



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka dn. 07.06.2018r.

Nasz znak⁸⁸³/WI/2018

W/g rozdzielnika:

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na dostawę i wymianę wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody wraz z oplombowaniem wodomierzy, na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Al. WP 42w Ostrołęce.

Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 2 do zaproszenia (Ogólne warunki umowy). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Termin realizacji – do 30 czerwca 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 15.06.2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 1) druk oferty (zał. Nr 2), i ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

Otrzymują:

1. EUROTERM” S.C. Szydlik, Siwiec ul. Nadrzeczna 39, 06-400 Ciechanów.
2. „ABA” Usługi dla Ludności i Firm Jan Zych ul. Błękitna 16, 07-410 Ostrołęka.
3. MK INSTAL Mieczysław Kowalczyk ul. KEN 34, 07-410 Ostrołęka.
4. „M-SERWIS -24” Mateusz Żyznowski Borawe 90A, 07-411 Rzekuń.
5. Regionalny Dział Usług Regin Północ Ista Polska Sp. z o.o. ul. Nieszawska 6/8,93-119 Łódź.
- 6.. AQUA TECH Tuz Spółka Jawna ul. Niemodlińska 29, 15-161 Białystok.
7. BMETERS POLSKA Sp. z o. o. ul. Główna 60, 51-188 Psary/k Wrocławia.
8. PIAS/KAN Sp. z o. o. Al. Prymasa Tysiąclecia 78D, 01-424 Warszawa.
9. Usługi hydrauliczne Robert Kulas ul. Prądzyńskiego 23b/1, 07-410 Ostrołęka.
10. P.H.U WOD-KAN-BUD Janusz Opęchowski Antonie ul. Mazurska 40, 07-410 Ostrołęka.
11. Usługi Hydrauliczne Robert Kulas ul. Prądzyńskiego 23b/1, 07-410 Ostrołęka.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 38 861 500 zł
www.otbs.com.pl

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

I. Zakres zamówienia dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. AL. WP 42 w Ostrołęce:

A. Wariant pierwszy

1. Demontaż istniejących wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody - 160szt.
2. Dostawa i montaż fabrycznie nowych wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody, Q3 1,5 lub Q3 1,6 z modułem radiowym, z plombą zatrzaskową, posiadających legalizację pierwotną dowolnego producenta :
 - zimnej wody – 84 szt.
 - ciepłej wody – 76 szt.
3. Oplombowanie wodomierzy
4. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy mieszkaniowych.
5. Dostawa oprogramowania do odczytu radiowego zużycia wody.

B. Wariant drugi

1. Demontaż istniejących wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody - 160szt..
2. Dostawa i montaż fabrycznie nowych wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody - firmy **BMETERS POLSKA Sp. z o. o.** Q3 1,6 m, m³ z modułem radiowym, z plombą zatrzaskową, posiadających legalizację pierwotną:
 - zimnej wody – 84 szt.
 - ciepłej wody – 76 szt.
3. Oplombowanie wodomierzy
4. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy mieszkaniowych.

II. Charakterystyka i wymagania dotyczące wodomierzy:

- wodomierze o średnicy DN15 – jednostrumieniowe suchobieżne Q3 1,5 lub Q3 1,6 o współczynniku **R**
- 1/. przy montażu w pionie **R** ≥ 50.;
- 2/. przy montażu w poziomie **R** ≥ 100.
- odporność na działanie pola magnetycznego;
- obrotowa tarcza odczytowa;
- wbudowane materiały dopuszczone do kontaktu w wodą pitną;
- odporność na ściskanie;
- certyfikat badania typu Wspólnoty Europejskiej.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru rodzaju wodomierzy i rezygnacji z części przedmiotu zamówienia.

Nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**07-410 Ostrołęka
ul. Berka Joselewicza 1

I. Oferujemy dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. AL. WP 42 w Ostrołęce dostawę i wymianę wodomierzy mieszkaniowych wraz z oplombowaniem wg poniższego zestawienia :

A. dla wariantu pierwszego (wodomierze dowolnego producenta) :

LP	Dostawa wodomierzy z nakładką radiową	Ilość	Cena brutto	Wartość brutto (8%VAT) PLN
1	- wodomierze zimnej wody	84		
	- wodomierze ciepłej wody	76		
2	Demontaż i montaż starych i nowych wodomierzy i oplombowanie	160		
R A Z E M (PLN)				

3. Cena zakupu systemu do zdalnego odczytu (radiowego) zużycia wody - PLN (brutto 23% VAT).

4. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy - w cenie ryczałtowej za 1szt - PLN.

B. dla wariantu drugiego (wodomierze firmy BMETERS POLSKA Sp. z o. o.)

LP	Dostawa wodomierzy z nakładką radiową	Ilość	Cena brutto	Wartość brutto (8%VAT) PLN
1	- wodomierze zimnej wody	84		
	- wodomierze ciepłej wody	76		
2	Demontaż i montaż starych i nowych wodomierzy i oplombowanie	160		
R A Z E M (PLN)				

3. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy - w cenie ryczałtowej za 1szt - PLN.

