

Ostrołęka dn. 14.08.2018r.

Nasz znak: 1230/...../WI/2018

W/g rozdzielnika:

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, **do złożenia oferty cenowej** (cena brutto) na wymianę okien piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 6 w Ostrołęce.

Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 2 do zaproszenia. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 15 października 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 29.08.2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵. Termin związania z ofertą – 40 dni.


Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- dowolnego wyboru zakresu robót remontowych;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki:

- druk oferty (zał. Nr 1)
- ogólne warunki umowy (zał. Nr 2).

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.


mgr Grzegorz Makowiecki



.....
Nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. Berka Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu zebrania ofert na wymianę okien piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 6 w Ostrołęce, oferujemy realizację zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym (z podatkiem VAT 8%) w kwocie:.....PLN (słownie złotych..... groszy/100).
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z „Przedmiotem i zakresem zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 40 dni od dnia otwarcia ofert.
4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy rękojmią przez okres: 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

Termin realizacji:

- rozpoczęcia robót budowlanych: 2018r
- zakończenia robót budowlanych: 2018r.

Podpisano:

.....
(miejscowość i data)

.....
(Upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu 2018 roku w Ostrołęce, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową 07-401 Ostrołęka, ul. Partyzantów 6, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1.
2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

-

a firmą:zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje :

-

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wymianę okien drewnianych piwnicznych na PCV w budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 6 w Ostrołęce.

2. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje:

2.1. dostawę 20 szt. okien jednoskrzydłowych PCV atestowanych (białych) o parametrach:

- wymiary okien w świetle ościeżnic szer. 46cm. h-55cm. (z odchyłką wymiarową +/- 20mm.
- profile okien bezołowiowe 5 – komorowe – białe PCV;
- skrzydła okienne uchylne (z możliwością pełnego wyłożenia skrzydła okiennego), zamykane dwoma zaczepami obwodowymi;

2.2. roboty montażowe

- demontaż istniejących okien drewnianych, z podkuciem części zamurowanej do wielkości otworu pozwalającego na osadzenie nowego okna;
- oczyszczenie istniejących krat przed oknami od strony chodnika;
- uszkodzone, pognięte pręty kraty wyprostować a brakujące kraty okienne uzupełnić – (z profili kwadratowych stalowych);
- zabezpieczyć antykorozyjne nowe i prostowane elementy krat i dwukrotne malowanie krat farbą olejną wszystkich krat okiennych w kolorze zbliżonym do koloru cokołu;
- osadzenie nowych 16 szt. okien PCV na dyble rozporowe z uszczelnieniem połączeń ościeżnicy z murem pianką montażową;
- uszczelnienie silikonem termoplastycznym mrozoodpornym ościeży ze ścianą od strony zewnętrznej
- uformowanie spadków z zaprawy cementowo-wapiennej M -15 po obu stronach poziomego (dolnego) ramiaka ościeżnicy, na pozostałej poziomej powierzchni ściany fundamentowej (wewnątrz) i od zewnątrz;
- naprawa uszkodzeń tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych przy wymienianych oknach;
- 2-krotne malowanie ościeży wraz z opaską o szerokości 10cm. wokół nich, od strony zewnętrznej farbą silikonową, (w kolorze zbliżonym do cokołu) i emulsją białą wewnątrz;
- wywiezienie na składowisko odpadów i materiałów z rozbiórki.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity (Dz.U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy:2018 r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy: 2018 r.

§ 3

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1.1. Utrzymanie ubezpieczenia działalności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 PLN na czas realizacji przedmiotu umowy oraz odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi określonej w umowie. Wykonawca dostarczy kopie polisy i dowody opłacenia składek

1.2. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

1.3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.3.1. powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.

1.3.2. zapewnienia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady;

1.3.3. wykonania zabezpieczenia terenu robót oraz usuwania zagrożeń mogących spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia;

1.3.4. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;

1.3.5. uprzątnięcia nieczystości i zmycie powierzchni posadzek w piwnicach właścicieli i częściach wspólnych budynku oraz opaski na zewnątrz budynku, po każdym dniu pracy.

1.3.6. do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.

1.3.7. do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód (zalań) w części wspólnej budynku oraz w piwnicach właścicieli. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

1.3.8. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

1.4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu uprzedniego.

§ 4

1. Wykonawca może korzystać do wykonania robót z energii elektrycznej i wody znajdującej się w budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. Za korzystanie z energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustala ryczałt w kwocie 200,- PLN.

3. Kwotę ustalonego ryczałtu Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na podstawie wystawionego rachunku przez Zamawiającego, po zakończeniu robót. Płatność rachunku przelewem w terminie do 30 dni na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 6, 07-401 Ostrołęka nr konta: konta 11 1060 0076 0000 4114 0000 1454 w banku BPH S.A O/Ostrołęka.

§ 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os.

§ 6

1. Warunki płatności.

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto PLN z podatkiem VAT (8%) (słownie złotych:, groszy/100).

Wynagrodzenie wypłacone będzie w terminie 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego

protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

1.2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiedni do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokółarnie.

1.3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.

1.4. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Partyzantów 6, 07-401 Ostrołęka, NIP 758-18-32-265.

§ 7

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 3% wynagrodzenia brutto lecz kwotę nie mniejszą niż 1.000,00 PLN na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat rękojmi.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:

- nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,

- nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto;

b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad;

d/. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji - 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,;
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy w sposób nieprzerwany przez 21 dni;
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji;
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwej instancji.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

**ZAMAWIAJĄCY:
ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**

.....

.....

.....

Ostrołęckie TBS Sp. z o. o.