



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 20.08.2018 r.

Nasz znak: WI. 1246/2018

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej oraz formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”** obejmującej swoim zakresem niżej wymienione czynności:

- 1) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **wniosku w sprawie wydania decyzji** na zamknięcie i rekultywację kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego do odpowiednich organów administracji państwowej.
- 2) Opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa **wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** wraz z wykonaniem obowiązkowego dokumentu środowiskowego w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia.
- 3) W zależności od uwarunkowań decyzji środowiskowej ewentualne opracowanie **raportu oddziaływania na środowisko** z uzyskaniem decyzji odpowiednich organów środowiskowych administracji państwowej w zakresie zgodności z decyzją środowiskową.
- 4) Opracowanie **instrukcji prowadzenia składowiska odpadów** dla fazy poeksploatacyjnej i złożenie wniosku zatwierdzającego instrukcję oraz monitorowanie sprawy do uzyskania decyzji zatwierdzającej instrukcję.
- 5) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, w tym STWIOR, informacji BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

### 1. Informacje o postępowaniu

- 1) Postępowanie prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w postępowaniu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Umowa zostanie sporządzona w języku polskim.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 38 861 500 zł  
www.otbs.com.pl

- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający przekaze informację o zmianach oferentom.
- 4) Zamawiający ma prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych elementów zamówienia, o ile ich wykonanie będzie niekonieczne i niecelowe.
- 6) Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do podpisania umowy pod rygorem unieważnienia wyboru.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w: **załączniku nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.**

### Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

CPV: 74 23 20 20-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

## 3. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca określi terminy wykonania przedmiotu zamówienia w formularzu ofertowym dla poniższych etapów realizacji zamówienia, przyjmując rozpoczęcie realizacji od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

- 1) Opracowanie i złożenie **wniosku w sprawie wydania decyzji** na zamknięcie i rekultywację kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego do odpowiednich organów administracji państwowej – czas wykonania ..... dni.
- 2) Opracowanie i złożenie **wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** wraz z wykonaniem obowiązkowego dokumentu środowiskowego w postaci karty informacyjnej przedsięwzięcia licząc od dnia uzyskania decyzji, o której mowa w pkt 3. ppkt 1) – czas wykonania ..... dni.
- 3) Opracowanie i złożenie **raportu oddziaływania na środowisko** w przypadku konieczności opracowania raportu wg wymagań decyzji środowiskowej – czas wykonania ... dni.
- 4) Opracowanie **instrukcji prowadzenia składowiska odpadów** dla fazy poeksploatacyjnej i złożenie wniosku zatwierdzającego instrukcję – czas wykonania ..... dni.
- 5) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, w tym STWIOR, informacji BIOZ, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego – czas wykonania .... dni.

Termin wykonania zamówienia nie obejmuje czasu urzędowego procedowania przez właściwe organy administracji publicznej decyzji na zamknięcie i rekultywację kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Ostrołęce przy ul. Turskiego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w fazie poeksploatacyjnej w Ostrołęce przy ul. Turskiego.

## 4. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków.



### 1) wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał usługi, z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane oraz załączy dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto.*

### 2) **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Zamawiający wymaga dysponowania (co najmniej po jednej osobie) projektantami posiadającymi uprawnienia do projektowania branży: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, powinny to być uprawnienia równoważne, zgodne z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przed terminem składania ofert, oraz opłacone składki ubezpieczenia we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego ze wskazaniem tych osób z doświadczeniem przy realizacji projektu rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne lub składowiska odpadów niebezpiecznych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha.

### 3) **Do oferty należy dołączyć:**

- **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
- **kopię dokumentów poświadczających posiadanie uprawnień do projektowania** w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- **potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa;**
- **kserokopia dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe – Referencje;** min. 2 usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto.
- **oświadczenie zawierające zgodę na przetwarzanie danych osobowych** zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 roku Nr 1000) na potrzeby związane z ogłoszonym postępowaniem.
- **oświadczenie o niekaralności.**

W celu wykazania uprawnień Wykonawca dołączy do oferty wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik Nr 5.

### 5. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich wagi:

kryterium	Waga kryterium (%)
Cena (C)	70%

<b>Łączny czas realizacji zamówienia(T)</b>	<b>30%</b>
---	------------

1) Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 70 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2) Kryterium „łączny czas realizacji zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanych w formularzu ofertowym okresów poszczególnych etapów zamówienia - suma terminów z poszczególnych czynności opisanych w pkt 3.

Punktacja zostanie wyliczona za pomocą następującego wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin (w dniach)}}{\text{termin ocenianej oferty (w dniach)}} \times 30 \text{ pkt}$$

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 30 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „łączny czas realizacji zamówienia”.

## 6. Ocena ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o zaoferowane w formularzu ofertowym kryteria oceny ofert. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który otrzymał najwyższą ilość punktów i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 7. Termin i sposób zapłaty:

- 1) Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez strony **protokołu odbioru** przedmiotu zamówienia
- 2) Zamawiający dokona płatności w terminie **21 dni** od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy **protokół odbioru** kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
- 3) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## 8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 1) Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie/opakowaniu w siedzibie Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, w pokoju nr 16 (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10.09.2018 r.** do godz. **10:00** Z dopiskiem: Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej, technicznej i formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”.**
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w pokoju nr 14 (sala konferencyjna) o godz. **10:15**
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

**9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**, ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka,
- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu [poczta@otbs.com.pl](mailto:poczta@otbs.com.pl).  
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz formalno-prawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zamknięcie i rekultywacja kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, położonego w Ostrołęce przy ul. Turskiego”** prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**10. Załączniki do zaproszenia.**

*Załącznik nr 1 - formularz oferty*

*Załącznik nr 2 - ogólne warunki umowy*

*Załącznik nr 3- opis przedmiotu zamówienia*

*Załącznik nr 4 – wykaz dokumentów dot. Kwatery nr 1 składowiska*

*Załącznik nr 5 - wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia*

*Załącznik nr 6 – oświadczenie*

*Załącznik nr 7 – oświadczenie*

*Załącznik nr 8 – oświadczenie o niekaralności.*

**UWAGA. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych**

PREZES ZARZADU  
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

*mgr Grzegorz Makowiecki*

.....  
(Zatwierdzam)

*Handwritten signature*