

**Ostrołęckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego**  
Spółka z o. o.  
ul. Berka Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

Ostrołęka dn. 28.02.2019r.

Nasz znak 352...../WI/2019

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie studni chłonnych i drenażu rozsączającego na terenie nieruchomości od stromy klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 8 w Ostrołęce. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 2 do zaproszenia (Ogólne warunki umowy). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 15 maja 2019 r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 12.03.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10<sup>05</sup>.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - druk oferty (zał. Nr 1) i ogólne warunki umowy (zał. Nr 2).

PREZES ZARZĄDU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.  
Elżbieta Szewczyk-Zięglar



## PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2-ch studni chłonnych i drenażu rozsączającego z pod wylewek rur spustowych na terenie nieruchomości od strony klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 8 w Ostrołęce.

Szczegółowy zakres zamówienia realizacji przedmiotu umowy obejmuje:

### 1. Wykonanie studni bezodpływowych (2 szt. od strony północno-wschodniej):

- zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi (- 9m<sup>2</sup>)
- wykonanie 2-ch nowych studni chłonnych z kręgów wibrobetonowych o pojemności (każda) – 3,5m<sup>3</sup>, z pierścieniem odciążającym i włazem ulicznym typ ciężkiego.
- wykonanie między nowymi studniami wykopu liniowego ze spadkiem o szerokości 30cm i głębokości ok. 90cm. Przelew między studniami z rur drenarskich Ø 150mm nie perforowanych łączących nowe obie studnie;
- zasypanie drenażu warstwą z grubego kruszywa frakcjonowanego - 16-32mm w ilości (ok. 0,5m<sup>3</sup>);
- wykonanie połączenia rurą PCV Ø 150mm. jednej z nowych studni chłonnych z istniejącą studnią chłonną;
- oczyszczenie z osadu istniejącej (małej) studni chłonnej i wykonanie połączenia (dł. ok 4m) rurą PCV Ø 150mm. do skrajnej nowej studni chłonnej;
- usunięcie z nieruchomości nadmiaru gruntu rodzimego z wykopów.
- uporządkowanie terenu robót, rozplantowanie zdjętej warstwy urodzajnej ziemi i obsianie trawą.

### 2. Wykonanie odwodnienia z pod 1 i 2-jej klatki schodowej (od południa):

- demontaż i montaż wykonaniu drenażu nawierzchni chodnika z kostki polbruk -  $(2,7*0,3)*2=1,62m^2$ ;
- wykucie w nawierzchni jezdni z asfaltu i betonu bruzdy celem wykonania wykopu i osadzenia rury drenarskiej Ø 150mm z filtrem z włókna kokosowego lub geowłókniny –  $(3,20*0,4*0,7)*2=1,80m^3$ ;
- wykonanie wykopu liniowego (ze spadkami) w pod chodnikiem, drogą i terenie zielonym (za jezdnią z likwidacją kolidujących korzeni drzew) o szerokości 30cm. i głębokości ok. 90cm., na łącznej długości 44mb - (za drogą);
- wyłożenie geowłókniną dna i ścian i wierzchu warstwy drenarskiej w wykopie (po zasypaniu kamieniem płukanym frakcji 16-32mm);
- montaż połączenia wylotów obu rur spustowych z rurą drenarską rurą PCV Ø 150mm za pośrednictwem rewizji Ø 150mm. pod kostką kolanem PCV 90° na oporze;
- ułożenie rur drenarskich z 1-ym trójnikiem Ø 150mm (z pod 2-jej rury spustowej) z filtrem z włókna kokosowego lub geowłókniny o dł. 45,0mb (do pierwszej nowej studni chłonnej) na uprzednim podłożu z kamienia płukanego frakcji 16-32mm.;
- zasypanie drenażu warstwą z grubego kruszywa frakcjonowanego - 16-32mm w ilości (ok.4,5m<sup>3</sup>);
- uzupełnienie betonem B-25 jezdni w części betonowej i nawierzchni asfaltowej –  $(3,20*0,15*2)=0,96m^3$ ;
- zasypanie pozostałej części wykopów liniowych gruntem rodzimym – ok.6,0m<sup>3</sup> i obsianie trawą;
- usunięcie z nieruchomości nadmiaru gruntu rodzimego z wykopu.

