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 25.01.2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10<sup>05</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- dowolnego wyboru zakresu zamówienia;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - przedmiot zamówienia (zał. Nr 1) druk oferty (zał. Nr 2) i ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

PREZES ZARZADU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*mgr Grzegorz Makowiecki*

.....  
nazwa i adres oferenta

## O F E R T A

**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**  
07-410 Ostrołęka  
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu oferujemy wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ISKRA ul. dr. Wiktora Stańskiego 6 w Ostrołęce. w Ostrołęce, za wynagrodzeniem ryczałtowym z podatkiem VAT – 8% dla :

1.1. Wariantu I-go (monitoring IP) w kwocie ..... PLN, (słownie złotych :.....,.....  
.....groszy ...../100).

1.2. Wariantu II-go (monitoring HDCVI) w kwocie ..... PLN, (słownie złotych:.....  
.....groszy ...../100).

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 „Przedmiot zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 60 dni.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty montażowe elektroinstalacyjne 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;

6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: ..... 2019 r.  
– zakończenia robót budowlanych: ..... 2019 r.

Podpisy Wykonawcy:

.....  
Miejscowość i data

.....  
(osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy)



**Przedmiot zamówienia:**  
**na wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej „ISKRA” ul Stańskiego 6 w Ostrołęce**

Zakres robót:

**I. Wariant I –y (dla monitoringu IP)**

1/. roboty dostosowawcze pomieszczenia dla potrzeb monitoringu:

- doprowadzenie energii elektrycznej przewodem kabelkowym w osłonie rurowej (garaż) i listwie (korytarz) do zasilania instalacji monitoringu (ok. 30mb).
- montaż urządzeń rejestrujących obraz;
- wykonanie niezbędnych napraw uszkodzeń powstałych w trakcie robót montażowych instalacji i urządzeń;

2/. roboty montażowe monitoringu 5 kamer:

- instalacja winna posiadać zapis z udziałem przewodów transmisyjnych oraz na serwerze w chmurze
- . montaż 5 szt. kamer: 2x Kamera IP rozdzielczość minimalna 4,0Mpx w tym 3-wandaloodporne;
- montaż na uchwytach kamer: (1-a) na ścianie wewnętrznej (bocznej) w garażu podziemnym z widokiem na wjazd, (2-ie) na ścianach czołowych daszków obu wiatrołapów z widokiem na parking od strony wschodniej i plac zabaw, (2-ie) w obu klatkach schodowych na ścianach przeciwległych ścianom wiatrołapów;
- rejestratora minimum 8 kanałów + 8 portowy switch poe z dyskiem twardym o pojemności minimum 4 Terra do zapisu ciągłego, monitorem LCD 19 cali VGA FULL/HD, szafy RACK 19 9U – 1szt,
- wykonanie przewodów rozprowadzających kabelkowych w korytkach instalacyjnych (korytarze) i rurkach (garaż) z udziałem listew, puszek, listwy przepięciowej.

**II. Wariant II –y (dla monitoringu HDCVI)**

1/. roboty dostosowawcze pomieszczenia dla potrzeb monitoringu:

- doprowadzenie energii elektrycznej przewodem kabelkowym w osłonie rurowej (garaż) i listwie (korytarz) do zasilania instalacji monitoringu (ok. 30mb).
- montaż urządzeń rejestrujących obraz;
- wykonanie niezbędnych napraw uszkodzeń powstałych w trakcie robót montażowych instalacji i urządzeń;

2/. roboty montażowe monitoringu 5 kamer:

- instalacja winna posiadać zapis z udziałem przewodów transmisyjnych oraz na serwerze w chmurze
- montaż 5 szt. kamer: 3 - wandaloodporne HD-CVI, PAL parametry minimalne 1080p 3,6mm oraz 2- wandaloodporne HD-CVI, PAL parametry minimalne 7135-3,7Mpx 2,7....13,5mm.;

