

Nasz znak ZUK/1518/2019

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

**Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o** Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza, do złożenia oferty na wykonanie przeglądu serwisowego systemu klimatyzacyjnego znajdującego się w budynku sortowni Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Turskiego 4 w Ostrołęce składającego się z urządzeń HVAC:

- centrala klimatyzacyjna VS-55-L-PHV/SS nawiew/wyciąg prod. VTS – 2szt
- klimatyzator kasetonowy prod. Hisense – 1szt

oraz układu wentylacji i wentylatorów w budynkach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Turskiego 4 w Ostrołęce .

Zakres usługi do wykonania określa załącznik nr 1 „Zakres czynności” do zaproszenia. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi określa załącznik nr.2 „ Wykaz urządzeń”. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej systemu), które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**Zarówno firma oferująca usługę jak i personel powinni posiadać odpowiednie certyfikaty pozwalające na obsługę, serwisowanie i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych.**

Oferty prosimy przysyłać na adres; [ssok@otbs.com.pl](mailto:ssok@otbs.com.pl) do dnia 14.10.2019r do godz. 10<sup>00</sup> . Termin realizacji zlecenia do dnia **31.10.2019r.**

Za wykonanie przedmiotu zlecenia zostanie wypłacone wynagrodzenie w ciągu 14 dni po wykonaniu usługi i dostarczeniu faktury VAT .

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- Dowolnego wyboru wykonawcy;
- Unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia .

Załączniki: Nr 1 – Zakres czynności

Załączniki: Nr 2 – Wykaz urządzeń

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski



Pogwarancyjny przegląd systemów klimatyzacji oraz wentylacji znajdujących się na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych w Ostrołęce:

### 1) Zakres prac:

#### A) Zakres przeglądu klimatyzatorów

- Sprawdzenie czystości wymienników ( skraplacz, parownik ) , ewentualne czyszczenie
- Sprawdzenie wypoziomowania oraz mocowania urządzenia.
- Sprawdzenie ciśnienia czynnika ziębniczego zawartego w układzie.
- Sprawdzenie szczelności połączeń instalacji obiegu czynnika chłodniczego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik/i kompresora/ów.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik/i wentylatora/ów skraplacza oraz parownika.
- Sprawdzenie oraz dokręcenie zacisków rozdzielnicy zasilająco-sterującej urządzenie.
- Sprawdzenie zaworów odcinających.
- Sprawdzenie stanu izolacji termicznej instalacji obiegu czynnika chłodniczego.
- Sprawdzenie poprawności działania układu sterującego.
- Sprawdzenie poprawności działania AKPiA.
- Sprawdzenie poziomu oleju w kompresorze/ach.
- Sprawdzenie zawilgocenia układu poprzez odczyt z wziernika.
- Sprawdzenie czystości filtra parownika.
- Sprawdzenie poprawności działania układu odprowadzania skroplin oraz pompki skroplin.
- Dezynfekcja parownika.
- Sprawdzenie stanu wibroizolatorów agregatu skraplającego.

#### B) Zakres przeglądu centrali wentylacyjnej:

- Kontrola wizualna centrali wentylacyjnej – kontrola ogólnego stanu technicznego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wentylatora nawiewnego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wentylatora wywiewnego.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wymiennika obrotowego.
- Sprawdzenie stanu pasków klinowych w centrali wentylacyjnej.
- Sprawdzenie zabezpieczeń, presostaty, termostaty przeciwzamrozeniowe.
- Sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon.
- Odpowietrzenie nagrzewnicy.
- Sprawdzenie stanu filtrów powietrza.
- Sprawdzenie poprawności działania elementów wykonawczych automatyki.
- Kontrola mocowania silników
- Kontrola stanu czystości kraty zabezpieczającej wlot do dyszy wentylatora nawiewnego i wyciągowego.
- Kontrola stanu czystości wymienników oraz ich ewentualne czyszczenie.
- Kontrola stanu drożności układu odprowadzania skroplin – ewentualnie czyszczenie.
- Kontrola stanu głównych obwodów elektrycznych.
- Sprawdzenie i dokręcenie zacisków w rozdzielnicy zasilająco sterującej urządzenia.
- Sprawdzenie poprawności działania oraz kontrola prądów pobieranych przez silnik pompy.
- Sprawdzenie czujników temperatury.
- Sprawdzenie powłoki antykorozyjnej konstrukcji wsporczej centrali.
- Wizualna kontrola stanu sieci kanałów wentylacyjnych oraz izolacji termicznej.

#### C) Zakres przeglądu wentylatorów

- Sprawdzenie stanu wirnika.
- Czyszczenie obudowy zewnętrznej.
- Sprawdzenie mocowania.
- Sprawdzenie prądów pobieranych przez silnik wentylatora.
- Sprawdzenie oraz dokręcenie zacisków rozdzielnicy zasilająco – sterującej urządzeniem.

**D) Dokumentacja:**

- Dokonanie wpisu z przeprowadzonych czynności serwisowych w kartach urządzeń zawartych w Centralnym Rejestrze Operatorów.

**Zarówno firma oferująca usługę jak i personel powinni posiadać odpowiednie certyfikaty pozwalające na obsługę, serwisowanie i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych.**

L.p.	Rodzaj urządzenia/instalacji	Producent	Lokalizacja	Ilość szt.
<b>Centrale klimatyzacyjne</b>				
1	Centrala klimatyzacyjna VS-55-L-PHC/SS nawiew / wyciąg	Prod.: VTS	SSOK - hala sortowni	1
2	Centrala klimatyzacyjna VS-21-L-PHC/SS nawiew / wyciąg	Prod.: VTS	SSOK - hala sortowni	1
<b>Klimatyzatory</b>				
3	Klimatyzator kasetonowy	Hisense	SSOK - nastawnia	1
<b>Wentylacja</b>				
4	Układ wentylacji ( wentylator, nagrzewnica elektryczna, filtr powietrza ) - szatnie	Prod.: VENTS	SSOK - hala sortowni	1
5	Dachowy wentylator wyciągowy		SSOK - hala sortowni	2
6	Ścienny wentylator nawiewny		SSOK - hala sortowni	10
7	Wentylator nawiewny + nagrzewnica powietrza		SSOK - budynek administracyjny	1
8	Wentylator wyciągowy		SSOK - budynek administracyjny	1
9	Wentylator nawiewny		SSOK - garaże na sprzęt techniczny	2
10	Wentylator nawiewny		SSOK - kompostownia	6
11	Wentylator wyciągowy		SSOK - sterownia kompostowni	1
			<b>SUMA</b>	<b>27</b>

