

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
Z DNIA

1. Zbywca mieszkania:

Nazwisko i imię.....

Adres zbywanego lokalu

Adres do doręczeń korespondencji po zbyciu lokalu

tel.....

2. Nabywca mieszkania:

Nazwisko i imię

tel.....

3. Data zmiany właściciela

4. Stany wodomierzy na dzień przekazania lokalu

Zimna wodam³

Ciepła woda m³

5. Strony uzgadniają następujący sposób rozliczeń

- a. nadpłatą z rozliczenia zaliczek w stosunku do faktycznego zużycia wody wskazanego w pkt 4 należy uznać Nabywcę/Zbywcę* lokalu,
- b. niedopłatą z rozliczenia zaliczek w stosunku do faktycznego zużycia wody wskazanego w pkt 4 należy obciążyć Nabywcę/Zbywcę* lokalu,
- c. nadwyżką bądź niedopłatą z tytułu rozliczenia całego budynku dokonanego po zakończeniu roku z zaliczek opłat wnoszonych na poczet mediów (centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, zimna woda, ścieki, gaz) należy uznać bądź obciążyć Zbywcę i Nabywcę proporcjonalnie do okresu zamieszkiwania. W przypadku nieakceptacji powyższego należy podać inny sposób rozliczenia lokalu:
.....
.....
.....
.....
- d. zaliczką na koszty wspólne, wpłaty na fundusz remontowy, opłatą za gospodarowanie odpadami, centralne ogrzewanie, gaz oraz opłatą stałą za podgrzanie wody za miesiąc, w którym następuje zmiana właściciela Administrator obciąży Zbywcę i Nabywcę lokalu proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu posiadania tytułu własności w danym miesiącu. Jako termin zmiany właściciela Administrator przyjmie termin określony w pkt 3 niniejszego protokołu. W przypadku nieakceptacji powyższego należy podać inny sposób rozliczenia lokalu:
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

- e. nadpłatę wynikającą z rozliczenia mediów dotycząca Nabywcy lokalu Administrator zaliczy na poczet przyszłych płatności bądź zwróci na podany rachunek bankowy
po przedłożeniu stosownego wniosku o zwrot nadpłaty,
- f. nadpłatę wynikającą z rozliczenia mediów dotycząca Zbywcy lokalu Administrator zwróci na podany rachunek bankowy
po przedłożeniu stosownego wniosku o zwrot nadpłaty,

ZBYWCA

NABYWCA