- montaż na uchwytych kamer: (1-a) na ścianie wewnętrznej (bocznej) w garażu podziemnym z widokiem na wjazd, (2-ie) na ścianach czołowych daszków obu wiatrołapów z widokiem na parking od strony wschodniej i plac zabaw, (2-ie) w obu klatkach schodowych na ścianach przeciwległych ścianom wiatrołapów;
- montaż rejestratora z wejściem audio 1 szt. , CINCH 8 z dyskiem twardym minimum 4 Terra do zapisu ciągłego, retransmiterów pasywnych 10 szt., monitorem LCD 19 cali VGA, szafy RACK 19 9U – 1szt,
- wykonanie przewodów doprowadzających kabelkowych w korytkach instalacyjnych (korytarze) i rurkach (garaż) z udziałem listew, puszek, listwy przepięciowej.

Uwaga:

Wykonawca instalacji winien dokonać wizji lokalnej na nieruchomości celem prawidłowego przygotowania oferty.

Sporządził :

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

*mgr inż. Marian Antoni Budny*  
Upr. Budowlane Nr 727/88/Os



## O G Ó L N E   W A R U N K I   U M O W Y

W dniu ..... 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnoty Mieszkaniowej ISKRA ul. dr. Wiktora Stańskiego 6 w Ostrołęce reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty w osobach :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

- ..... - Prezes Zarządu

a firmą:....., zwaną w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje:

- ..... - Właściciel

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty zawiera umowę z Wykonawcą o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania montaż instalacji monitoringu wizyjnego na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej ISKRA ul. dr. Wiktora Stańskiego 6 w Ostrołęce. w Ostrołęce

1.1. Zakres robót montażowych instalacji określa załącznik nr 1 „Przedmiot zamówienia” do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Budowlane (Dz. U. Nr 290 z 2016 r. z późniejszymi zmianami).

### § 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: ..... 2019 r.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: .....2019 r.

### § 3

Obowiązki wykonawcy:

1. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1 zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód w części wspólnej budynku oraz pomieszczeniach piwnicznych. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;

1.2. zapewnienia we własnym zakresie kabiny WC TOY TOY dla zatrudnionych pracowników do wykonywania przedmiotu umowy;

1.3. utrzymania porządku w korytarzach piwnicznych, klatkach schodowych, a po zakończeniu robót każdego dnia do uprzątnięcia gruzu i nieczystości z miejsc, w których wykonywano roboty budowlane i instalacyjne;

1.4. zabezpieczenia pojemników na odpady powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych i wywiezienie ich z terenu nieruchomości na składowisko odpadów własnym transportem;

1.5. rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny,

1.6. wykonania zabezpieczenia budowy oraz usuwania zagrożeń mogących spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia mieszkańców budynku i zatrudnionych pracowników.

### § 4

1. Strony ustaliły, że:

1.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenie w piwnicy na czas prowadzonych robót na cele socjalne zatrudnionych pracowników i do składowania niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku zabrudzenia przez Wykonawcę przekazanego pomieszczenia, odnowienie-

malowanie i uprzątnięcie jego jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać odnowienie pomieszczenia w ciągu trzech dni po odbiorze robót.

1.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy powierzchnię części budynku w której będą wykonywane roboty, w ciągu 3-ch dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót.

1.3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.

## § 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Antoni Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os.

## § 6

1. Warunki płatności:

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: ..... PLN brutto z podatkiem VAT – 8%, (słownie złotych: ....., groszy .....100).

1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie terminie 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

1.3. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.

2. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. ISKRA ul. dr Wiktora Stańskiego 6 NIP 758-23-61-106.

## § 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres trzech lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:

- nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,

- nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/. w przypadku nie wykonania zamówienia przez Wykonawcę 20% wynagrodzenia umownego brutto;

b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;



d/. za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b/ Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót;

c/ Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 7 dni;

d/ Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

e/ Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji;

f/ Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmienia sposobu wykonania i nie usunie wad.

#### § 11

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwej instancji.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZARZĄD WSPÓLOTY MIESZKANIOWEJ**

.....

.....

.....

.....

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

.....

