

# REGULAMIN WYMIANY OKIEN W LOKALACH NAJEMCÓW

## 1. Przepisy ogólne.

- 1.1. Jednostką dofinansowującą do kosztu wymiany okien jest Ostrołęckie TBS Sp. z o.o..
- 1.2. Wielkość dofinansowania wynosi do 50% kosztów wymiany okien w lokalach Najemców.
- 1.3. Ilość okien objętych dofinansowaniem uzależniona będzie od możliwości finansowych Ostrołęckiego TBS Sp. z o. o. w stosunku do potrzeb Najemców.
- 1.43. Koszty wymiany podlegające dofinansowaniu obejmują:
  - koszt nowych okien (bez parapetu wewnętrznego),
  - koszt demontażu starych i montażu nowych okien,
  - naprawę ościeży okiennych.

## 2. Warunki wymiany okien.

- 2.1. Najemca wykonuje wymianę okien we własnym zakresie.
- 2.2. Nowe okna muszą zachować wymiary i podział identyczny ze starymi.
- 2.3. Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami Polskich Norm i wytycznymi montażu podanymi przez producenta okien.
- 2.4. Wykonanie robót należy zgłosić do odbioru do OTBS.

## 3. Warunki przyznawania środków finansowych.

- 3.1. O przyznanie dofinansowania do wymiany okien mogą ubiegać się Najemcy mieszkań w zasobie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. którzy:
  - dokonali już wymiany okien w bieżącym roku kalendarzowym przed ukazaniem się ogłoszenia,
  - dokonają wymiany okien na warunkach określonych w regulaminie.
- 3.2. Wniosek o dofinansowanie do kosztów wymiany okien Najemca złoży do OTBS w terminie podanym w ogłoszeniu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w poszczególnych budynkach.
- 3.3. Do wniosku należy załączyć wykaz okien przeznaczonych do wymiany wraz z wyceną sporządzoną przez firmę wybraną do wymiany okien przez Najemcę.
- 3.4. OTBS sporządzi zestawienie złożonych wniosków oraz przygotuje propozycje dofinansowania celem zatwierdzenia przez Zarząd Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o..
- 3.5. Lista osób otrzymujących dofinansowanie dostępna będzie na stronie internetowej OTBS w terminie podanym w ogłoszeniu, o którym mowa w p-kcie 3.2.
- 3.6. Najemca zgłosi do OTBS wykonanie wymiany okien zakwalifikowanych do dofinansowania. Pracownik OTBS potwierdza wykonanie wymiany okien poprzez sporządzenie protokołu w obecności Najemcy.
- 3.7. Najemca przedłoży do OTBS oryginał faktury wystawionej Najemcy przez firmę dokonującą wymianę okien.
- 3.8. **Ostateczny termin wykonania wymiany okien przez najemcę i złożenia faktur do Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. upływa 29 października 2022 r.**
- 3.9. OTBS sprawdza faktury i opisuje je,
- 3.10. Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. zwróci Najemcy do 50% kosztów dokonanej wymiany okien, w terminie do 14 dni od daty odbioru technicznego usługi wykonanej przez przedstawicieli OTBS.
- 3.11. Zwrot środków nastąpi przelewem na podane przez Najemcę konto bankowe.