### 3. Wykonanie odwodnienia z pod 3 klatki schodowej :

- zdjęcie nawierzchni chodnika z kostki Polbruk (- 0,8m<sup>2</sup>);
- wykucie w nawierzchni jezdni z asfaltu i betonu bruzdy celem wykonania wykopu i osadzenia rury drenarskiej Ø 150mm z filtrem z włókna kokosowego lub geowłókniny –  $(3,30*0,4*0,18)*2=0,24m^3$ ;
- demontaż nawierzchni placu postojowego z trylinki betonowej celem wykonania wykopu i osadzenia rury drenarskiej Ø 150mm z filtrem z włókna kokosowego lub geowłókniny) o szerokości 40cm. – 3,20m<sup>2</sup>;
- wykonanie wykopu liniowego (ze spadkami) o szerokości 30cm. i głębokości ok. 90cm., na łącznej długości 16mb;
- wyłożenie geowłókniną dna i ścian wykopów oraz na wierzchu (z kruszywa) warstwy drenarskiej (-20m<sup>2</sup>);
- montaż połączenia wylotu rury spustowej z rurą drenarską rurą drenarską rurą PCV Ø 150mm za pośrednictwem rewizji Ø 150mm. pod kostką kolanem PCV 90° na oporze;
- ułożenie rur drenarskich Ø 150mm z filtrem z włókna kokosowego lub geowłókniny o dł. 4,0mb (do studni chłonnej) na uprzednim podłożu gr. 15cm, z kamienia płukanego frakcji 16-32mm.;

- zasypanie drenażu warstwą z grubego kruszywa frakcjonowanego - 16-32mm w ilości (ok. 2,5m<sup>3</sup>);
- uzupełnienie betonem B-25 jezdni w części betonowej i nawierzchni asfaltowej – 0,24m<sup>3</sup>;
- ponowne ułożenie nawierzchni z trylinki na parkingu w części betonowej i nawierzchni asfaltowej – 3,2m<sup>2</sup>;
- zasypanie pozostałej części wykopów liniowych gruntem rodzimym – ok..4,0m<sup>3</sup> i obsianie trawą części zielonej;
- usunięcie z nieruchomości nadmiaru gruntu rodzimego z wykopu.

#### 4. Roboty pozostałe :

Wykucie w nawierzchni jezdni z asfaltu i betonu bruzdy o wym. 1,7x 3,20, likwidacja przerastających korzeni pod drogą z zasypaniem i zagęszczeniem oraz uzupełnieniem nawierzchni masą betonową B-25 jezdni w części betonowej i nawierzchni asfaltowej (3,20\*1,7\*0,2)= 1,09m<sup>3</sup>;

