

Nasz znak: WI/1061/2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIE OFERTY CENOWEJ

1. Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy Alei Wojska Polskiego 42 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. adres: 07-410 Ostrołęka ul. Berka Joselewicza 1, tel. (029) 765-05-00, fax (0-29) 765-05-04,
2. Zamówienie udzielane jest bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z 2004 r.).
3. Adres strony internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu www.otbs.com.pl .
4. Przedmiot zamówienia –wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory grzejnikowe zwykłe (funkcja – otwarcie, zamknięcie) i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających z dostosowaniem hydraulicznym instalacji centralnego ogrzewania poprzez zamontowanie kryz między zaworami na zasilaniu a grzejnikami, z uwzględnieniem stopniowania przepływu czynnika grzewczego w instalacji. W celu zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia można otrzymać od Zamawiającego projekt inwentaryzacyjny instalacji centralnego ogrzewania.
UWAGA: W związku z tym, że w okresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania od czasu inwentaryzacji instalacji mogły być dokonane zmiany, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na nieruchomości do celów wyliczenia ceny oferty.
5. Termin wykonania zamówienia - do **16 września 2019 roku**.
6. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
 - 6.1. posiadają zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie wykonywania robót budowlanych potwierdzoną aktualnym odpisem z właściwego rejestru albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawionego nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
 - 6.2. udzielą na wykonane roboty rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru robót,
 - 6.3. wniosą zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy 5% wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót,
 - 6.4. posiadają ubezpieczenie OC prowadzonej działalności na kwotę minimum 50 tysięcy złotych, wybrany do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie robót.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie - cena ofertowa - 100%.
9. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, ul. Berka Joselewicza 1, pokój nr 6 (sekretariat) do **dnia 19 lipca 2019 r. do godz. 10³⁰** w zamkniętej kopercie opisanej „**Oferta na wykonanie wymiany zaworów grzejnikowych w budynku przy Alei Wojska Polskiego 42**” . Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w tym samym dniu o godz. 10³⁵.
10. Termin związania ofertą – 90 dni, bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Upoważnionym do udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest Zenon Dobkowski pokój nr 5, tel.: (0-29) 76-50-512.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) dowolnego wyboru Wykonawcy;
 - b) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Ostrołęka, 03.07.2019 r.

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.
Grzegorz Gładzowski

OK

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia –wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory grzejnikowe zwykłe (funkcja – otwarcie, zamknięcie) i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających z dostosowaniem hydraulicznym instalacji centralnego ogrzewania poprzez zamontowanie kryz przed zaworami grzejnikowymi, z uwzględnieniem stopniowania przepływu czynnika grzewczego w instalacji. W celu zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia można otrzymać od Zamawiającego projekt inwentaryzacyjny instalacji centralnego ogrzewania.
2. Zakres robót:
 - 2.1. Zlecenie do ENERGA CIEPO zrzucenia wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania.
 - 2.2. Przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych.
 - 2.3. Demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów odcinających
 - 2.4. Zamontowanie zaworów grzejnikowych zwykłych i kryz na grzejnikach oraz zaworów odcinających na rurach powrotnych.
 - 2.5. Po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin.
 - 2.6. Po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez wymianę kryz w odpowiednim rozmiarze.
 - 2.7. Zamawiający może udostępnić inwentaryzację instalacji centralnego ogrzewania w formie papierowej.
3. Cena oferty powinna wynikać z zestawienia elementów robót, zgodnie z załącznikiem nr 2.

Ok
G

Zestawienie cen elementów robót

L.p.	Wykaz robót	Producent zaworów	Typ	Cena netto za 1 szt.	Ilość	Cena ogółem netto (kol 5x6)	Cena ogółem brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Cena ryczałtowa płukania instalacji i grzejników oraz zrzutu wody ze zładu						
2.	Wymiana zaworów grzejnikowych zwykłych na nowe wraz z montażem kryz	..........	..........	..........	..........	..........	..........
3.	Montaż zaworów odcinających na rurach powrotnych grzejnikowych						
4.	Montaż zaworów odcinających na powrocie przy grzejnikach świecowych	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	Razem						

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wymiany istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory grzejnikowe zwykłe (funkcja – otwarcie, zamknięcie) i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających z dostosowaniem hydraulicznym instalacji centralnego ogrzewania poprzez zamontowanie kryz między zaworami na zasilaniu a grzejnikami, z uwzględnieniem stopniowania przepływu czynnika grzewczego w instalacji, za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

- netto zł (słownie:
..... zł)
- podatek VAT %: zł (słownie:
.....
..... zł)
- brutto: zł (słownie:
..... zł)

ustalonej na podstawie załączonego zestawienia elementów cen.

