

41 / 593 / 2019

Pieczęć jednostki / Nr pisma

ZAPYTANIE CENOWE

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej 30.000 euro

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Ostrołęka, Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka w imieniu i na rzecz, którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA.

Naprawa obróbek blacharskich, rynien i likwidacja przecieków dachowych w obiektach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych przy ul. Turskiego 4 w Ostrołęce:

Hala sortowni :

- usunięciu nieszczelności na połączeniach rynny od strony północno-zachodniej;
- regulacja spadku rynny nad zadaszaniem przenośników rewersyjnych (obrotowych);
- likwidacja przyczyny wykraplania się kondensatu pary wodnej z powodu niewłaściwego uszczelnienia szczeliny przy obróbce blacharskiej obudowy ścian z blaszanych płyt warstwowych na styku z płytami pokrycia dachu (przy okapie hali na długości – 138,45mb).

Hala kompostowni:

- uzupełnienie brakującego dekla rynny (na najwyższej części) od strony północno – zachodniej;
- likwidacja przyczyny wykraplania się kondensatu pary wodnej z powodu niewłaściwego uszczelnienia szczeliny przy obróbce blacharskiej obudowy ścian z blaszanych płyt warstwowych na styku z płytami pokrycia dachu (przy okapie hali na długości - 87,5mb).
- usunięcie przecieku w połaci dachowej przy bramie od strony technologicznej i strony garażu przerzucarki.

III. CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA.

Naprawa pęknięć i rys na ścianach wewnątrz pomieszczeń:

Budynek administracyjno-biurowy:



- likwidacja pęknięć i rys skośnych, poziomych i pionowych na ścianach w pomieszczeniach budynku administracyjno-biurowego $(1,5+1+1,2+1,5+1,1+1,3+1,5)=9,10\text{mb}$;
- malowanie emulsyjne ścian po naprawie pęknięć i rys ścian;
- usunięcie odstającej warstwy tynku mozaikowego i wykonanie nowej warstwy $[(13,75+10,44)-1,5]*0,15=3,40\text{m}^2$.

Hala sortowni - część socjalna:

- likwidacja pęknięć i rys skośnych poziomych i pionowych na ścianach w pomieszczeniach części socjalnej: $(1,4+0,9+1,2+1,1+1,1+1,5)=7,10\text{mb}$;
- malowanie emulsyjne ścian po naprawie pęknięć i rys;

Hala kompostowni:

- usunięcie odstającej warstwy tynku mozaikowego wraz z siatką na cokole hali $[(39,2+39,2+86,7+86,7)-(38+30)]*0,65 = 118,95\text{m}^2$ i wykonanie podłoża z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego z warstwą strukturalną z tynku mozaikowego - $118,95\text{m}^2$.

Garaż na sprzęt technologiczny:

- likwidacja pęknięcia skośnego ściany - $4,0\text{mb}$;
- zagruntowanie podłoża i pomalowanie po naprawie ściany farbą emulsyjną $(3,00*3,00)=9,00\text{m}^2$
- usunięcie odstającej warstwy tynku mozaikowego i wykonanie nowej warstwy tynku mozaikowego $(0,80*0,65)=0,52\text{m}^2$.

IV. Termin wykonania zamówienia : do 30 maja 2019 r.

V. Wymagany okres gwarancji – 5 lat licząc od dnia odbioru robót.

VI. Warunki płatności: na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Miasto Ostrołęka Pl. Gen. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002, w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego.

VII. Zapraszający informuje, iż celu złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia niezbędna jest wizja lokalna w celu ustalenia szczegółowego zakresu prac.

VIII. Forma złożenia ofer

1. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jedną z części przedmiotu zamówienia, jak i złożenie oferty na obie części .
2. Ofertę na formularzu należy złożyć w terminie do dnia 18 kwietnia 2019 r. w formie pisemnej na adres: Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

IX. Kryterium oceny ofert.

Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena każdej części przedmiotu zamówienia

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

10.04.2019
Grzegorz Ciżewski
data i podpis kierownika/dyrektora

.....
Pieczęć wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

- I. **ZAMAWIAJĄCY:** Miasto Ostrołęka w imieniu i na rzecz, którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1,07-410 Ostrołęka.
- II. **Przedmiot zamówienia:**
1. Naprawa obróbek blacharskich, rynien i likwidacja przecieków dachowych w obiektach Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Turskiego w Ostrołęce.
 2. Naprawa pęknięć i rys na ścianach w pomieszczeniach oraz naprawa tynku mozaikowego w obiektach Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Turskiego w Ostrołęce.
- III. **Wspólny Słownik Zamówień CPV**.....
- IV. **Termin wykonania zamówienia:**
- V. **Okres gwarancji:**
- VI. **Warunki płatności:**.....
- VII. **WYKONAWCA :**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

IX. CENA OFERTY CZĘŚĆ I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

Wartość bez podatku VAT	PLN
(słownie :	PLN)
VAT 23 % tj.	PLN <i>naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</i>
wartość z podatkiem VAT	PLN
(słownie :	PLN)

CZĘŚĆ II PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

Wartość bez podatku VAT	PLN
(słownie :	PLN)

VAT 23 % tj. PLN *naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.*

wartość z podatkiem VAT PLN
(słownie : PLN)

1). Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

2). Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

a).....

b).....

c).....

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Ogólne warunki umowy
U M O W A Nr/WI/2019

zawarta w dniu 2014 r w Ostrołęce pomiędzy Miastem Ostrołęka w imieniu i na rzecz, którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. 07-410 Ostrołęka ul. B. Joselewicza 1, zwane w treści umowy „Zamawiającym” które reprezentuje:
Grzegorz Głazewski - Prezes Zarządu

a firmą

.....
.....
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....
Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o zakresie określonym w zaproszeniu Zamawiającego do złożenia oferty cenowej będącym integralną częścią niniejszej umowy w obiektach Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych przy ul Turskiego 4 w Ostrołęce..
2. Zakres robót przedmiotu umowy obejmuje:
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie części I przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu Zamawiającego do złożenia oferty cenowej
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie części II przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu Zamawiającego do złożenia oferty cenowej
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.)

§ 2.

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie -
- zakończenie -

§ 3.

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku.
 - 1.2. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisane przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia
 - 1.3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:



- zabezpieczenia dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady z remontu;
 - zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;
 - Wykonawca może korzystać z energii elektrycznej i wody Zamawiającego w miejscu wskazanym do podłączenia urządzeń Wykonawcy. Opłatę za korzystanie z energii elektrycznej Zamawiającego Strony uzgodnią przed rozpoczęciem robót w spisany na tą okoliczność porozumieniu;
 - uporządkowania miejsc wykonywania robót terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód w miejscu wykonywania robót. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt;
 - rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy oraz usuwać zagrożenia mogące powodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.

§ 4.

Warunki płatności:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie umownej ceny ryczałtowej w kwocie: brutto z podatkiem VAT 23% (słownie złotych :).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
4. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na Miasto Ostrołęka. Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka. NIP 758-21-42-002.
5. Za nieterminową zapłatę faktury przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 5.

Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat od daty odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę 25% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 1.2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 1.4. za odstąpienie od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - 25 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
3. Wykonawca zaniechał realizacji umowy w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni.
4. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami umowy,
5. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji,
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmieni sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszego zlecenia-umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Właściwym do rozstrzygnięcia spraw na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwej instancji.

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

