

REGULAMIN²⁸⁾

SZCZEGÓŁOWE ZASADY PRZYDZIAŁU MIESZKANIA W OSTROGŃCKIM TOWARZYSTWIE BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp.z o.o.

1. Lokal mieszkalny może być wynajmty osobie fizycznej jeżeli:
 - 1/ osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
 - 2/ dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu, w której:
 - a/ o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b/ o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c/ o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
- 1a. Spółka może wynajmty lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca pojęcia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
2. Wnioski o przydział mieszkania są do pobrania w siedzibie spółki bądź ze strony internetowej /www.otbs.com.pl/.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania można składać na bieżąco w siedzibie spółki. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę budynku, zgłoszone wnioski podlegają uaktualnieniu o zaświadczenie o zatrudnieniu i osiŃganym przez gospodarstwo domowe dochodzie.

²⁸⁾ Zmieniony na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 5831/2010 z dnia 28 lipca 2010 roku

4. W sytuacji, gdy Zarząd Spółki uzna za zasadne dokonanie dodatkowego naboru wniosków, **ogłoszenie o naborze zamieszczone będzie** na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Spółki i Urzędu Miejskiego.
5. Sprawdzenia wniosków pod kątem ich zgodności z warunkami zapisanymi w pkt 1 dokonuje spółka.
6. Rozpatrzenia wniosków i przydziału mieszkań dokonuje Komisja Mieszkaniowa, powołana uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
7. Pierwszeństwo w otrzymaniu lokalu mieszkalnego mają:
 - 1/ najemcy mieszkań z zasobu mieszkaniowego spółki, ubiegających się do zamiany mieszkania. Wymagana partycypacja wynosi **30 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego. Osobom, które przy przydziale zamienianego lokalu wniosły partycypację kwotowo zalicza się na poczet wymaganej partycypacji.**
Warunkiem zamiany mieszkania jest terminowe regulowanie płatności za zajmowane mieszkanie oraz pozostawienie dotychczasowego lokalu do dyspozycji spółki;
 - 2/ osoby wpisane na listę przydziału mieszkań komunalnych, **wnoszące 30% partycypacji** których gospodarstwo domowe, w przeliczeniu na jedną osobę osiąga minimalny miesięczny dochód w wysokości:
 - a/ 200% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b/ 140% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c/ 130% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d/ 110% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e/ 100% w gospodarstwie domowym składającym się z 5 i więcej osób, najniżej emerytury w miesiącu poprzedzającym rozpatrzenie wniosku i zawarcie umowy najmu;
 - 3/ najemcy mieszkań komunalnych, którzy po przydzieleniu mieszkania w zasobach spółki opuszczają mieszkanie komunalne i wniosły partycypację w wysokości **30 %** kosztów budowy lokalu i których gospodarstwo domowe, w przeliczeniu na jedną osobę osiąga dochód wyszczególniony w ust.7 pkt 2;
 - 4/ osoby niepełnosprawne ruchowo **poruszające się wózkami inwalidzkimi**, których gospodarstwo domowe, w przeliczeniu na jedną osobę osiąga dochód, o którym mowa w ust.7 pkt 2 i którzy **wniosli 30 % partycypacji** w kosztach budowy lokalu;
 - 5/ pracodawcy i inne osoby prawne, partycypujące w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 40%, mających interes w uzyskaniu mieszkań przez wskazane przez nie osoby trzecie, których

gospodarstwo domowe, w przeliczeniu na jedną osobę dochód, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.

- 6/ osoby fizyczne partycypujące w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będą najemcami których gospodarstwo domowe, w przeliczeniu na jedną osobę dochód, o którym mowa w ust.7 pkt 2 **i które wniosły 30% partycypacji**

O pierwszeństwie przyznania lokalu mieszkalnego decyduje **termin zgłoszenia wniosku**.

8. Po rozpatrzeniu wniosków przez Komisję Mieszkaniową sporządzana jest lista przydziału mieszkań. Lista ta ogłaszana jest na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych spółki i Urzędu Miejskiego. O ogłoszeniu listy spółka powiadamia wnioskodawców na piśmie.

9. Od decyzji Komisji Mieszkaniowej przysuguje odwołanie. Odwołanie należy zgłosić w terminie 14 dni od daty ogłoszenia listy, o której mowa wyżej, w siedzibie spółki. Odwołania rozpatruje Rada Nadzorcza spółki w terminie 14 dni od daty upływu terminu na wnoszenie odwołań. Od rozstrzygnięcia rady nie przysuguje odwołanie.

- 10. Lista przydziału mieszkań jest prawomocna po zakończeniu procedury odwoławczej.**