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 - „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

7. Termin realizacji:

- rozpoczęcia robót budowlanych: 2019 r.;
- zakończenia robót budowlanych: 2019 r.

8. Integralną część mniejszej oferty stanowią:

- zestawienie cen elementów robót (zał. 2), str
- parafowana treść warunków umowy o wykonanie zamówienia, str
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – str
- karty katalogowe (w języku polskim) producenta urządzeń oferowanych w ofercie określające ich parametry techniczne, użytkowe i funkcjonalne – str
- kopia polisy ubezpieczeniowej OC działalności na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. złotych wraz z dowodem opłacenia składki.

PODPISY WYKONAWCY:
(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

Miejscowość i data

.....

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową przy Alei Wojska Polskiego 42, 07-401 Ostrołęka**, reprezentowaną przez zarząd w osobach:

1.,

2.,

zwaną w treści umowy "Zamawiającym",

w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje **Ostrołęckie TBS Sp. z o. o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1**, które reprezentuje:

-,

a **Firmą**, reprezentowaną przez:

-,

zwaną w treści „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjne remontowe polegające na wymianie istniejących zaworów grzejnikowych na nowe zawory grzejnikowe zwykłe (funkcja – otwarcie, zamknięcie) i montażem na rurach powrotnych grzejnikowych zaworów odcinających z dostosowaniem hydraulicznym instalacji centralnego ogrzewania poprzez zamontowanie kryz między zaworami na zasilaniu a grzejnikami, z uwzględnieniem stopniowania przepływu czynnika grzewczego w instalacji.
2. Zakres przedmiotu umowy:
 - zlecenie do ENERGA CIEPŁO zrzucenia wody ze zładu instalacji centralnego ogrzewania;
 - przed wymianą zaworów grzejnikowych - płukanie hydrauliczne wodą instalacji i grzejników, po uprzednim usunięciu kryz z zaworów grzejnikowych;
 - demontaż istniejących zaworów grzejnikowych i przygotowanie rur powrotnych grzejnikowych do zamontowania zaworów odcinających;
 - zamontowanie zaworów grzejnikowych zwykłych i kryz na grzejnikach oraz zaworów odcinających na rurach powrotnych.
 - Po wykonaniu robót przeprowadzić napełnienie i odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz przeprowadzić bieżącą kontrolę szczelności instalacji przez okres 48 godzin.
 - po uruchomieniu instalacji na sezon grzewczy, w przypadku zgłoszeń o niedogrzewaniu grzejników w mieszkaniach należy przeprowadzić kontrolną regulację instalacji c.o. poprzez wymianę kryz w odpowiednim rozmiarze.
3. Zakres i ilość robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Wykonawca może korzystać do wykonania robót z energii elektrycznej i wody z instalacji znajdujących się w budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Za korzystanie z energii elektrycznej i wody w czasie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala ryczałt w kwocie 400,- złotych.
3. W/w kwotę Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury/rachunku po zakończeniu robót. Płatność przelewem w terminie do 14 dni na konto Wspólnoty Mieszkaniowej, 07-401 Ostrołęka Aleja Wojska Polskiego 42

§ 3

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do 2019 r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć działalność od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 złotych na czas realizacji przedmiotu zamówienia oraz odnawiać polisę ubezpieczeniową w całym okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
3. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy.
4. Podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód. W przypadku spowodowania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące spowodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
9. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 10.1. zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego,
 - 10.2. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych i higienicznych (w tym kabina toy-toy) warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego.

§ 5

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – upr. bud.

§ 6

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: zł brutto z podatkiem VAT, słownie zł:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
4. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.
6. Za wykonanie robót należy wystawić fakturę na Wspólnotę Mieszkaniową przy Alei Wojska Polskiego 42, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-18-32-207.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy 5% od wartości brutto wykonanych robót budowlanych na okres 3 lat rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Datą wpłaty zabezpieczenia będzie data płatności wynagrodzenia za wykonane roboty. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zabezpieczenie zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat rękojmi.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi na okres 3 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy - 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn określonych w § 11 - 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 21 dni
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- e) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Ostrołęce.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

1) WM al. Wojska Polskiego 42:

.....
.....

2) OTBS Sp. z o.o.

OK GH