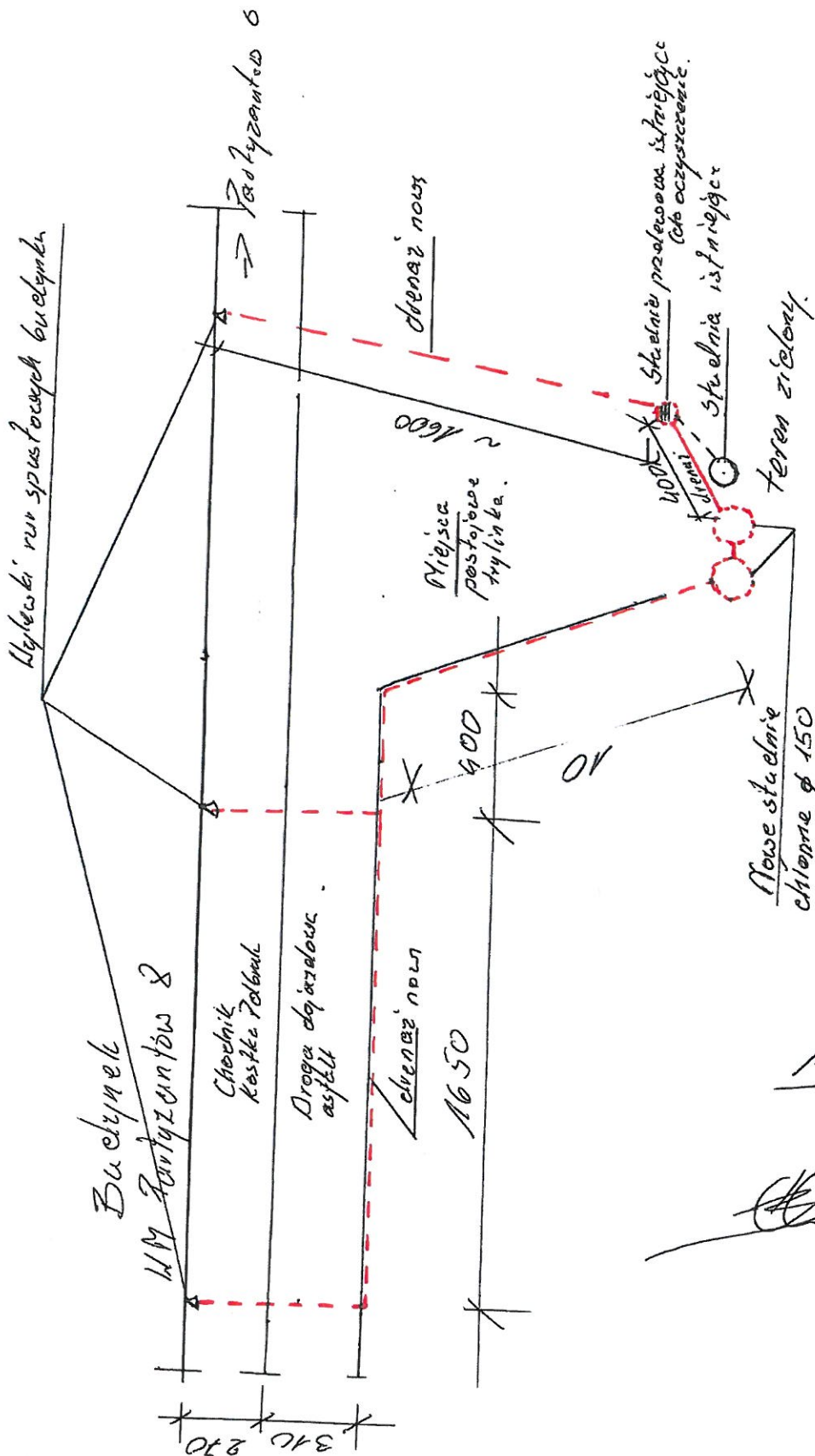
#### **Uwaga.**

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

M. Budny

Szkic odwodnienia jak niżej:

Rysunek projektowy  
drenażu rozseparującego



*[Handwritten signature]*



.....  
nazwa i adres oferenta

## O F E R T A

**Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**

07-410 Ostrołęka  
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu oferujemy wykonanie studni chłonnych i drenażu rozsączającego na terenie nieruchomości od stromy klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 8 w Ostrołęce za wynagrodzeniem ryczałtowym (z podatkiem VAT - 23%) w kwocie ryczałtowej ..... PLN, (słownie złotych:..... groszy ...../100).  
..... groszy ...../100).  
w tym wykonanie jednej studni chłonnej: w kwocie ryczałtowej..... PLN (słownie złotych:..... groszy ...../100).  
1.1. Wykonanie robót pozostałych (remont nawierzchni części drogijazdowej) za wynagrodzeniem ryczałtowym (z podatkiem VAT - 23%) w kwocie ryczałtowej:..... PLN (słownie złotych:..... groszy ...../100).  
2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.  
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 30 dni.  
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.  
5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty remontowe 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;  
6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: ..... 2019r.  
– zakończenia robót budowlanych: ..... 2019r.

Podpisy Wykonawcy:

.....  
Miejscowość i data

.....  
/osoby upoważnione do występowania/





## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu .....2019 roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Partyzantów 8, 07-401 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd:

1. ....
2. ....
3. ....

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu i na rzecz których występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. ul. B. Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, które reprezentuje:

..... - .....

..... - .....

a firmą;

.....  
reprezentowaną przez:

- ..... - .....

zwaną w treści „Wykonawcą”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie studni chłonnych i drenażu rozsączającego na terenie nieruchomości od strony klatek schodowych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Partyzantów 8 w Ostrołęce.
2. Zakres realizacji przedmiotu określono w załączniku nr 1 do umowy – przedmiot i zakres zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2017.1332 tekst jednolity z 06.07.2017r. z późniejszymi zmianami).

### § 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do dnia ..... 2019 roku.

### § 3

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się powiadomić zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
- 1.3. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
- 1.4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.4.1. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych (w tym kabina toy-toy) warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego;
  - 1.4.2. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
  - 1.4.3. zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód w części wspólnej budynku. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
  - 1.4.4. do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
  - 1.4.5. wykonać zabezpieczenie terenu budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
- 1.5. W trakcie realizacji robót Wykonawca zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.

### § 4

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os.

## § 5

### 1. Warunki płatności:

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej (z VAT 23%) brutto .....PLN (słownie złotych:....., groszy ...../ 100).

1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie w terminie 14 dni, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.

3. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową ul. Partyzantów 8, 07-401 Ostrołęka, NIP 758-18-32-259.

## § 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres trzech lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:

- nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia;
- nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę – 15% wynagrodzenia umownego brutto.

b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

d/. za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 15% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1/. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

2/. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót.

- 3/. Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 21 dni,
- 4/. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 5/. Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji.
- 6/. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwej instancji.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**1) Wspólnota Mieszkaniowa:**

.....  
.....  
.....

**2) Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.:**

.....

