

**Ostrołęckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**
Spółka z o. o.
ul. Berka Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

Ostrołęka dn. 18.07.2018r.

Nasz znak ^{MOG}...../WI/2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie robót remontowych ścian fundamentowych szczytowych i frontowej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 2B w Ostrołęce Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 1 do zaproszenia (Przedmiot i zakres zamówienia). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 28 września 2018r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 31.07.2018r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10⁰⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- dowolnego wyboru zakresu zamówienia;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - Przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 1), Druk oferty (zał. Nr 2) i Ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

mgr Grzegorz Makowiecki

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia na roboty remontowe ścian fundamentowych szczytowych i frontowej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 2B w Ostrołęce.

2. Opis zakresu robót remontowych:

- likwidacja murowanych studzienek okiennych $\{[(1,02+1,02+0,44+0,44)*0,55]*2\}*0,14+ \{[(1,59+0,88)*12]*0,55\}*0,14=2,74\text{m}^3$;
- likwidacja podłoży betonowych w studzienkach $[(1,7*0,65)*14]*0,08=1,24\text{m}^3$;
- demontaż istniejących 14-u drewnianych okien piwnicznych $-8,25\text{m}^2$;
- demontaż starych opasek betonowych $16,42\text{m}^2 = 0,65*(5,75+7,04+6,57+5,9)=16,42\text{m}^2 / 1,15\text{m}^3$;
- demontaż nawierzchni nawierzchni chodnika z kostki polbruk $[(1*2)*2]=4\text{m}^2$;
- wykonanie wykopu liniowego piwnic $[(10,5+9,1+13,4+13,4)*1,1]*0,55=28,100-7,85=20,25\text{m}^3$
- przy ścianach budynku, celem odsłonięcia i oczyszczenia płaszczyzn ścian fundamentowych:
- zamurowanie cegłą ceramiczną pełną gr. 1/2 cegły (od zewnątrz) z izolacją styropianem gr. 10cm. $-(51,04\text{m}^2)$ i gazobetonem powstałych otworów w ścianach fundamentowych $[(1,1*0,55)*12+(0,9*55)*2]*0,36=2,97\text{m}^3$; z osadzeniem (14-u) metalowych kratek wentylacyjnych o pow. $2,02\text{m}^2$;
- wykonanie tynku cem-wap. kat. III zewnętrznego i wewnętrznego na powierzchniach odkrytych ścian i po zamurowanych otworach od strony piwnic $(10,5+13,4+13,4+9,8)*1,8+8,5=93,30\text{m}^2$;
- zagruntowanie powierzchni ścian fundamentowych i wykonanie izolacji pionowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej (do poziomu gruntu $[(10,5+13,4+13,4*9,8)*1,1]*=51,80\text{m}^2$);
- montaż folii kubelkowej na zaizolowanej ścianie $51,8\text{m}^2$;
- zasypianie wykopu liniowego żwirem $[(10,5+13,4+13,4+9,8)*0,95]*0,6=26,85\text{m}^3$ z zagęszczeniem warstw celem stworzenia warstwy filtracyjnej;
- montaż obrzeży chodnikowych wzdłuż izolowanych ścian $(10,5+13,4+13,4+9,8)=47,10\text{m}$ celem utworzenia opaski i wsypanie na utworzone pasy warstwy z klinca gr. 8÷16mm $(3,89\text{m}^3)$;
- ponowne ułożenie nawierzchni zdemontowanej nawierzchni chodnika z kostki polbruk $[(1*2)*2]=4\text{m}^2$;
- usunięcie z terenu nieruchomości gruzu budowlanego i powstałych nieczystości $-24,55\text{m}^3$.

3. Roboty remontowe należy prowadzić tak by nie zanieczyścić nawierzchni chodników i dojścia do klatki schodowej.

Uwaga.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na budynku), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

M. Budny

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Marjan Antoni Budny
Upr. Budowlane Nr 727/88/Os

.....
nazwa i adres oferenta

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu oferujemy wykonanie robót remontowych ścian fundamentowych szczytowych i frontowej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 2B w Ostrołęce, za wynagrodzeniem ryczałtowym z podatkiem VAT – 8% w kwocie..... PLN, (słownie złotych.....groszy/100).
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1, „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 60 dni.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty remontowe 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;
6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: 2018 r.
– zakończenia robót budowlanych: 2018 r.

Podpisy Wykonawcy:

.....
Miejscowość i data

.....
/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wyko

OGÓLNE WARYUNKI UMOWY

W dniu 2018 roku w Ostrołęce, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową 07-410 Ostrołęka, ul. Traugutta 2B, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1.
2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

-
-

a firmą:
zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje :

-

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowe ścian fundamentowych szczytowych i frontowej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Traugutta 2B w Ostrołęce.
2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Budowlane (Dz. U. Nr 290 z 2016 r. z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy:2018r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy:2018r.

§ 3

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00PLN na czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz będzie odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi. Wykonawca dostarczy kopie polisy i dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy.
 - 1.2. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
 - 1.3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.3.1. powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
 - 1.3.2. zapewnienia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady;
 - 1.3.3. wykonania zabezpieczenia terenu robót oraz usuwania zagrożeń mogących spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia;
 - 1.3.4. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;

1.3.5. uprzątnięcia i zmycia powierzchni podestów i stopni klatek schodowych, po każdym dniu pracy. W przypadku zabrudzenia prowadzonymi robotami budowlanymi, schodów, spódów biegów, sufitów i ścian klatki schodowej na niższych kondygnacjach, należy je na bieżąco skutecznie usuwać, w tym zwłaszcza na koniec dnia pracy;

1.3.6. do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.

1.3.7. do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód (zalań) w części wspólnej budynku oraz w lokalach mieszkalnych. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

1.3.8. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

1.4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu sprzedanego.

§ 4

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os.

§ 6

1. Warunki płatności:

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto - PLN brutto z podatkiem VAT (8%) (słownie złotych:, groszy/100).

1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie w terminie 14 dni na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokółarnie.

3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.

4. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Traugutta 2B, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-18-35-401

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi: na okres 5 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości robót objętych umową (brutto) na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad;
 - d/. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji - 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 21 dni;
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji;
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwej instancji.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

**ZAMAWIAJĄCY:
ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ:**

.....

.....

.....

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