II. Oświadczamy, że:

a/. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni od otrzymania zaproszenia;

b/. zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

III. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy rękojmią w okresie 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – od do 2018

V. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

a/. certyfikat dopuszczenia wodomierzy do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i atest higieniczny PZH;

b/. charakterystyka oferowanych wodomierzy która winna zawierać co najmniej:

- nazwę producenta wodomierzy;
- parametry opisane w pkt. 3 załącznika nr 1;
- wielkość współczynnika R.

.....

Miejscowość data

.....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu 2018 roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. AL. WP 42, 07-410 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1.,
2.,
3.,

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia, występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, reprezentowane przez:

-,

a Firmą, reprezentowaną przez:

-,

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych remontowych polegających na dostawie i wymianie wodomierzy mieszkaniowych zimnej i ciepłej wody wraz z oplombowaniem wodomierzy,

2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

termin rozpoczęcia - 2018r.

termin zakończenia - 2018r.

§ 3

Strony obciążają w szczególności następujące obowiązki:

1. Po stronie Zamawiającego:

1.1. Przekazanie palcu budowy oraz umożliwienie wejścia do mieszkań – w przeddzień rozpoczęcia robót, przy założeniu, że Wykonawca zgłosi rozpoczęcie robót co najmniej 7 dni wcześniej.

1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy przy powiadamianiu lokatorów o obowiązku i terminie udostępnienia lokali celem wymiany wodomierzy.

2. Po stronie Wykonawcy:

1.1. Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 PLN na czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi. Wykonawca dostarczy kopie polisy i dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy.

2.2. Zachowanie szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód.

2.3. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

2.4. Z chwilą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody w majątku Wspólnoty Mieszkaniowej i lokatorów, powstałe na skutek wykonywanych robót.

- 2.5. Rozwiązywanie i usuwanie kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
- 2.6. Odczyt zużycia wody z wodomierzy demontowanych i odczyt stanu licznika z wodomierzy zamontowanych potwierdzone podpisem osoby z mieszkania, w którym wodomierze zostały wymienione (zał. Nr 2 do umowy).
- 2.7. Dostarczenie Zamawiającemu kart gwarancyjnych na wszystkie zamontowane wodomierze w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 2.8. W trakcie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał obszar prowadzonych robót w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek.
- 2.9. Zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego.
- 2.10. Zapewnienie we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 4

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie –

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu dla wybranego do realizacji wariantu zamówienia w cenie brutto PLN z podatkiem VAT – 8%, (słownie złotych:groszy/100).
2. W/w wynagrodzenie może być zmienione, w przypadku zmiany zakresu rzeczowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na podstawie sporządzonego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót.
4. Wykonawca odkupi od Wspólnoty zdemontowane wodomierze, za kwotę..... PLN/szt brutto – ilość wg protokołu zdawczego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek możliwych do usunięcia, zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury - wystawionej w oparciu o protokół odbioru potwierdzający usunięcie wszystkich wskazanych usterek - płatnej terminie 30 dni od dnia otrzymania .
6. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do odbioru potwierdzone podpisem użytkowników mieszkań protokoły wymiany wodomierzy. Przedstawione protokoły wymiany wodomierzy podlegają sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wzór protokołu wymiany wodomierzy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera opis czynności podjętych w trakcie jej dokonywania, a także ustaleń co do stwierdzonych w przedmiocie odbioru wad i usterek, terminów wyznaczonych na ich usunięcie oraz inne zapisy, które strony uznają za potrzebne.
9. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Al. WP 42, 07-401 Ostrołęka NIP 758-18-32-207.
10. Wspólnota Mieszkaniowa wystawi rachunek za odkupione wodomierze i należność zostanie skompensowana z zobowiązaniem wynikającym z faktury, o której mowa w ust. 3.
11. Za nieterminową zapłatę faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi na zamontowane wodomierze ciepłej i zimnej wody wraz z robotami montażowymi, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W przypadku awarii wodomierza w okresie rękojmi, winien być on wymieniony na nowy.



§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 1.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.4. za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 14 dni,
4. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem,
5. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.



2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwej instancji.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1) Wspólnota Mieszkaniowa

1)

2)

2) Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.:



Protokół z wymiany wodomierzy mieszkaniowych

Wymiana w dniu2018r. u Pani/Pana..... lokal nr
w budynku przy ulicy AL. WP 42 w Ostrołęce.

Wodomierze zdemontowane:

1. łazienka /WC:

a/ zimnej wody DN nr stan; b/ zimnej wody DN nr
stan.....; c/. zimnej wody DN nr stan.....;

2. kuchnia / WC:

a/. ciepłej wody DN nr stan; b/. ciepłej wody DN nr
stan.....; c/. ciepłej wody DN nr stan

3. inne miejsce zamontowania wodomierza (gdzie :.....):

a/ zimnej wody DN nr stan; b/. zimnej wody DN nr

Wodomierze zamontowane:

1. łazienka /WC:

a/ zimnej wody DN nr stan; b/. zimnej wody DN nr
stan.....; c/. zimnej wody DN nr stan.....;

2. kuchnia / WC:

a/. ciepłej wody DN nr stan; b/. ciepłej wody DN nr
stan.....; c/. ciepłej wody DN nr stan

3. inne miejsce zamontowania wodomierza (gdzie :.....)::

a/ zimnej wody DN nr stan; b/. zimnej wody DN nr

Uwagi:

.....
.....
.....

W trakcie wykonywania montażu szkód nie wyrządzono.

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(podpis Mieszkańca)

